

Odpowiedzi na pytania

Dotyczy: „Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krzyszkowice w gminie Myślenice”

PYTANIE:

zwracamy się o wyjaśnienie czy zgodnie z wymaganiem Zamawiającego: „(...)”, aby Główny Projektant wykonał (lub kierował pracami zespołu) minimum dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące obszar wiejski o powierzchni nie mniejszej niż 1178 ha i liczbie mieszkańców przekraczającej 22000 osób dla każdego z planów, które weszły w życie”

za spełnienie warunku uznać można również udział w wykonaniu miejscowego planu w roli Projektanta Sprawdzającego ?

ODPOWIEDŹ:

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia powinien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia- jest to warunek niezbędny z punktu widzenia należytego wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia przedmiotowego warunku Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest wykazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności. Zamawiający w pkt 6.1.3) IDW skonkretyzował warunek posiadania przez Głównego Projektanta doświadczenia przy wykonaniu (kierowaniu pracami zespołu) minimum dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujące obszar wiejski o powierzchni nie mniejszej niż 1178 ha i liczbie mieszkańców przekraczającej 2200 osób dla każdego z planów, które weszły w życie.

Biorąc pod uwagę wszystkie wymagania i okoliczności związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wymóg postawiony przez Zamawiającego co do doświadczenia Głównego Projektanta nie jest warunkiem nadmiernym i w pełni odpowiada specyfice udzielanego zamówienia.

Przepisy prawa budowlanego- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2006r. Nr 156 poz. 1118) określają podstawowe obowiązki projektanta podczas realizacji projektu. Zadaniem projektanta jest m.in. uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, a także wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. Do projektanta należy też sporządzanie lub uzgadnianie indywidualnej dokumentacji technicznej. Art. 20 ust 2 nakłada na projektanta obowiązek zapewnienia sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami przez osobę mającą uprawnienia budowlane do

projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności. Zapisy prawa budowlanego jednoznacznie wskazują, iż projektant jest Wykonawcą projektu. Rola sprawdzającego ogranicza się do sprawdzenia dokumentacji projektowej pod kątem zgodności z przepisami prawa budowlanego. Wskazać należy, iż funkcja projektanta, zakres czynności w trakcie realizacji projektu nie są tożsame z funkcją osoby sprawdzającej.