

**Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice
ogłasza II przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiącej własność Gminy Myślenice

Nieruchomości objęte przetargami znajdują się w miejscowości Jawornik w odległości ok. 2 km od Myślenic i ok. 30 km na południe od Krakowa. Nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem jednorodzinnej oraz związanej z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą. Do każdej z działek przysługuje udział 1/12 w działce nr 1763/7, która stanowić będzie drogę wewnętrzną. Lokalizacja szczegółowa i konfiguracja działek dobra, ukształtowanie terenu korzystne, dostęp do uzbrojenia terenu dobre – sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa; dostępność komunikacyjna dobra, stan zagospodarowania słaby. Wszystkie działki objęte są księgą wieczystą nr KR1Y/00014712/6.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	Plan zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości netto* (zł)	Wadium	Postąpienie minimalne	Terminy przeprowadzania poprzednich przetargów
1.	1763/1	0,1230	teren M2, częściowo RZ, KZ.	105.800,00	11.000,00	1.100,00	I przetarg - 20.12.2010r.
2.	1763/2	0,0769	teren M2, częściowo RZ.	66.500,00	7.100,00	700,00	I przetarg - 20.12.2010r.
3.	1763/3	0,0793	teren M2, częściowo RZ.	62.400,00	6.700,00	700,00	I przetarg - 20.12.2010r.
4.	1763/4	0,0582	teren M2, częściowo RZ, RP.	50.600,00	5.500,00	600,00	I przetarg - 20.12.2010r.
5.	1763/5	0,0587	teren M2, częściowo RZ.	51.000,00	5.500,00	600,00	I przetarg - 20.12.2010r.
6.	1763/6	0,1221	teren M2, częściowo RZ, RP.	105.000,00	11.000,00	1.100,00	I przetarg - 20.12.2010r.
7.	1763/13	0,1167	teren M2, częściowo RP.	100.400,00	11.000,00	1.100,00	I przetarg - 21.12.2010r.
8.	1763/8	0,0636	teren M2, częściowo RZ, KZ.	55.200,00	5.900,00	600,00	I przetarg - 21.12.2010r.
9.	1763/9	0,0591	teren M2.	51.300,00	5.600,00	600,00	I przetarg - 21.12.2010r.
10.	1763/10	0,0658	teren M2.	51.900,00	5.600,00	600,00	I przetarg - 21.12.2010r.
11.	1763/11	0,0531	teren M2, częściowo KZ.	46.200,00	5.000,00	500,00	I przetarg - 21.12.2010r.
12.	1763/12	0,0535	teren M2, częściowo RZ, KZ.	46.600,00	5.100,00	500,00	I przetarg - 21.12.2010r.
13.	1763/7	Udział 1/12 z 0,0679	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego M2 (w tym pod niezbędne ulice wewnętrzne zapewniające dojazd do działek i pod infrastrukturę techniczną) oraz KZ.	Tryb bezprzetargowy, art. 37, ust. 2 pkt 6 u.o g.n. 3 790,00 zł, zwolnione z podatku vat.			

* Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego podatku od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. O podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Przetargi zostaną przeprowadzone w dniu 28 marca 2011r. od godz. 10.00, według kolejności podanej w ogłoszeniu, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, sala 13.

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa) polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne

nabycie nieruchomości. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,
- osobiste wstawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym, poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami państw członkowskich Europejskiego Obszaru gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy),

Wadium należy wnieść najpóźniej do 21 marca 2011r. włącznie, z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Myślenice na konto bankowe: 89 86190006 0020 0000 0071 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Wieliczce O/Myślenice.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Myślenice.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta i Gminy Myślenice pok. 21, tel 639-23-29.