

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

na usługi:

„BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA ZIELENI MIEJSKIEJ ”

1. Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie zieleni na terenach miejskich na obszarze Miasta i Gminy Myślenice. Szczegółowe wyliczenie terenów, na których utrzymanie zieleni stanowi przedmiot niniejszego zamówienia zawiera wykaz zamieszczony w **załącznik nr 2** do Specyfikacji.
2. W szczególności Zamawiający wymaga aby czynności utrzymania zieleni obejmujące zakres opisany postanowieniami pkt 3, były wykonywane nie rzadziej niż raz w tygodniu oraz w dni poprzedzające święta i inne uroczystości publiczne. W przypadku organizowani uroczystości lub wydarzeń o charakterze publicznym, mogących narazić na zniszczenie tereny zielone wymienione w załączniku nr 2 do specyfikacji, Zamawiający wymaga niezwłocznego podjęcia przez Wykonawcę czynności zmierzających do odtworzenia zieleni miejskiej na takich terenach.
3. Podstawowy zakres prac obejmuje następujące czynności:
 - 1) bieżące koszenie trawy (maksymalnie do wysokość 7-9 cm),
 - 2) zebranie i wywożenie skoszonej trawy.
 - 3) sezonowa i bieżąca pielęgnacja drzew, krzewów, żywopłotów,
 - 4) wywóz gałęzi i liści nagromadzonych w trakcie prac pielęgnacyjnych,
 - 5) wywóz liści i gałęzi opadłych na trawniki, zieleńce, alejki, chodniki – ze szczególnym uwzględnieniem okresu jesiennego,
 - 6) zgłaszanie Zamawiającemu uszkodzeń drzew i krzewów na terenach objętych wykonywaniem zamówienia,
 - 7) w miarę potrzeb, po ustaleniu z Zamawiającym i po odebraniu materiału do siewu lub nasadzeń, usuwanie uszkodzonych drzew i/lub krzewów i/lub kwiatów oraz sadzenie nowych drzew i/lub krzewów i/lub kwiatów w miejsce uszkodzonych drzew i/lub krzewów i/lub kwiatów
 - 8) w miarę potrzeb, po ustaleniu z Zamawiającym i po odebraniu materiału do siewu lub nasadzeń, dosiewanie zdeptanej trawy
 - 9) bieżące oczyszczanie zleonych terenów (zieleńce, chodniki, alejki, boiska) z wszelkich nieczystości, gałęzi, liści, itp.
 - 10) dbałość o ławki, kosze i inne urządzenia na wyszczególnionych terenach (osadzanie, wkopywanie i bieżące czyszczenie urządzeń)
 - 11) dbanie o estetyczny wygląd terenów zielonych objętych zamówieniem
 - 12) wywóz zgromadzonych w trakcie sprzątnia odpadków i nieczystości na komunalne składowisko odpadów w Myślenicach, ul. K. Ujejskiego 341 (wraz z ponoszeniem opłaty utylizacyjnej na składowisku).
4. Materiał do siewu i nasadzeń, o których mowa w pkt 3 pkt 7) i 8) zabezpieczy Zamawiający po uprzednim ustaleniu z Wykonawcą ilości potrzebnego materiału oraz terminów: wykonania prac siewnych lub nasadzeniowych i odbioru materiału.

Zamawiający nie odpowiada za uszkodzenia materiału siewnego lub materiału do nasadzeń wynikłe po jego przekazaniu Wykonawcy lub wynikłe z braku należytej staranności w nasadzeniu (siewie) i lub pielęgnacji roślin.

W ofercie należy podać cenę miesięczną obejmującą wykonanie wszystkich usług składających się na przedmiot zamówienia oraz opłaty racjonalnie przewidywane przez Wykonawcę do poniesienia w trakcie wykonywania zamówienia . Cena oferty obejmować będzie pełny okres świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.

