

***„Zimowe utrzymanie dróg publicznych gminnych oraz ciągów pieszych na terenie miasta Myślenic oraz zimowe utrzymanie dróg na terenie sołectw gminy Myślenice będących w administracji Urzędu Miasta i Gminy Myślenice”***

NAZWA ZAMÓWIENIA:

***„Zimowe utrzymanie dróg publicznych gminnych oraz ciągów pieszych na terenie miasta Myślenic oraz zimowe utrzymanie dróg na terenie sołectw gminy Myślenice będących w administracji Urzędu Miasta i Gminy Myślenice”***

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**MIGOS 7221/341/III/ 1 /14**

**TOM II**

**PROJEKT UMOWY**

## TOM II

### PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO UMOWA

NR: .....

Na realizację zamówienia publicznego pn.: „*Zimowe utrzymanie dróg publicznych gminnych oraz ciągów pieszych na terenie miasta Myślenic oraz zimowe utrzymanie dróg na terenie sołectw gminny Myślenice będących w administracji Urzędu Miasta i Gminy Myślenice*”

Niniejsza Umowa została zawarta dnia ..... roku w ..... pomiędzy;

#### **Gminą Myślenice**

ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

NIP: 681-10-04-414, REGON: 351555418,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice - Pana Macieja Ostrowskiego

a

.....  
.....  
zwany dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

## § 1

### **Interpretacja**

- Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Tom I SIWZ.
  - Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia – Tom III SIWZ
  - Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia .....
  - Załącznik nr 4** – Harmonogram świadczenia usług
- W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 4) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
- Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

## § 2

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia pn.: „**Zimowe utrzymanie dróg publicznych gminnych oraz ciągów pieszych na terenie miasta Myślenic, oraz zimowe utrzymanie dróg na terenie sołectw gminy Myślenice będących w administracji Urzędu Miasta i Gminy Myślenice**” jest świadczenie usług: odśnieżania dróg, posypywania piaskiem dróg i chodników, stosowanie solanki w chwili pojawienia się gołoledzi oraz bieżąca likwidacja śliskości w tym śliskości pośniegowej. Zamówienie będzie składało się z następujących części tj.:
  - 1) Część zamówienia nr 1 - sołectwo Bęczarka, Krzyszkowice, Jawornik\*;
  - 2) Część zamówienia nr 2 - sołectwo Borzęta, Zawada, Polanka\*;
  - 3) Część zamówienia nr 3 - sołectwo Bulina, Trzemeśnia, Poręba, Zasań, Osieczany, Łęki, Droginia, Chelm\*;
  - 4) Część zamówienia nr 4 - sołectwo Bysina, Jasienica\*;
  - 5) Część zamówienia nr 5 – Głogoczów\*;
  - 6) Część zamówienia nr 6 - miasto Myślenice\*.
- (\* niepotrzebne skreślić)**
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, w tym wykaz i kolejność odśnieżania dróg (zwanymi dalej „drogami”), zakres obowiązków związanych z odśnieżaniem, odladzaniem i zabezpieczaniem materiałów wykorzystywanych przez Wykonawcę dla celów związanych z umową, oraz informacje dotyczące terminów podejmowania przez Wykonawcę powyższych obowiązków, zawiera Tom III SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.
3. W okresie zawieszenia świadczenia usług, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, Wykonawca nie będzie zobowiązany do świadczenia usług w opisanym powyżej zakresie, jednakże zobowiązany będzie w tym okresie do kontroli stanu dróg, podejmowania działań związanych z odśnieżaniem i likwidacją gołoledzi na 20 % odcinkach dróg będących przedmiotem zamówienia (tzn. sporadyczne wyjazdy na niektóre odcinki dróg, mostki, podjazdy, zakręty), oraz innych działań mających na celu utrzymanie stosownych warunków na drogach objętych przedmiotem umowy, dla celów zachowania bezpieczeństwa komunikacji na tych drogach.
4. Wykonawca zobowiązany jest korzystać ze sprzętu technicznego, którego dysponowanie było warunkiem Zamawiającego zawartym w treści załącznika nr 1 do Umowy - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Tom I SIWZ, a w odniesieniu do którego Wykonawca oświadczył w treści swojej oferty stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, iż takim sprzętem dysponuje, bez przerw w jego korzystaniu, przez cały okres realizowania przedmiotu Umowy.

