

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myślenice, położonej w Myślenicach obręb 1, oznaczonej jako działka nr 910/4 o pow. 0,0404 ha, nieobciążonej.

Nieruchomości położone w Myślenicach obręb 1, w strefie przemysłowej miasta. Lokalizacja – ogólnie średnia, odległość od centrum miasta ok. 1500m. Sąsiedztwo – tereny zabudowane budynkami usługowymi i przemysłowymi i tereny zielone. Działka posiada kształt nieregularny wielobok o szerokości ok. 8-10m. Teren o nieznacznych deniwelacjach terenu, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty samosiejkami oraz krzakami. Dostępność komunikacyjna – słaba. Nieruchomość nieuzbrojona w sieć infrastruktury technicznej. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myślenice działka nr 910/4 znajduje się w terenie oznaczonym jako **ZN** – tereny zieleni izolacyjnej oraz związanej z obudową biologiczną cieków wodnych.

**Cena wywoławcza działki nr 910/4 wynosi 19 500,00 zł /zwolnione z podatku VAT/
Wysokość wadium: 1 950 zł**

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż : **200 zł**

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 27 sierpnia 2013r. od godz. 9.00, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, sala 13.

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa) polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. Z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,
- osobiste wstawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym, poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami państw członkowskich Europejskiego Obszaru gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy),

Wadium należy wnieść najpóźniej do 20 sierpnia 2013r. włącznie, z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy. W formie przelewu bankowego lub gotówki na rachunek Gminy Myślenice prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Wieliczce O/Myślenice numer: **89 86190006 0020 0000 0071 0003**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.