

**PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**UMOWA nr ...../2011**

w dniu..... w Myślenicach pomiędzy

**Gminą Myślenice**

ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

NIP: 681-10-04-414 REGON: 000525493

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice - Pana Macieja Ostrowskiego –

a:

.....

reprezentowanym przez :

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą ”

w wyniku postępowania przetargowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych ( tekst jedn. Dz.U. z 2010r Nr 113 poz. 759 z późn. zm ) - została zawarta umowa o następującej treści

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej w skrócie „MPZP”, dla obszaru o powierzchni około 1178 ha wsi Krzyszkowice w gminie Myślenice , zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm ), rozporządzeniami wykonawczymi oraz innymi przepisami szczegółowymi.
- b) wykonania w terminach przewidzianych przepisami prawa, wszelkich czynności formalno-prawnych oraz technicznych niezbędnych dla prawidłowej procedury planistycznej koniecznej dla opracowania MPZP

2. Przedmiot umowy należy wykonać w następujących IV etapach:

Etap I - Opracowanie projektu planu

A – Koncepcja do wstępnego uzgodnienia z Burmistrzem

B - Projekt planu

Etap II Opiniowanie i uzgadnianie projektu planu

Etap III Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu oraz przekazanie do uzgodnienia

Etap IV Czynności po uchwaleniu planu

zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym część oferty Wykonawcy- załącznik nr 3 do niniejszej umowy oraz zgodnie ze wszystkimi warunkami określonymi w SIWZ. Zakres i sposób wykonania prac projektowych stanowi Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 2 do niniejszej umowy..

3. Rysunek MPZP należy sporządzić i prowadzić od początku prac planistycznych w postaci cyfrowej, wektorowej w programie Ewmapa (wersja 8), oraz w postaci wydruków z programu Ewmapa sporządzonych na papierze w skali 1:2000.

Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy w terminie do 3 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy, map ewidencji gruntów i budynków oraz map zasadniczych w postaci cyfrowej, potrzebnych do opracowania MZPZ. , a także do współpracy z Wykonawcą przy prowadzeniu procedury planistycznej, koniecznej do opracowania MZPZ.

4. MZPZ ma być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że MZPZ jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Przy odbiorze końcowym, składane będzie również pisemne oświadczenie Wykonawcy, zgodne z wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy, obejmujące przeniesienie praw autorskich do wszystkich wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy materiałów.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 i 5, stanowią integralną część przedmiotu odbioru końcowego.

## § 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć przedmiot umowy w zakresie wymienionym w § 1 umowy w postaci:

- a) analogowej – 5 egz. w formie wydruków na papierze (część tekstowa i rysunek MPZP), w tym 2 egzemplarze rysunku MPZP usztywnione i zafoliowane,
- b) elektronicznej, wektorowej – dla rysunku MPZP - zapisanej w 5 egzemplarzach na krążkach CD, w plikach komputerowych zgodnych z formatem programu Ewmapa (wersja 10),
- c) elektronicznej – zapisanej w 5 egzemplarzach na krążkach CD, w plikach komputerowych w formatach: jpg i pdf dla rysunku MPZP i doc lub rtf – dla części tekstowej MPZP.
- d) przewidzianej w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.

wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 1 ust. 4 niniejszej umowy o kompletności tych prac z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczeniem, o którym mowa w § 1 ust.5 niniejszej umowy, w terminie **do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia.**

2. Za termin wykonania umowy uznaje się dzień podjęcia przez Radę Miejską w Myślenicach uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krzyszkowice w gminie Myślenice.