## § 3

### Kontrola poprawności wykonywania umowy

1. Prawidłowość oraz faktyczny zakres realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę będzie monitorowana przez Zamawiającego za pośrednictwem urządzenia GPS, stanowiącego własność Zamawiającego, które zostanie zamontowane w każdym z pojazdów wykorzystywanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszej Umowy.
2. Montaż urządzenia GPS, o którym mowa powyżej, zostanie dokonany przez Zamawiającego we wszystkich pojazdach wskazanych przez Wykonawcę, wykorzystywanych przez niego dla potrzeb wykonywania niniejszej Umowy, przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu tejże Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać w nienaruszonym stanie zamontowane urządzenie GPS, o którym mowa powyżej, przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. nie może wykonywać żadnych ulepszeń, napraw we własnym zakresie, zmian, itp., tego urządzenia.
4. W przypadku uszkodzenia urządzenia GPS, o którym mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest

niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o fakcie jego uszkodzenia oraz zaprzestać realizacji Umowy z wykorzystaniem pojazdu z uszkodzonym urządzeniem, do czasu jego naprawienia.

5. Jeżeli uszkodzenie urządzenia GPS nastąpi z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca ten zobowiązany będzie ponieść koszty naprawy tego urządzenia.
6. Kontrole poprawności wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Usług, prócz osoby wskazanej w § 8 ust. 2 Umowy, mogą być także prowadzone przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta i Gminy Myślenice. O fakcie upoważnienia takich osób, Zamawiający powinien powiadomić Wykonawcę.
7. GPS ma być włączony przez Wykonawcę w momencie wykonywania usług na rzecz Gminy Myślenice.

## § 4

### Termin

1. Termin realizacji zamówienia w tym każdej poszczególnej przyjętej do realizacji części wynosi trzy miesiące od momentu ogłoszenia akcji zimowej przez Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice.
2. W przypadku wystąpienia korzystnych warunków atmosferycznych przez okres co najmniej 7 dni, które sprawią, iż nie jest konieczne świadczenie przez Wykonawcę usług w danym okresie czasu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonywania realizacji umowy na czas występowania korzystnych warunków atmosferycznych, po wskazanym powyżej okresie 7 dniowym, do czasu zniesienia zawieszenia.
3. O fakcie zawieszenia akcji zimowej i zniesieniu zawieszenia, Wykonawca zostanie poinformowany z odpowiednim wyprzedzeniem przez osobę wskazaną w regulacji § 8 ust. 2 umowy lub inne osoby upoważnione, zgodnie z § 3 ust. 6 umowy.
4. Każdorazowo, przekazywanie informacji Wykonawcy przez Zamawiającego, o których mowa w ust. 3, winno zostać dokonane za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu lub SMS, pod rygorem bezskuteczności takiej wiadomości. Przekazanie wiadomości, z zastosowaniem jednej z wyżej wskazanych form, skuteczne jest z chwilą jej przesłania do Wykonawcy przez Zamawiającego i nie wymaga potwierdzenia jej otrzymania przez Wykonawcę.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji całości usług, tj. wszystkich przyjętych do realizacji części, o których mowa w § 2, Zamawiający wypłaci Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto (słownie: .....), plus należny podatek VAT, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w **miesięcznych transzach** obejmujących wartość wykonanych w danym miesiącu kalendarzowym usług, w ramach wszystkich przyjętych do realizacji Części zamówienia, nieprzekraczające łącznego miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeń następujących, szczegółowych kwot wynagrodzenia:
  - a) dla części zamówienia nr 1\* - wynagrodzenie w kwocie netto **za jeden miesiąc świadczenia usług** w wysokości ..... zł, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 8 %, co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto za jeden miesiąc realizacji usług - .....zł (słownie:.....),
  - b) dla części zamówienia nr 2\* - wynagrodzenie w kwocie netto **za jeden miesiąc świadczenia usług** w wysokości ..... zł, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 8 %, co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto za jeden miesiąc realizacji usług - .....zł (słownie:.....),
  - c) dla części zamówienia nr 3\* - wynagrodzenie w kwocie netto **za jeden miesiąc świadczenia usług** w wysokości ..... zł, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 8 %, co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto za jeden miesiąc realizacji usług - .....zł

- (słownie:.....),
- d) dla części zamówienia nr 4\* - wynagrodzenie w kwocie netto **za jeden miesiąc świadczenia usług** w wysokości ..... zł, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 8 %, co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto za jeden miesiąc realizacji usług - .....zł  
(słownie:.....),
- e) dla części zamówienia nr 5\* - wynagrodzenie w kwocie netto **za jeden miesiąc świadczenia usług** w wysokości ..... zł, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 8 %, co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto za jeden miesiąc realizacji usług - .....zł  
(słownie:.....),
- f) dla części zamówienia nr 6\* - wynagrodzenie w kwocie netto **za jeden miesiąc świadczenia usług** w wysokości ..... zł, powiększone o należny podatek VAT w wysokości 8 %, co łącznie stanowi wynagrodzenie brutto za jeden miesiąc realizacji usług - .....zł  
(słownie:.....),
- z zastrzeżeniem regulacji ust. 3.

