

Dotyczy: Odpowiedzi na zapytania do postępowania przetargowego pn: „ **Modernizacja Centrum Wodnego AQUARIUS w Myślenicach- modernizacja kotłowni gazowej i instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji**”

„Zamawiający działając w trybie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) w związku z zapytaniami dotyczącymi postanowień SIWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn „**Modernizacja Centrum Wodnego AQUARIUS w Myślenicach- modernizacja kotłowni gazowej i instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji**” po dokonaniu analizy przedstawionych pytań, przedstawia następujące wyjaśnienia:

I - Odpowiedzi na zapytania z dnia 17-11-2009

1. Zapytanie: Dokumentacja projektowa zawiera: przedmiar "kosztorys inwestorski kotłownia (83 pozycje)" oraz przedmiar "Modernizacja kotłowni gazowej i instalacji c.w.u i cyrkulacji (128 pozycji)".

Prosimy o wskazanie, który z przedmiarów robót należy przyjąć jako podstawę wyceny do sporządzenia oferty?
Odpowiedź: Zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym przedmiar zawierający 83 pozycje uwzględnia prace wykonane podczas remontu zrealizowanego w lipcu br. wobec czego stanowi podstawę do wyceny aktualnego zakresu robót.

Dodatkowo należy wycenić roboty modernizacyjne komina o śr. 300mm ujęte w dodatkowym przedmiarze (poz.1-6) na stronie internetowej Zamawiającego www.myślenice.pl

2. Zapytanie: Prosimy o wyjaśnienie czy roboty branży elektrycznej i AKPiA należy wyceniać?
Jeśli tak, to prosimy o wskazanie typu i ilości robót oraz podanie pozycji przedmiarowych, w których należy je ująć.

Odpowiedź: Prace z zakresu AKPiA podano w poz. 23. Prace z zakresu elektryki dotyczą przyłączenia nowych urządzeń z wykorzystaniem istniejącego zasilania elektrycznego – roboty te należy uwzględnić w kosztorysie.

3. Zapytanie: Zgodnie z pkt. 11. Wytyczne branżowe, należy:- wykonać przejścia przez przegrody budowlane z uwzględnieniem grubości izolacji ogniowej lub termicznej,

Prosimy o wskazanie typu i ilości przejść oraz podanie pozycji przedmiarowych, w których należy je ująć.

Odpowiedź: Należy wykonać przebicia do przeprowadzenia czopuchów oraz nową instalację ciepłej wody oraz cyrkulację – przedmiar poz. 47-52

4. Zapytanie: Zgodnie z pkt. 11. Wytyczne branżowe, należy:- powiększyć cokół pod projektowane zespoły kotłowe,

Prosimy o wskazanie ilości robót oraz podanie pozycji przedmiarowych, w których należy je ująć.

Odpowiedź: Należy dodać kolejną pozycję przedmiarową zgodnie z KNR 4-01 020301 w ilości 0.2m³

5. Zapytanie: Zgodnie z pkt. 11. Wytyczne branżowe, należy:- zasilić projektowane kotły,
Co Zamawiający rozumie pod tym pojęciem - czy wchodzi w to zakres robót elektrycznych i AKPiA?

Jeśli tak to prosimy o podanie podstawy wyceny robót oraz załączenie zestawienia materiałów .

Odpowiedź: Prace z zakresu AKPiA podano w poz. 23. Prace z zakresu elektryki dotyczą przyłączenia nowych urządzeń z wykorzystaniem istniejącego zasilania elektrycznego – roboty te należy uwzględnić w kosztorysie.

6. Zapytanie: Zgodnie z pkt. 11. Wytyczne branżowe, należy:- zasilić projektowane pompy kotłowe. Co Zamawiający rozumie pod tym pojęciem - czy wchodzi w to zakres robót elektrycznych i AKPiA? Jeśli tak to prosimy o podanie podstawy wyceny robót oraz załączenie zestawienia materiałów .

Odpowiedź: Prace z zakresu AKPiA podano w poz. 23. Prace z zakresu elektryki dotyczą przyłączenia nowych urządzeń z wykorzystaniem istniejącego zasilania elektrycznego – roboty te należy uwzględnić w kosztorysie.

II - Odpowiedzi na zapytania z dnia 17-11-2009

1. Zapytanie: Pytamy Zamawiającego jaką stawką VAT objęte jest wyżej wymienione zadanie?

Odpowiedź: Zadanie objęte jest stawką VAT w wysokości: 22%

2. Zapytanie: Czy można stosować urządzenia o równoważnych parametrach ?

Odpowiedź: Tak, po uzyskaniu akceptacji Projektanta i Inwestora

3. Zapytanie: Zamawiający na swojej stronie umieścił dwa przedmiary robót jeden przedmiar robót różni się od drugiego tym iż w dziale 1.2 Instalacja c.w.u. I cyrkulacji brak jest pozycji od 11 do 26 natomiast pozycje te występują w drugim przedmiarze robót który był spakowany razem z całą dokumentacją techniczną. Pytamy zatem Zamawiającego którego przedmiaru robót należy się trzymać przedmiaru robót o ilości pozycji 128 czy przedmiaru robót o ilości pozycji 83 szt.