WYKAZ TERENÓW ZIELONYCH DO UTRZYMANIA

L.p.	Teren	Wyszczególnienie	Pow.[m ²]
1.	Słowackiego	- tereny zielone od ul. Piłsudskiego do Żwirki i Wigury + skarpa Bysinki za poręczą na w/w długości - tereny zielone w pasie drogi od Kościuszki-Piłsudskiego	900 200 380
2.	H. Jordana	- cały park z boiskami - Ogródek Japoński na dziedzińcu Urzędu	4 500 80
3.	Reja	- palisada pod „Ukleiną” z chodnikiem	20
4.	Gałczyńskiego	- zieleńce przy ulicy i zatokach parkingowych	210
5.	B. Joselewicza	- tereny zielone na dł. Przedszkola do ul. Żeromskiego	540
6.	Żwirki Wigury	- liguster i trawniki z chodnikiem do parkingu przy aptece	150
7.	Pardyaka	- kwietnik i bezpiecznik przy ul. Niepodległości - tereny zielone na dł. łączników do ul. Pardyaka - boisko i tereny zielone nad blokami na II osiedlu - skarpa na dł. parkingu przy Kościele Św. Brata Alberta - tereny zielone na dł. Gimn. Nr 2 i SP nr 3	15 75 3 000 850 500
8.	3-go Maja	- teren zielony na dł. i szerokości Szkoły Nr 3 - teren zielony przed blokiem Nr 28	1200 60
9.	Kniaziewicza	- tereny zielone w pasie drogi i mostu (od ul. Dąbrowskiego)	1 000
10.	Średniawskiego	- pas zieleni pod murem Plebani - Ciąg pieszy Księżnej Montleart (do ul. Dąbrowskiego)	50 1 400
11.	Kilińskiego	- teren zielony od tablicy ogłoszeń w dół pot. Bysinka - teren zielony pod murem Kościoła do ul. Średniawskiego	120 50
12.	Kr. Jadwigi	- zieleniec za parkingiem na końcu ulicy	20
13.	Niepodległości	- palisada naprzeciw apteki (d. „Galalit”) - teren cmentarza kom. (alejki i 5 mogił pod opieką UMiG)	10 2 000
14.	Daszyńskiego	- teren parku „Studzienka” oraz kwietnik przy G. Anonima	6 600
15.	Zdrojowa	- kwietnik i bezpiecznik przy parkingu „Gestora” wraz z chodnikiem i krawężnikiem na dł. parkingu - teren zielony z wierzbami wzdłuż rowu do Doln. Jazu	400 900
16.	Tereny poł. po prawej stronie Raby	- teren parku położony pomiędzy: Piłsudskiego, Rabą, i Parkową do Kobylaka z chodnikami i alejkami (bez terenu „Banderozy”) - teren zielony za parkingiem „Ambasadora” - teren zielony przed parkingiem Kolejki z chodnikami - teren zielony pomiędzy: Kobylakiem (włącznie), ul. Parkową, rzeką Rabą do parkingu końcowego - teren zielony od parkingu do ogrodzenia kempingu „Prima” wraz z parkingiem i alejkami	46 500 2 100 2 000 46 600 4 800
17.	Tereny poł. po lewej stronie Raby	- alejka od ul. Piłsudskiego do jazu z terenami przyległymi (cała skarpa od mostu do jazu + koryto d. Młynówki i parking z zieleńcami.	22 500
18.	Os. 1000-lecia	Bloki 1, 2, 3, 4, 6a, 7, 8, 13, 14, 16, 17,	5 650

19	Os. Matejki	Bloki 7, 9, 11	440
20	Os. Piłsudskiego	Bloki 12, 16	2 130
21	Os. Żeromskiego	Bloki 13,15	320
	Razem		158.270

*Załącznik nr 3 do
Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia*

Nr sprawy: MI/GOS/7070/341/ II / 1 /10

ZAMAWIAJACY

Gmina
Myślenicach
ul. Rynek 8/9
32-400 Myślenice

WYKONAWCA

.....(nazwa)
.....(adres)

**FORMULARZ
O F E R T Y**

w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na
na usługi:

„BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA ZIELENI MIEJSKIEJ ”
(MIGOS 7070/341/II/ 1 /10)

ja/my niżej podpisani:

.....
imie i nazwisko osoby podpisującej ofertę

.....
działając w imieniu i na rzecz:

.....
nazwa i adres firmy

NIP:..... REGON:..... Fax:.....

oświadczam(y), że:

- 1) zapoznałem się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia,
- 2) gwarantuję wykonanie całości niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SIWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz jej modyfikacji,
- 3) cena mojej (naszej) Oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi:

Cena łączna - za 11 miesięcy wykonywania wszystkich usług określonych w załącznikach 1 -3 do SIWZ:

netto:.....słownie:.....