**(\*niepotrzebne skreślić)**

3. W okresie każdorazowego zawieszenia akcji zimowej, zgodnie z procedurą zawartą w § 4 ust. 2 Umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **20% kwot(y) miesięcznego(ych) wynagrodzenia**, wskazanej(ych) w ust. 2, przez cały czas trwania zawieszenia. Wynagrodzenie za okres zawieszenia obliczone zostanie proporcjonalnie do ilości dni zawieszenia świadczenia usług do kwot(y) miesięcznej(ych) wynagrodzenia, o których mowa w ust. 2, zakładając, iż jeden miesiąc świadczenia usług obejmuje 30 dni.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę każdej faktury VAT jest sporządzony przez Strony protokół prawidłowego wykonania usług w danym miesiącu kalendarzowym, zawierający informacje o dokonanych zawieszeniach świadczenia usług, o których mowa w § 4 ust. 2 Umowy, ilości dni zawieszenia oraz dotyczące poprawności świadczenia przez Wykonawcę w danym miesiącu usług, w oparciu o dane zarejestrowane, zgodnie z § 3 Umowy.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym faktura za dany okres rozliczeniowy może być przedłożona najwcześniej w ostatnim dniu tego okresu. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
6. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty faktury, naliczane będą odsetki ustawowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Kwota łączna wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 obejmuje podatki, ubezpieczenie oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy.
8. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
9. Kwota, o której mowa w ust. 1 jest stała i nie podlega zmianom, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w § 14 ust. 10 niniejszej umowy.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
- a) Wykonawca zobowiązuje się do ciągłego kontrolowania stanu dróg i natychmiastowego przystąpienia do usuwania skutków zimy, zgodnie z treścią Tomu III SIWZ – Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem regulacji § 2 ust. 3 Umowy.
- b) Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z koordynatorem akcji zimowego odśnieżania, w szczególności do natychmiastowej reakcji na przekazywane uwagi i polecenia.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do używania w trakcie realizacji niniejszej umowy sprzętu własnego - środków transportu dopuszczonych do ruchu, posiadających wymagane prawem atesty oraz ważne ubezpieczenie, co najmniej OC pojazdów, używanych do wykonania niniejszej umowy,
- d) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do zabezpieczenia oraz

transportu materiałów, preparatów, odczynników czy też substancji jak sól czy piasek niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, spełniających normy ochrony środowiska oraz posiadających przewidziane prawem atesty o ile przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,

- e) Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie naprawy oraz konserwacje urządzeń lub przedmiotów objętych zakresem wykonywania niniejszej Umowy będą dokonywane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia (jeśli takie są konieczne) oraz doświadczenie w wykonywaniu tego typu prac.
- f) Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające uprawnienia do wykonywania określonych czynności, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, oraz zgodę na wykonywanie pracy na terenie RP.
- g) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców, użytkowników dróg i ciągów komunikacyjnych, przestrzegając przepisów prawa związanych z wykonywaniem poszczególnych czynności.
- h) Po ogłoszeniu zakończenia akcji zimowej Wykonawca zobowiązany jest oczyścić z piasku i solanki drogi i chodniki w nieprzekraczalnym terminie 7 dni,
- i) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w nienaruszonym stanie urządzenia GPS, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, oraz zawiadamiania Zamawiającego o każdym jego uszkodzeniu.

## **§ 7**

### **Harmonogram świadczenia usług**

1. Przedmiot umowy określony w § 2 będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem świadczenia usług. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Harmonogram świadczenia usług, w zakresie wskazanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (część III SIWZ), najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi Harmonogram w ciągu 3 dni od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia.
3. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram w celu zatwierdzenia. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram świadczenia usług, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę, o którym mowa w § 14 ust 8, o ile w związku ze zmianą umowy zaistnieje konieczność zmiany Harmonogram świadczenia usług.
5. W zależności od potrzeb Zamawiającego, podyktowanych koniecznością zabezpieczenia porządku publicznego lub ochrony zdrowia publicznego, dopuszczalne jest odstępstwo od ustaleń zawartych w Harmonogramie świadczenia usług oraz Opisie przedmiotu Zamówienia, co do częstotliwości i zakresu wykonywania czynności przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony umowy na bieżąco uzgodnią kolejność wykonywania czynności, ich zakres i terminy. Niemiejszy przepis nie uchybia postanowieniom § 2 ust. 5 i 6 Umowy.
6. Strony Umowy będą uzgadniać powyższe kwestie w drodze telefonicznych konsultacji, po przeprowadzeniu sporządzana będzie stosowna notatka.
7. Zmiany w okresie miesięcznym wykonywania umowy, nie wykraczające poza ustalony łączny zakres przewidywanych do wykonania usług oraz końcowy termin wykonania Umowy nie będą wymagały wprowadzenia zmian do umowy w formie Aneksu.

