

„Bieżące utrzymanie zieleni miejskiej”

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Bieżące utrzymanie zieleni miejskiej”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

MIGOS 7070/341/II/4/10

TOM II

PROJEKT UMOWY

„Bieżące utrzymanie zieleni miejskiej”

TOM II

**PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
UMOWA**

NR:

Na realizację zamówienia publicznego pn.: „**Bieżące utrzymanie zieleni miejskiej**”

Niniejsza Umowa została zawarta dnia roku w pomiędzy;

Gminą Myślenice

ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

NIP: 681-10-04-414 REGON: 000525493

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice - Pana Macieja Ostrowskiego –

..... -

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 nr 223 poz. 1655 t.j. późn. zm), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

§ 1

Interpretacja

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) **Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Tom I SIWZ.
 - 2) **Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami– Tom III SIWZ
 - 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia
 - 4) **Załącznik nr 4** – Harmonogram świadczenia usług
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 4) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

„Bieżące utrzymanie zieleni miejskiej”

3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Bieżące utrzymanie zieleni miejskiej”**, obejmujące w szczególności:
 - a) pielęgnację terenów zielonych (koszenie trawy, pielęgnacja drzew i krzewów),
 - b) prace porządkowe (zbieranie odpadów, wywóz odpadów, w tym trawy, liści, gałęzi),
 - c) sadzenie roślin,
 - d) dbałość o ławki, kosze i inne urządzenia
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, zawiera Tom III niniejszej SIWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.

§ 3

Termin wykonania

1. Termin wykonania niniejszej umowy - od dnia zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego do dnia 31.12.2010r.
2. Wykonawca przystąpi do świadczenia usług w terminie 3 dni od daty wejścia umowy w życie.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) plus _____ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____) co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje podatki, ubezpieczenie oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
3. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
4. Kwota, o której mowa w ust. 1 jest stała i nie podlega zmianom, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w § 8 ust. 10 niniejszej umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - a) Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
- dokument potwierdzający podpisanie umowy ze składowiskiem na odbiór odpadów

„Bieżące utrzymanie zieleni miejskiej”

Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- b) Wykonawca zobowiązany jest do używania w trakcie realizacji niniejszej umowy sprzętu własnego - środków transportu dopuszczonych do ruchu, posiadających wymagane prawem atesty oraz ważne ubezpieczenie, co najmniej OC pojazdów, używanych do wykonania niniejszej umowy.
- c) Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania w ramach realizacji Umowy materiałów, preparatów spełniających normy ochrony środowiska oraz posiadających przewidziane prawem atesty.
- d) Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji niniejszej umowy, w tym do napraw i konserwacji urządzeń, osoby posiadające uprawnienia do wykonywania określonych czynności, o ile przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- e) Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do zabezpieczenia materiałów, preparatów niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy (z wyjątkiem materiałów do nasadzenia lub siewu).
- f) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Umowy w sposób jak najmniej uciążliwy, przestrzegając przepisów prawa związanych z wykonywaniem poszczególnych czynności.
- g) Wykonawca zobowiązuje się, że będzie dokonywać utylizacji wszelkich odpadów pozyskanych w wyniku realizacji obowiązków umownych w szczególności zużytych elementów, odpadów zielonych, zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów o ochronie środowiska
- h) W przypadku zmiany przepisów prawa, dotyczących zbierania i transportu odpadów, Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia obowiązków wynikających ze zmian przepisów.

§ 6

Harmonogram świadczenia usług

1. Przedmiot umowy określony w § 2 będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem świadczenia usług. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Harmonogram świadczenia usług, w zakresie wskazanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (część III SIWZ), najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi Harmonogram w ciągu 3 dni od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia.
3. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram w celu zatwierdzenia. Postanowienia ust. 3 mają zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram świadczenia usług, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę, o którym mowa w § 8 ust 8, o ile w związku ze zmianą umowy zaistnieje konieczność zmiany Harmonogramu świadczenia usług.
5. W zależności od potrzeb Zamawiającego, podyktowanych szczególnymi warunkami atmosferycznymi, koniecznością zabezpieczenia porządku publicznego lub ochrony zdrowia publicznego, dopuszczalne jest odstępstwo od ustaleń zawartych w Harmonogramie świadczenia usług oraz Opisie przedmiotu Zamówienia, co do częstotliwości i zakresu wykonywania czynności przedmiotu umowy. W takim przypadku Strony umowy na bieżąco uzgodnią kolejność wykonywania czynności, ich zakres i terminy.
6. Strony Umowy będą uzgadniać powyższe kwestie w drodze telefonicznych konsultacji, po przeprowadzeniu sporządzana będzie stosowna notatka.