Vat:.....słownie:.....

brutto:.....słownie:.....

Cena miesięczna – ryczałt obowiązujący w okresie od 1 lutego 2010 r do 31 grudnia 2010 r:

netto:.....słownie:.....

Vat:.....słownie:.....

brutto:.....słownie:.....

- 4) niniejsza Oferta nas wiąże przez **30** dni od upływu ostatecznego terminu składania Ofert,
- 5) akceptuję(emy) bez zastrzeżeń **projekt umowy przedstawiony w załączniku nr 6 do SIWZ**,
- 6) w przypadku uznania mojej (naszej) Oferty za najkorzystniejszą umowę zobowiązuję(emy) się zawrzeć w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego,
- 7) składam(y) niniejszą Ofertę *we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*,
- 8) nie uczestniczę(y) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenie niniejszego zamówienia,
- 9) *zamierzamy / nie zamierzamy* powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

l.p.	Nazwa części zamówienia
1.	
2.	

- 10) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 z późn.zm.) żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji/wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania¹:

l.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie	
		(wyrażone cyfrą)	
		od	do
1			
2			

1 Wykonawca usuwa niepotrzebne.

WYKONAWCA

.....(nazwa)

.....(adres)

WYKAZ ZREALIZOWANYCH USŁUG

W WYKAZIE WYKONAWCA WINIEN WYKAZAC USŁUGI WYKONANE W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT (A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY TO WYKONANE W TYM OKRESIE) ODPOWIADAJACE SWOJĄ SPECYFIKĄ PRZEDMIOTOWI NINIEJSZEGO ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania / czas realizacji / Wartość za którą oferent był odpowiedzialny

Zamawiający usługi

.....
(nazwa, adres, telefon)

Początek /Zakończenie/Wartość

Zamawiający

.....
(nazwa, adres, telefon)

Początek /Zakończenie / Wartość

Zamawiający

.....
(nazwa, adres, telefon)

Początek /Zakończenie / Wartość

Oświadczam, że usługi ujęte w wykazie zostały wykonane z należytą starannością.
Jednocześnie stwierdzam, iż świadom jestem odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 Kodeksu karnego.

*Załącznik nr 5 do
Specyfikacji Istotnych
Warunków Zamówienia*

OŚWIADCZENIE

w trybie art.22 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi:

„BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA ZIELENI MIEJSKIEJ ” (MIGOS 7070/341/II/1/10)

oświadczam (oświadczamy*), że:

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję(emy) potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawiam(my) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
3. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
4. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 z późn.zm.).

.....
Miejsce i data złożenia

.....
Podpis i pieczęć imienna Wykonawcy

PROJEKT UMOWY
w sprawie zamówienia publicznego na usługi:
„BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA ZIELENI MIEJSKIEJ ”

Umowa zawarta w dniu 2010 r. pomiędzy:

Gminą Myślenice reprezentowaną przez:

- Burmistrza - mgr Macieja Ostrowskiego

zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a.....

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**

Na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 roku, nr 223 poz. 1655 z późn. zm) , w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego pn: „BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA ZIELENI MIEJSKIEJ ” (MIGOS/7070/341/II/ 1 /10) i wyboru oferty Wykonawcy z dnia zostaje zawarta umowa o poniższej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług ręcznego i mechanicznego oczyszczania miasta w okresie od 01.02.2010r do 31.12.2010 r. na zasadach przewidzianych niniejszą Umową.

2. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji usługi utrzymania zieleni miejskiej w szczególności obejmujące :

- 1) bieżące koszenie trawy (maksymalnie do wysokość 7-9 cm),
- 2) zebranie i wywożenie skoszonej trawy,
- 3) sezonowa i bieżąca pielęgnacja drzew, krzewów, żywopłotów,
- 4) wywóz gałęzi i liści nagromadzonych w trakcie prac pielęgnacyjnych,
- 5) wywóz liści i gałęzi opadłych na trawniki, zieleńce, alejki, chodniki – ze szczególnym uwzględnieniem okresu jesiennego,
- 6) zgłaszanie Zamawiającemu uszkodzeń drzew i krzewów na terenach objętych wykonywaniem zamówienia,

