

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice

działając na podstawie art.38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r., Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

ogłasza

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Myślenicach obręb 1, przy ulicy Burmistrza Andrzeja Marka

1. Lokalizacja: Myślenice ul. Burmistrza Andrzeja Marka, w obrębie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomości stanowią niezabudowane działki gruntu oznaczone ewidencyjnie numerami:

-**1733/2** Myślenice obręb 1 o powierzchni **0,0331 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW 69555 Sądu Rejonowego w Myślenicach,

-**1736/2** Myślenice obręb 1 o powierzchni **0,0697 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW 20844 Sądu Rejonowego w Myślenicach,

-**1737/2** Myślenice obręb 1 o powierzchni **0,0392 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW 57783 Sądu Rejonowego w Myślenicach,

-**1740/2** Myślenice obręb 1 o powierzchni **0,0909 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW 48133 Sądu Rejonowego w Myślenicach,

-**1741/2** Myślenice obręb 1 o powierzchni **0,1984 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW 37007 Sądu Rejonowego w Myślenicach,

-**1744/2** Myślenice obręb 1 o powierzchni **0,1289 ha**, zapisana w księdze wieczystej KW 59178 Sądu Rejonowego w Myślenicach,

-**1964/5** Myślenice obręb 1 o powierzchni **0,4340 ha**, zapisana w księdze wieczystej KR1Y/00023825/7 Sądu Rejonowego w Myślenicach,

będące własnością Gminy Myślenice.

3. Opis nieruchomości:

3.1. Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych numer 1733/2, 1736/2, 1737/2, 1740/2, 1741/2, 1744/2, 1964/5 o łącznej powierzchni 9 942 m². Działki 1733/2, 1736/2, 1737/2, 1740/2, 1741/2, 1744/2 i 1964/5 sąsiadują ze sobą i tworzą funkcjonalną całość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości ok. 55m i długości ok. 180m. Teren nieruchomości płaski, niezagospodarowany, nieogrodzony. Działki stanowią użytki rolne klasy IIb i IVa od dłuższego czasu odłogowane (w części zarośnięte dziką roślinnością niską i średnią). Dostępność komunikacyjna bardzo dobra, nieruchomość przylega do drogi publicznej (gminnej) o nawierzchni asfaltowej – ulica Andrzeja Marka. Odległość od centrum miasta ok. 1500m. Sąsiedztwo – tereny zabudowane budynkami produkcyjnymi i tereny zielone nieurządzone. Nieruchomość znajduje się na terenie Katowickiej Specjalnej strefy Ekonomicznej.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w sieć infrastruktury technicznej: wodociąg, prąd, kanalizacja, telefon. Przez teren nieruchomości w jej północnej części przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej oraz gazu wysokoprężnego, nad częścią centralną sieć energetyczna średniego napięcia – powodująca istotne ograniczenia w możliwości zagospodarowania i zabudowy terenu w obrębie pasów technicznych tych sieci.

3.2. Dostęp do drogi publicznej - ulica Burmistrza Andrzeja Marka, droga gminna.

3.3. Aktualnie nieruchomość stanowi nieużytek.

4. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

5.1. Plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, gdzie znajduje się wyceniana nieruchomość stracił moc obowiązującą z dniem 31.12.2003r. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślenice nieruchomość znajduje się w obszarze funkcjonalnym A tj. o funkcji mieszkaniowej i usługowo-produkcyjnej, który może być w całości przeznaczony pod zainwestowanie, w strefie rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej (parki przemysłowe).

6. Ustalenia dodatkowe:

6.1. Opisane powyżej działki posiadają użytek rolny RIIb RIVa, w związku z powyższym na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. Nr 64 poz. 592), Agencji Nieruchomości Rolnych działającej na rzecz Skarbu Państwa przysługuje prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości.

6.2. Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienie dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt przyszłego właściciela.

6.3. Dla nieruchomości objętych przetargiem nie wykonywano badań geotechnicznych ani badań stopnia skażenia gleby.

7. Cena wywoławcza nieruchomości: - 1 400 000,00 zł

Cena gruntu osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 22% podatek VAT na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1 oraz art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie zapłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

8. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Myślenice – Myślenice, Rynek 8/9, sala konferencyjna (pokój nr 13), dnia 17 maja 2010 r. o godz. 11⁰⁰

9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Wadium w wysokości 210 000,00 zł należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Myślenice prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Wieliczce O/Myślenice **nr konta: 89 86190006 0020 0000 0071 0003.**

Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 10 maja 2010r.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, niezwłocznie w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa) polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wymaganym terminie i wysokości oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu osobistego lub w przypadku przedsiębiorców dodatkowo aktualnego (wydanego w okresie 3-m-cy przed przetargiem) zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualnego (wydanego w okresie 3-m-cy przed przetargiem) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

12. Dodatkowe informacje:

12.1. Cena nabycia nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta i Gminy Myślenice. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12.2. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

12.3. Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.

12.4. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz.2108 z późn. zm.) .

12.5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art.34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2004r., Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) upłynął w dniu 2 lutego 2010r.

12.6. Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej gminy www.myslenice.pl
Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Myślenice, Wydział Mienia, pokój nr 21, telefon 012/639-23-29, w godzinach pracy urzędu.