„Bieżące utrzymanie zieleni miejskiej”

7. Zmiany w okresie miesięcznym wykonywania umowy, nie wykraczające poza ustalony łączny zakres przewidywanych do wykonania usług oraz końcowy termin wykonania Umowy nie będą wymagały wprowadzenia zmian do umowy w formie Aneksu.

§ 7

Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, płatne będzie w miesięcznych transzach, na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę. Suma miesięcznych transz wynagrodzenia Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty wskazanej w § 4 ust. 1.
2. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich w danym okresie rozliczeniowym faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym faktura za dany okres rozliczeniowy może być przedłożona najwcześniej w ostatnim dniu tego okresu. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
4. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty faktury, naliczane będą odsetki ustawowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8

Zmiana Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust 2 – 12.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) pominięcie jakiegokolwiek części Usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim)
 - 2) zmiany w kolejności i terminach wykonywania Usług,
 - 3) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania Usług innym zakresem Usług przy zachowaniu wymogów jakościowych zawartych w wymaganiach Zamawiającego.
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - 1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą obniżyć koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji zadania, które w razie przyjęcia pozwolą obniżyć koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczność ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - 2) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 3 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony

„Bieżące utrzymanie zieleni miejskiej”

występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.

6. W przypadku upływu terminu podanego ust 5 traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5 i 6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania Umowy określonego w § 2 lub zmiany Ceny Umowy przy przyjęciu, których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałyby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.
10. Cena Umowy zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - 1) w stosunku do Usług, które są pomijane – zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych Usług ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej Umowy.
 - 2) w stosunku do Usług, które będą realizowane, a które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz Usług nie objętych ofertą - zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju usługi, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.
11. Każda zmiana do Umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień Klauzul ust 1 – ust 11 jest nieważna.

§ 9

Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy

1. Za realizację niniejszej umowy po stronie Wykonawcy odpowiedzialny/a jest
Pan/i
2. Za realizację niniejszej umowy po stronie Zamawiającego odpowiedzialny/a jest
Pan/i

§ 10

Kontrola poprawności wykonywania umowy

Kontrole poprawności wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Usług, prowadzone będą przez upoważnionych pracowników
Urzędu Miasta i Gminy Myślenice.

§ 11

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w szczególności w toku kontroli, o której mowa w § 10, że Wykonawca nie realizuje, lub realizuje w sposób nienależyty, obowiązków wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę (pisemnie i telefonicznie)

„Bieżące utrzymanie zieleni miejskiej”

o stwierdzonych nieprawidłowościach, wzywając go do usunięcia nieprawidłowości w terminie wskazanym w wezwaniu.

2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, w wysokości 2 % kwoty brutto określonej w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za nienależyte wykonanie któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, w wysokości 1 % kwoty brutto określonej w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia.
- 3) za spowodowanie przerwy w świadczeniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 2 % kwoty brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni.
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy,
- 5) jeżeli przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania umowy zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
- 6) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 14 ust 4 w wysokości równoważności 5 % kwoty brutto wskazanej w § 4 ust 1, za każdy przypadek naruszenia.

3. Naliczone Wykonawcy kary umowne, mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności.

4. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2, wyniesie więcej niż równoważność 25% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust 1, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 12

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu umowy z innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania umowy.

2. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy, jeżeli Podwykonawca spełnia wymogi określone w § 5, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.

3. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.

4. Przed wystawieniem Faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia.

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.

„Bieżące utrzymanie zieleni miejskiej”

6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) Wykonawca świadczy usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wskazaniami Zamawiającego, przepisami prawa, lub niniejszą umową,
 - 6) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
 - 7) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy.

§14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - 1) Umowa Ubezpieczenia **OC deliktowego** dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę **500.000,00- PLN** na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.
2. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców oraz personel Wykonawcy.
3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust 1.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.
5. W przypadku zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust 4, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 6.

§15

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela gwarancji na użyte do napraw materiały i wykonawstwo na okres **12 miesięcy**.

„Bieżące utrzymanie zieleni miejskiej”

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się dla wymienianych materiałów i dokonywanych napraw z dniem wymiany/dokonania napraw.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§16

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył wykonanie czynności z niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, jeżeli zachodzi związek przyczynowo-skutkowy pomiędzy zachowaniem (działanie/ zaniechanie) Wykonawcy w związku z realizowaniem Umowy, a szkodą wyrządzoną osobie trzeciej.

§17

Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 7.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy, na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz dwa egzemplarze dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA