

BURMISTRZ MIASTA I GMINY MYŚLENICE

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w najem na czas nieokreślony nieruchomości lokalowej o powierzchni 16,46 m², będącej własnością Gminy Myślenice, położonej w budynku świetlicy wiejskiej w Łękach nr 259, stanowiącej część działki 318 i 319, objętej księgą wieczystą nr KW 41147, z przeznaczeniem na cel użytkowy.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa usytuowana jest na parterze budynku świetlicy wiejskiej w Łękach i składa się z pomieszczenia o pow. 16,46 m², oraz wspólnego z sąsiednim lokalem użytkowym korytarza i WC. Lokal przeznaczony do oddania w najem wyposażona jest w instalację elektryczną.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: 160,00 zł + 22 % VAT.

Ponadto Najemca będzie ponosił koszty za dostarczone media.

Czynsz ustalony w wyniku licytacji będzie płatny miesięcznie do 10-tego dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz będzie podlegał corocznej zmianie począwszy od 2011 r. o roczny wskaźnik wzrostu dochodów Gminy Myślenice z tytułu dzierżaw, zawarty w założeniach do projektu budżetu Gminy na rok następny.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, które wynosi 30,00 zł.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy Myślenice, nr konta:

89 86190006 0020 0000 0071 0003, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Wieliczce, O/Myślenice, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 6.08.2009 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnik przetargu winien okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2009 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 13 budynku Urzędu Miasta i Gminy w Myślenicach, Rynek 8/9.

Osobom zainteresowanym wynajmem lokalu zostanie umożliwione jego obejrzenie, po uprzednim kontakcie osobistym z Wydziałem Edukacji, Kultury i Sportu UMiG w Myślenicach, pokój nr 46 (blok C) w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ (poniedziałek – piątek) lub telefonicznym pod nr (0-12) 63-92-359 lub (0-12) 63-92-384.

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.