## **§ 8**

### **Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy**

1. Za realizację niniejszej umowy po stronie Wykonawcy odpowiedzialny/a jest:  
Pan/i .....

2. Za realizację niniejszej umowy po stronie Zamawiającego odpowiedzialny/a jest:  
Pan/i .....

## § 9

### Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w szczególności w toku kontroli, o której mowa w § 3, że Wykonawca nie realizuje, lub realizuje w sposób nienależyty, obowiązków wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę (pisemnie lub telefonicznie) o stwierdzonych nieprawidłowościach, wzywając go do usunięcia nieprawidłowości w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, w wysokości 2 % kwoty łącznej brutto określonej w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, w wysokości 2 % kwoty łącznej brutto określonej w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia.
  - 3) za spowodowanie przerwy w świadczeniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 3 % kwoty łącznej brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni.
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% kwoty łącznej brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy,
  - 5) jeżeli przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania umowy zgodnie z zapisami § 9 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty łącznej brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy,
  - 6) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 12 ust. 5 w wysokości równowartości 5 % kwoty łącznej brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia,
  - 7) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 6 ust. 1 lit. i) w wysokości równowartości 2 % kwoty łącznej brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia,
  - 8) w przypadku naruszenia obowiązku wskazanego w § 2 ust. 4 w wysokości równowartości 0,5% kwoty łącznej brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy przypadek naruszenia.
3. Naliczone Wykonawcy kary umowne, mogą być potrącone z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności, z zastrzeżeniem, iż kara umowna, o której mowa w ust. 2 pkt 4), płatna będzie w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

## § 10

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu umowy z innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania umowy, oraz że uzyska zgodę Zamawiającego na powierzenie podwykonawcy do wykonania części przedmiotu umowy przed zawarciem takiej umowy o podwykonawstwo.
2. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących

w skład przedmiotu umowy, jeżeli Podwykonawca spełnia wymogi określone w § 5, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.

3. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
4. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia określonego zdarzenia jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie określonym w § 3
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 4) Wykonawca świadczy usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wskazaniami Zamawiającego, przepisami prawa, lub niniejszą umową,
  - 5) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi Przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
  - 6) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy,
2. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt. 1-3, wyniesie więcej niż równowartość 10% łącznego wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust 1, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## §12

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową:
  - 1) Umowa Ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej **500.000,00 PLN**.
2. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców oraz personel Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej wskazane w ust. 1. **Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.**
4. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od



Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.

5. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## §13

### Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył wykonanie czynności z niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, jeżeli zachodzi związek przyczynowo-skutkowy pomiędzy zachowaniem (działanie/zaniechanie) Wykonawcy w związku z realizowaniem Umowy, a szkodą wyrządzoną osobie trzeciej.

## § 14

### Zmiana Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust 2 – 12.
2. Zmiana może obejmować:
  - 1) pominięcie jakiegokolwiek części Usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim)
  - 2) zmiany w kolejności i terminach wykonywania Usług,
  - 3) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania Usług innym zakresem Usług przy zachowaniu wymogów jakościowych zawartych w wymaganiach Zamawiającego.
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
  - 1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, propozycja zmian może również zostać zgłoszona telefonicznie pod warunkiem bezzwłocznego jej pisemnego potwierdzenia, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą zoptymalizować częstotliwość realizacji czynności z zakresu przedmiotu Umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
  - 2) Zamawiający może przedłożyć pisemną propozycję zmian jak również propozycja zmian może zostać zgłoszona telefonicznie pod warunkiem bezzwłocznego jej pisemnego potwierdzenia, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla zabezpieczenia porządku publicznego lub ochrony zdrowia publicznego, które w razie przyjęcia pozwolą zoptymalizować częstotliwość realizacji czynności z zakresu przedmiotu Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika z decyzji krajowych instytucji właściwych w sprawach zabezpieczenia porządku publicznego i ochrony zdrowia publicznego, ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
  - 1) opis proponowanych zmian i ich wpływ na zasady świadczenia usług i harmonogram wykonania zmian,
  - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w zasadach świadczenia usług opisanych postanowieniami § 1 Umowy i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem,

5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 3 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego ust 5 traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5 i 6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Zmiana nie może powodować zmiany zryczałtowanych kwot za jeden miesiąc świadczenia usług i/lub kwot dyżurów dobowych czynnych i biernych, ustalonych w ofercie Wykonawcy, przy przyjęciu, których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałyby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.
10. Cena Umowy zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
  - 1) w stosunku do Usług, które są pomijane – zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych Usług ustaloną zgodnie z cenami rynkowymi za usługi nie wykonane
  - 2) w stosunku do Usług, które będą realizowane, a które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz Usług nie objętych ofertą - zostanie zwiększona zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.
11. Każda zmiana do Umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień Klauzul ust. 1 – 11 jest nieważna.

## **§15**

### **Postanowienia Końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy, na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz dwa egzemplarze dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**