## § 3.

1. **Wykonawca** oświadcza, że korzysta z praw autorskich zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006 roku nr 90, poz. 631 z późn. zm. ).
2. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszystkich materiałów wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy, z chwilą ich przyjęcia przez Zamawiającego. Wykonawca w momencie, o którym mowa w zdaniu pierwszym przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust.2, następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
  - a) wprowadzania w wersji cyfrowej do pamięci komputera i wykorzystywania w Internecie;
  - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;

- d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. c) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do materiałów wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy.
  2. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone materiały stanowiące przedmiot umowy zgodnie z §1, jedynie dla celów własnej dokumentacji.
  3. Wraz z oddaniem materiałów wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyraża zgodę na ich publiczne wykorzystanie w szczególności poprzez zamieszczenie na stronach internetowych Zamawiającego.
  4. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego, bez ograniczeń, wszelkich zmian w materiałach o których mowa w ust.2.
  5. Zgoda, o której mowa w ust.7 obejmuje swym zakresem upoważnienie Zamawiającego do udzielania zgody innym podmiotom do modyfikacji przekazanych materiałów w zakresie w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający. Nadto wyżej wskazana zgoda obejmuje zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie przekazanymi materiałami .
  6. Wykonawca oświadcza, iż zgoda, o której mowa w ust.7 nie zostanie przez niego cofnięta.
  7. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność względem osób trzecich z tytułu dokonania naruszeń praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 4.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia określonego w § 1 wynosić będzie: zgodnie z ofertą Wykonawcy: netto..... zł ( słownie : ..... złotych ) brutto .....zł ( słownie ;.....)
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę po wykonaniu każdego etapu prac wyszczególnionych w harmonogramie rzeczowo- finansowym oraz po podpisaniu protokołu odbioru, zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy ,w sposób następujący:
  - po wykonaniu etapu I ..... % wynagrodzenia brutto, to jest .....zł brutto
  - po wykonaniu etapu II ..... % wynagrodzenia brutto, to jest .....zł brutto
  - po wykonaniu etapu III - ..... % wynagrodzenia brutto, to jest .....zł brutto
  - po wykonaniu etapu IV - .....% wynagrodzenia brutto to jest .....zł brutto

#### § 5.

1. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT
2. Wykonawca oświadcza, że jest ( nie jest ) płatnikiem podatku VAT .

#### § 6.

Jeżeli w toku realizacji zamówienia zajdzie konieczność wykonania prac nieobjętych zakresem rzeczowym wymienionym w § 1 umowy, Wykonawca wykona je po uzyskaniu pisemnej na to zgody Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy stronami.

#### § 7.

1. Zamawiający stwierdza, że posiada niezbędne środki na uregulowanie należności za wykonanie projektu objętego niniejszą umową.
2. Wynagrodzenie za wykonanie każdego poszczególnego etapu zamówienia będzie następowało po jego wykonaniu i odbiorze (protokół odbioru prac) przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni, przelewem na konto Wykonawcy nr rach..... zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Płatność faktury końcowej w wysokości nie mniejszej niż 20% ceny brutto wskazanej w ofercie nastąpi po wejściu w życie Uchwały Rady Miejskiej w Myślenicach, dotyczącej przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy.
4. W przypadku zwłoki Zamawiającego w wypłacie wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 3 i 4, Wykonawca uprawniony jest do żądania odsetek ustawowych.
5. Zamawiający może pisemnie zgłosić zastrzeżenia do przekazanych w toku odbioru, o którym mowa w ust. 2 materiałów, w terminie do 5 dni od daty ich przekazania, a Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia i przekazać poprawione materiały w terminie do 5 dni przekazania zastrzeżeń przez Zamawiającego. Zastrzeżenia mogą w szczególności dotyczyć niezgodności treści przekazanych materiałów z zakresem opisanym w umowie.
6. Zapisy ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych korekt przedstawianych materiałów.
7. Wszelkie dokonane w wyniku uwag Zamawiającego korekty materiałów, winny być uwzględniane przez Wykonawcę w kolejnych przedstawianych do odbioru materiałach.

#### **§ 8.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części opracowania z innymi Podwykonawcami, o ile Podwykonawcy spełniać będą warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ- załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia opisanego w § 1 nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zapewni iż posiadać będzie prawa autorskie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji niniejszej umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w przypadku ewentualnych sporów z Podwykonawcą wstąpi on w miejsce Zamawiającego ponosząc wszelkie koszty z tym sporem związane i konsekwencje.

#### **§ 9.**

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się, iż Zamawiający może żądać zapłaty przez Wykonawcę kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części, dla której ustalono odrębny termin odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 1, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad;
  - c) za nie uwzględnienie uwag Zamawiającego, o których mowa w § 7 ust. 5 i 7, w

wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek;

- d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust.1 umowy

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z wystawionych przez niego faktur należnych Zamawiającemu kar umownych.

#### **§ 10.**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ust. 1, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 11.**

1. Ze strony Wykonawcy do kierowania pracami projektowymi wyznacza się:.....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Elżbietę Czaplak - Mnichowską Z-cę Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji tut. Urzędu.

#### **§ 12.**

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić na zasadach określonych poniżej, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonał wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności w trakcie realizacji niniejszej umowy:
  - 1) przesunięcie terminu wykonania prac będzie możliwe jedynie w przypadku:
    - a) opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, w przypadku nieterminowego wykonania obowiązków umownych przez Zamawiającego
    - b) konieczności przeprowadzenia ponownego uzgadniania projektu zmian MPZP, zgodnie z art.17 ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
    - c) wstrzymania wykonania prac przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy stron umowy,
  - 2) Zmiany treści umowy w zakresie:
    - a) zmiana adresu zamieszkania i siedziby Wykonawcy,
    - b) zmiana nazwy firmy Wykonawcy.
    - c) zmiany obowiązujących przepisów prawa, określających sposób realizacji przedmiotu umowy.
  - 3) W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy realizacji umowy, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
  - 4) Strona ubiegająca się o zmianę umowy w w/w przypadkach, winna zwrócić się do Wykonawcy/Zamawiającego w formie pisemnej z wnioskiem, o wprowadzenie zmian w umowie aneksem, w terminie 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego zmianę.

#### **§ 13.**

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. SIWZ (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia);
2. Opis przedmiotu Zamówienia

3. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
4. Protokół odbioru przedmiotu umowy
5. Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu utworu

**§ 14.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**

**Udzielam kontrasygnaty** :.....  
( Skarbnik Gminy Myślenice )

Załącznik nr 4 do umowy z dnia.....

**WZÓR**  
**Protokół odbioru**

z dnia ..... 2011 r.

wykonanego przez:

dla

**Zamawiającego- Gminy Myślenice**

zgodnie z zawartą umową nr ..... /2011 z dnia .....2011 r.

**sporządzony w składzie:**

Przedstawiciel **Zamawiającego**

.....

Przedstawiciel **Wykonawcy**

.....

poświadczą się wykonanie ... Etapu / całości przedmiotu umowy \*:

	Tak*)	Nie*)

Wykonane w ramach .... Etapu/ całości przedmiotu umowy\* elementy przyjmuje się bez  
zastrzeżeń<sup>\*)</sup> / stwierdza się zastrzeżenia<sup>\*)</sup>

.....  
.....

Termin usunięcia nieprawidłowości/Uwagi

.....

Na tym protokół zakończono.

**Podpisy**

Przedstawiciel **Zamawiającego**

.....

Przedstawiciel **Wykonawcy**

.....

<sup>\*)</sup> niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 5 do umowy z dnia.....

WZÓR  
**Oświadczenie Wykonawcy o wykonaniu utworu**

Oświadczam, że wykonałem i przekazuję utwór: .....

Powyższy utwór został utrwalony w następującej formie: .....

Równocześnie oświadczam, że posiadając prawa autorskie do tak określonego utworu przenoszę je w zakresie określonym w § 3 umowy nr ..... z dnia..... na Zamawiającego – **Gminę Myślenice.**

Niezależnie od powyższego zgodnie z art.49 ust.2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U.06.90.631 z późn zm.), udzielam zgody Zamawiającemu do dokonywania wszelkich modyfikacji dzieła w zakresie określonym wyżej wskazaną umową. Nadto zgodnie z art.2 ust.2 wyżej cytowanej ustawy upoważniam Zamawiającego do korzystania oraz rozporządzania opracowaniami utworu.

.....  
(miejsowość, data)