

w dniu..... w Myślenicach pomiędzy **Gminą Myślenice** w imieniu której działa **Maciej Ostrowski Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice** zwaną dalej „Zamawiającym ”

a:

.....

z siedzibą :.....

działającym na podstawie :.....

reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą ”

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2010r Nr 113 poz. 759 z późn. zm) - została zawarta umowa o następującej treści

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pod nazwą „Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Trzemeśnia, Poręba, Zasań w gminie Myślenice” , w skali 2000 zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm), rozporządzeniami wykonawczymi oraz innymi przepisami szczegółowymi.

obejmujące następujące części (*niepotrzebne skreślić)

Część zamówienia nr 1 pn. „ „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia, Poręba, Zasań w Gminie Myślenice, w granicach administracyjnych wsi Poręba”*

Część zamówienia nr 2 pn. „ „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Trzemeśnia, Poręba, Zasań w Gminie Myślenice, w granicach administracyjnych wsi Trzemeśnia”*

- b) wykonania wszelkich czynności formalno-prawnych oraz technicznych niezbędnych dla prawidłowej procedury planistycznej.

Przedmiot umowy należy wykonać etapami zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym,

2. Szczegółowy opis przedmiotu znajduje się w załączniku nr ... do SIWZ

3. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania wszelkich materiałów koniecznych do uzgadniania i opiniowania projektu planu z właściwymi organami określonymi w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami). 3. Wszelkie działania prawne wynikające z art. 11 i art. 17 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym pozostają w kompetencji Zamawiającego.
4. Strony zobowiązują się współpracować przy realizacji niniejszej umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
6. W sprawie kwestii nieregulowanych przepisami, umową, udostępnionymi danymi i dokumentami Wykonawca musi pisemnie uzyskać akceptację działań od Zamawiającego.

§2

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy, po wcześniejszym uzgodnieniu dokumenty i opracowania znajdujące się w jego posiadaniu, pomocne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że dokumenty, które otrzyma od Zamawiającego użyte zostaną wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie zostaną wykorzystane ani nie będą przetworzone w innym celu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. t.j. z 2002r. Nr 101, poz. 926 ze zmianami).
3. Wykonawca pozyska na własny koszt i we własnym zakresie:
 - wypisy z rejestru gruntów,
 - mapy geodezyjne niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z przepisami prawa.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że materiały do planu, do momentu wyłożenia planu są materiałami roboczymi objętymi ochroną dla informacji niejawnych, jako tajemnica służbowa, zgodnie z treścią ustawy z dnia 22 stycznia 1999r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. t.j. z 2005r. nr 196, poz. 1631 ze zmianami) i pod sankcją karną zgodnie z art. 266 §1 Kodeksu Karnego nie mogą być udostępnione osobom innym niż wymienione w pkt 4.
3. Zamawiający dostarczy podkłady mapowe – mapy ewidencyjne i zasadnicze w postaci rastrowej (skala 1:2000).
4. Projekt ma być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta oraz Wykonawcy, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się 14 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Terminy opracowania poszczególnych części umowy określają harmonogramy prac stanowiące załącznik nr 1 do umowy.
3. Odbiory częściowe odbywać się będą zgodnie z harmonogramami prac stanowiącymi załącznik nr 7 do SIWZ oraz w siedzibie i w godzinach pracy Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy prace będą miały wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu: 1) nie przyjąć poprawionych prac i od umowy odstąpić w ciągu 14 dni od upływu terminu do usunięcia wad, albo 2) poprawione prace projektowe przyjąć oraz może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
5. Jeżeli prace projektowe wykonane przez Wykonawcę będą miały wady, które usunąć się nie dadzą albo Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 10 dni od dnia ich przekazania albo żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
6. Z czynności odbioru na każdym etapie określonym harmonogramami prac stanowiącymi załącznik nr 7 do SIWZ sporządzony zostanie protokół, na podstawie którego zostanie dokonany odbiór końcowy przedmiotu umowy.
7. Za termin zakończenia realizacji każdej z przyjętej do realizacji Części zamówienia uznaje się datę podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Myślenicach, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Trzemeśnia, Poręba, Zasań w Gminie Myślenice, w granicach administracyjnych wsi Poręba albo datę podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Myślenicach, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Trzemeśnia, Poręba, Zasań w Gminie Myślenice, w granicach administracyjnych wsi Trzemeśnia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe opracowań będących przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacyjnych, wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 –publiczne

udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w dniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy dokumentacji dot. sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 5.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie zamówienia określonego w § 1 wynosić będzie:
netto..... zł (słownie : złotych) brutto
.....zł (słownie ;.....)
2. Z czego:
 - 1) za realizację Części zamówienia nr 1:
kwota złotych brutto (słownie:..... brutto)
kwota..... złotych netto (słownie:..... netto)
 - 2) za realizację Części zamówienia nr 2:
kwota złotych brutto (słownie:..... brutto)
kwota..... złotych netto (słownie:..... netto)
3. Kwota obliczona na zasadach określonych w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy, w szczególności kwota ta obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem usługi, w tym podatki (włącznie z podatkiem VAT).
4. Przez datę zapłaty rozumie się datę złożenia dyspozycji zapłaty przez **Zamawiającego**.
5. Kwota wskazana w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
6. **Wykonawca** mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.

§6.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne w następujących terminach dla każdej z przyjętej do realizacji Części zamówienia:
 - 1) Faktura/rachunek przejściowa/y w wysokości **40 %** wynagrodzenia ustalonego w § 5 zostanie wystawiona po przekazaniu przez Wykonawcę projektu planu miejscowego oraz pozostałych opracowań, o których mowa w § 1 do zaopiniowania i uzgodnienia z właściwymi organami.
 - 2) Faktura/rachunek przejściowa/y w wysokości **40 %** wynagrodzenia ustalonego w § 5, wystawiona będzie po przekazaniu przez Wykonawcę projektu planu miejscowego wraz z załącznikami, o których mowa w art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do uchwalenia przez Radę Miejską w Myślenicach.
 - 3) Faktura/rachunek końcowa/y w wysokości **20 %** wynagrodzenia ustalonego w § 5, wystawiona będzie po wejściu w życie Uchwały Rady Miejskiej w Myślenicach, dotyczącej przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy.
2. Przedłożone prawidłowo wystawione faktury będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturach, w terminie 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7.

Jeżeli w toku wykonywania projektu założeń zajdzie konieczność wykonania prac nieobjętych zakresem rzeczowym wymienionym w § 1 umowy, Wykonawca wykona je po uzyskaniu pisemnej na to zgody Zamawiającego.

§8.

1. Strony ustalają, że Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części opracowania z innymi projektantami.
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące poszczególne części projektu posiadają stosowne uprawnienia do projektowania a główny projektant posiada uprawnienia urbanistyczne i jest członkiem Izby Urbanistów.
3. Powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia opisanego w § 1 nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia lub zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.

§ 9.

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - a) za spowodowanie przerwy w wykonaniu projektu lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu projektu lub części tego projektu, dla której ustalono odrębny termin odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich dostarczenia;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad projektu w wysokości 1% dziennie wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 umowy za tę część projektu, od której opracowania Wykonawca lub Zamawiający odstąpił.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z wystawionych przez niego faktur należnych Zamawiającemu kar umownych.

§ 10.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W wypadku określonym w ust. 1, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonał wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności w trakcie realizacji niniejszej umowy:
 - 1) przesunięcie terminu wykonania prac będzie możliwe jedynie w przypadku:
 - a) opóźnień zawnionych przez Zamawiającego, w przypadku nieterminowego wykonania

- obowiązków umownych przez Zamawiającego;
- b) konieczności przeprowadzenia ponownego uzgadniania projektu zmian MPZP, zgodnie z art.17 ustawy o Planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- c) wstrzymania wykonania prac przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy stron umowy,

2) Zmiany treści umowy w zakresie:

- a) zmiana adresu zamieszkania i siedziby Wykonawcy,
- b) zmiana nazwy firmy Wykonawcy.
- c) zmiany obowiązujących przepisów prawa, określających sposób realizacji przedmiotu umowy.

3) W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowe terminy realizacji umowy, z tym, że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

4) Strona ubiegająca się o zmianę umowy w w/w przypadkach, winna zwrócić się do Wykonawcy/Zamawiającego w formie pisemnej z wnioskiem, o wprowadzenie zmian w umowie aneksem, w terminie 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego zmianę.

3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 1-2 niniejszego paragrafu.

§ 12.

1. Ze strony Wykonawcy do kierowania pracami projektowymi wyznacza się:.....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Elżbietę Czaplak - Mnichowską Z-cę Naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji tut. Urzędu.

§ 13.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. SIWZ (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia);
2. Oferta Wykonawcy;
3. Kopia uprawnień głównego projektanta;
4. Kopia zaświadczenia o wpisie do Izby Urbanistów;
5. Harmonogram finansowo- rzeczowy.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15.

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Zamawiający :

Wykonawca:

Udzielam kontrasygnaty :.....

(Skarbnik Gminy Myślenice)