- 7) w miarę potrzeb, po ustaleniu z Zamawiającym i po odebraniu materiału do siewu lub nasadzeń, usuwanie uszkodzonych drzew i/lub krzewów i/lub kwiatów oraz sadzenie nowych drzew i/lub krzewów i/lub kwiatów w miejsce uszkodzonych drzew i/lub krzewów i/lub kwiatów,
 - 8) w miarę potrzeb, po ustaleniu z Zamawiającym i po odebraniu materiału do siewu lub nasadzeń, dosiewanie zadeptanej trawy,
 - 9) bieżące oczyszczanie zleconych terenów (zieleńce, chodniki, alejki, boiska) z wszelkich nieczystości, gałęzi, liści, itp.,
 - 10) dbałość o ławki, kosze i inne urządzenia na wyszczególnionych terenach (osadzanie, wkopywanie i bieżące czyszczenie urządzeń),
 - 11) dbanie o estetyczny wygląd terenów zielonych objętych zamówieniem,
 - 12) wywóz zgromadzonych w trakcie sprzątanía odpadków i nieczystości na komunalne składowisko odpadów w Myślenicach, ul. K. Ujejskiego 341 (wraz z ponoszeniem opłaty utylizacyjnej na składowisku).
3. Szczegółowy zakres i częstotliwości opisanych powyżej czynności zawierają: Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (Określenie Przedmiotu Zamówienia), Załącznik nr 2 – Wykaz terenów zielonych do utrzymania.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich innych czynności, niw wymienionych w ust 2 a koniecznych dla utrzymania porządku i estetyki objętych przedmiotem zamówienia terenów miejskich.

§2

1. W zależności od potrzeb Zamawiającego, podyktowanych szczególnymi warunkami atmosferycznymi oraz koniecznością zabezpieczenia porządku publicznego lub ochrony zdrowia publicznego, dopuszczalne jest odstępstwo od wymogów wskazanych w § 1 ust 3 co do częstotliwości i zakresu przeprowadzania czynności utrzymania zieleni miejskiej. W takim przypadku Strony umowy na bieżąco uzgodnią kolejność wykonywania robót, ich zakres i terminy.
2. Strony Umowy będą uzgadniać powyższe kwestie w drodze telefonicznych konsultacji, po przeprowadzeniu sporządzana będzie stosowna notatka.
3. Zmiany w okresie miesięcznym wykonywania umowy nie wykraczające poza ustalony miesięczny zakres przewidywanych do wykonania usług oraz końcowy termin wykonania Umowy nie będą wymagały wprowadzenia zmian do umowy w formie Aneksu, zgodnie z zasadami wskazanymi w § 7.

§3

1. Zobowiązania Wykonawcy:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się do używania w trakcie realizacji niniejszej Umowy sprzętu posiadającego wymagane prawem atesty oraz ubezpieczenie.
 - b) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy.
 - c) Wykonawca zobowiązuje się że umowa będzie realizowana przez , osoby posiadające wymagane prawem pozwolenia do wykonywania określonych czynności o ile takie są przewidziane oraz zgodę na wykonywanie pracy na terenie RP.
 - d) Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania w ramach realizacji Umowy materiałów, odczynników lub preparatów spełniających normy ochrony środowiska oraz posiadających przewidziane prawem atesty.
 - e) Wykonawca zobowiązuje się, że będzie dokonywać utylizacji wszelkich odpadów pozyskanych w wyniku realizacji obowiązków umownych określonych w § 1 ust 2 umowy, w szczególności zużytych elementów, odpadów zielonych, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów o ochronie środowiska.

- f) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do zabezpieczenia materiałów, preparatów, odczynników czy też substancji niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy (z wyjątkiem materiału do nasadzenia lub siewu).
- Wykonawca udziela gwarancji na użyte do napraw materiały i wykonawstwo na okres 12 miesięcy.
 - Wykonawca przez cały okres realizacji Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową (OC) Zamawiający wymaga aby **Ubezpieczenie OC deliktowe** dla celów realizacji niniejszego zamówienia ustanowione zostało co najmniej na kwotę **500.000,- PLN** na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.
 - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, jeżeli zachodzi związek przyczynowo-skutkowy pomiędzy zachowaniem (działanie/ zaniechanie) Wykonawcy w związku z realizowaniem Umowy, a szkodą wyrządzoną osobie trzeciej.