Odpowiedź: jak dla pytania 1 zapytania I z dnia 17-11-2009

4. Zapytanie: W zestawieniu materiałów pozycja nr 1.2 podany jest zawór bezpieczeństwa Dn 32 typ 1815 Syr natomiast na schemacie technologicznym AQU/PW/S/07 widnieje inne zestawienie materiałów na którym jest membranowy zawór bezpieczeństwa Dn 32 typ 1915 Syr. Pytamy się zatem Zamawiającego jaki z podanych wyżej zaworów należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź: Należy wycenić membranowy zawór bezpieczeństwa DN32 typ 1915 firmy Syr lub równoważny.

5. Zapytanie: W zestawieniu materiałów pozycja nr 1,5 podany jest termometr tarczowy tylny 0-100 st C w ilości 8 szt natomiast na schemacie technologicznym AQU/PW/S/07 widnieje inne zestawienie materiałów na którym jest termometr tarczowy tylny 0-100 st C w ilości 10 szt. Pytamy zatem Zamawiającego jaką ilość należy uwzględnić w wycenie ?

Odpowiedź: W wycenie należy uwzględnić 10 sztuk termometrów (8 szt. na rurociągach przy kotłach oraz 2 szt. w obrębie rozdzielacza c.w.u).

6. Zapytanie: W zestawieniu materiałów poz. 2.5 podany jest zawór kulowy odcinający DN32 w ilości 5 szt natomiast na schemacie technologicznym nr AQU/PW/S/07 widnieje inne zestawienie na który zawór kulowy odcinający DN 32 w ilości 2 szt. Pytamy zatem Zamawiającego jaką ilość należy uwzględnić w wycenie ?

Odpowiedź: W wycenie należy uwzględnić 2 sztuki zaworów kulowych odcinających DN 32.

7. Zapytanie: W zestawieniu materiałów podany jest w pozycji nr 2.8 zawór zwrotny DN 32 w ilości 2 szt natomiast na schemacie technologicznym AQU/PW/S/07 widnieje ten zawór w 1 szt. Pytamy zatem Zamawiającego jaką ilość należy uwzględnić w wycenie ?

Odpowiedź: Na schemacie technologicznym z powodu pomyłki jeden zawór zwrotny DN32 oznaczony jest numerem 4 zamiast 14. W wycenie należy uwzględnić 2 sztuki

III - Odpowiedzi na zapytania z dnia 18-11-2009

1. Zapytanie: Pytamy się Zamawiającego czy posiada dokumentację dotyczącą prac elektrycznych na jakiej podstawie maja być wycenione te prace (brak schematów oraz opisu) ? Prosimy o uzupełnienie dokumentacji jeśli chodzi o branże elektryczną ?

Odpowiedź: Prace z zakresu AKPiA podano w poz. 23. Prace z zakresu elektryki dotyczą przyłączenia nowych urządzeń z wykorzystaniem istniejącego zasilania elektrycznego – roboty te należy uwzględnić w kosztorysie.

IV - Odpowiedzi na zapytania z dnia 20-11-2009

1. Zapytanie: Czy możliwe jest zastosowanie rozwiązań równoważnych innych producentów ?

Odpowiedź: Tak, po uzyskaniu akceptacji Projektanta i Inwestora

2. Zapytanie: Czy możliwe jest zamiana kotłów na kotły np. firmy Viesman ?

Odpowiedź: Zastosowanie rozwiązań równoważnych jest dopuszczalne z zachowaniem warunków równoważności, co oznacza, iż oferowane równoważne rozwiązania powinny mieć parametry porównywalne z projektem po uzyskaniu akceptacji Projektanta i Inwestora.

V - Odpowiedzi na zapytania z dnia 21-11-2009

1. Zapytanie: W wymaganiach: okresy doświadczenia zawodowego- jest warunek wykonania jednej roboty o łącznej wartości co najmniej 300 000,00zł

-a w pkt 3b-jest warunek-posiadania środków lub w kwocie 150 000tyś zł

natomiast w pkt 3a żąda się obrotów w firmie netto na kwotę co najmniej 1 000 000,00zł.

Proszę o obniżenie warunku w pkt. 3a do kwoty 500 000,00zł

Odpowiedź: Zamawiający podkreśla, iż nie można stawiać znaku równości pomiędzy wymaganiami finansowymi odnośnie zdolności kredytowej wykonawcy oraz ustalonego minimalnego poziomu rocznych dochodów netto ze sprzedaży notowanych przez przedsiębiorstwo wykonawcy.

Zamawiający, mając na uwadze zakres, wartość oraz krótki termin wykonania zamówienia, ustalił warunki udziału w postępowaniu na poziomie, który ma na celu zabezpieczenie interesu Zamawiającego tj. zagwarantowanie powierzenie wykonania zamówienia wykonawcy dającemu rękojmię jego prawidłowej realizacji.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający odmawia dokonania wnioskowanej przez Wykonawcę zmiany SIWZ.

VI - Odpowiedzi na zapytania z dnia 24-11-2009

1. Zapytanie: Czy istnieje możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia?

Odpowiedź: Nie