

**Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myślenice**

PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest działka ewidencyjna nr 628/52 o pow. 1,6626 ha położona w obr. 4 miasta Myślenice, przy ulicy Parkowej 1F, objęta księgą wieczystą KR1Y/00047162/5, zabudowana budynkiem pawilonu mieszkalno - restauracyjnego oraz budynkiem sanitariatów.

W planie zagospodarowania przestrzennego teren UW1 – przeznaczają się pod ośrodki wypoczynkowo - turystyczne. Warunki wynikające z ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego – dla terenu UW1: utrzymuje się istniejącą zabudowę ośrodków z możliwością przebudowy i rozbudowy oraz nowej budowy nowych obiektów i urządzeń związanych z wypoczynkiem; obiekty wymagające wyposażenia w wodę i odprowadzenie ścieków należy podłączyć do miejskich systemów: wodociągowego i kanalizacyjnego; powierzchnia działek nie wykorzystana pod zabudowę i inne urządzenia, z wyłączeniem terenu pod niezbędną komunikację wewnętrzną, powinna być zagospodarowana zielenią urządzoną; wysokość budynków liczona od poziomu gruntu wzdłuż osi rzutu do kalenicy nie może przekraczać 9,0 m; . w przestrzeni poddasza może być wbudowana nie więcej niż jedna kondygnacja użytkowa; maksymalna odległość dolnej krawędzi okapu od średniego poziomu terenu w obrysie rzutu budynku nie może przekraczać 4,5m; maksymalna wysokość podmurówki w przypadku spadku terenu, liczona jako średnia arytmetyczna wysokości odstokowej i przystokowej - nie może przekraczać 1,2 m; kształt rzutu budynku prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą; dach dwuspadowy, symetryczny, o jednakowym nachyleniu połąci :37-45 stopni, z wysuniętymi okapami wzdłuż dłuższej elewacji minimum 60 cm; dopuszcza się doświetlenie poddasza lukarnami nakrytymi dwuspadowymi daszkami lub prostokątnymi oknami pościowymi, przy zachowaniu ich odległość od krawędzi pości dachowej minimum 1,5 m; otwory okienne i drzwiowe - prostokątne; kolorystyka - pokrycie dachu w kolorach: czerwonym, czerwono-brązowym bądź brązowym; drewniane i kamienne elementy konstrukcyjne - w kolorze naturalnym.

Cena wywoławcza wynosi: 15.000 zł brutto (wysokość jednomiesięcznego czynszu, w tym 23% VAT)

Wysokość wadium wynosi: 3.000 zł brutto

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż: 150 zł

Licytacji podlega miesięczny czynsz dzierżawy.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 15 maja 2018 r. włącznie, w formie przelewu bankowego lub gotówki na rachunek Gminy Myślenice prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Wieliczce O/Myślenice numer: **89 86190006 0020 0000 0071 0003** lub gotówką w kasie Urzędu.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

TERMINY

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 18 maja 2018 r. o godz. 9.00, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, sala 13.

Umowa dzierżawy zawarta zostanie z mocą od 1 czerwca 2018 roku.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- podpisanie i złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z dodatkowymi warunkami dzierżawy,
- osobiste wstawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta i Gminy Myślenice pok. 26 lub 21, tel 639-23-36 lub 639-23-29.

Warunki dzierżawy wraz z oświadczeniem, które są integralną częścią niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu www.myslenice.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, pok. 26 w godzinach pracy Urzędu.

WARUNKI DZIERŻAWY
działki 628/52 obr. 4 miasta Myślenice
integralna część ogłoszenia o przetargu

Działka 628/52 wdzierżawiana jest na cel rozbudowy bazy turystyczno-mieszkaniowej w rekreacyjnej dzielnicy Miasta – Zarabie.

Na wdzierżawionym terenie Dzierżawca wykona inwestycję: wybuduje całorocznie funkcjonujący, stały obiekt/-y/, w którym znajdzie się minimum 70 miejsc noclegowych.

Wdzierżawiający na okres wynoszący maksymalnie 2 lata od czasu przejścia terenu umową dzierżawy zapewni Dzierżawcy zniżkę w płatności czynszu dzierżawy – czynsz wynosił będzie 15% kwoty wylicytowanej w przetargu.

Wdzierżawiający określa ostateczny termin zakończenia inwestycji (potwierdzony właściwym dokumentem PNB) na dzień 31 maja 2023 roku. Niedopełnienie tego obowiązku skutkowało będzie rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym, a Dzierżawca będzie miał miesiąc na usunięcie z terenu nieruchomości i ruchomości, będących jego własnością.

OŚWIADCZENIE uczestnika przetargu

Ja

legitymująca/y sięSeria Nr

reprezentujący

.....

oświadczam, że:

1) zapoznałam/em się:

- z warunkami przetargu na dzierżawę nieruchomości

..... i przyjmuję je bez zastrzeżeń;

- ze stanem faktycznym ww. nieruchomości (stanem technicznym zabudowań)* i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość wdzierżawienia nieruchomości bez zastrzeżeń w obecnym stanie;

oraz oświadczam, że nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec Gminy Myślenice.

2)** Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnianie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu ww. nieruchomości.

.....
 podpis osoby składającej oświadczenie

* niepotrzebne skreślić

** dotyczy wyłącznie osób fizycznych