§ 4

- Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin do jego wykonania, nie krótszy jednak niż 7 dni, z zaznaczeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy z terminem natychmiastowym.
- W przypadku opóźnienia się Wykonawcy w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy ich wykonania (wskazując dostrzeżone uchybienia) i zapłacenia kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 2 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 6 ust 1, za każdy dzień zwłoki,
- W przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności naruszenia obowiązków określonych w Załączniku nr 1 Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości równowartości 1% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia.
- W przypadku naruszenia któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 3 ust. 1 lub ust. 3 Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości równowartości 5% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia.
- Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 2, 3 lub 4 mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności.
- W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2, wyniesie więcej niż równowartość 25% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 6 ust 1, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
- W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn podanych w ust. 1 lub ust. 4 Wykonawca oprócz obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty stanowiącej równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 6 ust 1 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokości kar umownych.

§5

- Poprawność wykonywanych usług będzie sprawdzana w trybie przeprowadzanych kontroli przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.
- O stwierdzonych nieprawidłowościach w wypełnianiu obowiązków zawartych w załączniku nr 1 do Umowy w pkt 3 Wykonawca zostanie powiadomiony bezzwłocznie telefonicznie lub pisemnie z wyznaczeniem odpowiedniego terminu do ich usunięcia pod rygorem zastosowania

sankcji zgodnie z postanowieniami § 4 ust 2.

§6

1. Za wykonane usługi Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w kwocie netto (słownie: zł) powiększone o należny podatek VAT w kwocie netto (słownie: zł) tj. netto (słownie: zł) brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie przysługujące wykonawcy płatne będzie w miesięcznych transzach w wysokości netto (słownie: zł) powiększone o należny podatek VAT w kwocie netto (słownie: zł) tj. netto (słownie: zł) brutto każda transza.
4. Suma miesięcznych transz wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekraczać kwoty wskazanej w ust 1.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia przedłożenia faktury za dany miesiąc realizacji usług, przy czym faktura za dany okres rozliczeniowy może być przedłożona najwcześniej w ostatnim dniu tego okresu
6. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty faktury naliczane będą odsetki ustawowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
- 8.. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 jest zgodna z ceną zaproponowaną przez Wykonawcę w ofercie złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy i obejmuje wszelkie koszty leżące po stronie Wykonawcy związane z wykonywaniem niniejszej umowy.
9. Kwota wynagrodzenia podana w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

§ 7

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
 - a) pominięcie jakiegokolwiek części usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim)
 - b) zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług, inne niż opisane w § 2 ust 1 Umowy.
 - c) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych

Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:

- a) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą zoptymalizować częstotliwość realizacji czynności z zakresu przedmiotu Umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
- b) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla zabezpieczenia porządku publicznego lub ochrony zdrowia publicznego, które w razie przyjęcia pozwolą zoptymalizować częstotliwość realizacji czynności z zakresu przedmiotu Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika z decyzji krajowych instytucji właściwych w sprawach zabezpieczenia porządku publicznego i ochrony zdrowia publicznego, ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie

można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - a) opis proponowanych zmian i ich wpływ na zasady świadczenia usług opisane postanowieniami § 1 Umowy,
 - b) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w zasadach świadczenia usług opisanych postanowieniami § 1 Umowy i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - c) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania umowy określonego w § 1 ust 1 lub kwoty określonej §6 ust 1 przy przyjęciu, których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałaby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.
10. Kwota, o której mowa w §6 ust 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - a) w stosunku do usług które są pomijane – zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych usług ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy.
 - b) w stosunku do usług, które będą realizowane, a które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz usług nie objętych ofertą - zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju usługi, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.
11. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy – Aneksu, z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust 1. Zmiana Umowy- Aneks nie może być podpisana później niż 30 dni przed upływem terminu realizacji umowy wskazanego w § 1 ust 1.
12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 1- 11 jest nieważna.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową wiażą strony odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki 1 i 2
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w toku wykonywania niniejszej umowy strony poddadzą do rozstrzygnięcia sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do Umowy:

Załącznik nr 1 – Określenie przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Wykaz terenów zielonych do utrzymania