

**Myślenice: Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pod nazwą: Myślenice - Centrum**

**Numer ogłoszenia: 326990 - 2010; data zamieszczenia: 11.10.2010**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, 32-400 Myślenice, woj. małopolskie, tel. 012 6392300, faks 012 6392305.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.myslenice.pl](http://www.myslenice.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pod nazwą: Myślenice - Centrum.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem niniejszego zamówienia pn. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w mieście Myślenice pod nazwą Myślenice-Centrum, jest usługa polegająca na wykonaniu (sporządzeniu) w skali 1:1000 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o powierzchni około 165 ha położonego w mieście Myślenice, pod nazwą: Myślenice - Centrum, zgodnie z uchwałą 434 LXI 2010 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 26 sierpnia 2010 roku oraz wykonanie w terminach przewidzianych przepisami prawa, wszelkich czynności formalno-prawnych oraz technicznych niezbędnych dla prawidłowej procedury planistycznej koniecznej dla opracowania MPZP. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi w IV etapach: 1) Etap I - opracowanie projektu planu A - koncepcja do wstępnego uzgodnienia z Burmistrzem B - Projekt planu 2) Etap II - opiniowanie i uzgadnianie projektu planu 3) Etap III - wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu oraz przekazanie do uzgodnienia 4) Etap IV - czynności po uchwaleniu planu

Przedmiot zamówienia musi być opracowany zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz innymi przepisami szczegółowymi..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.41.00.00-5.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 14.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga założenia wadium.

#### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- 1)posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania tych uprawnień;

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- 2)posiadania wiedzy i doświadczenia - w szczególności Wykonawca musi spełniać warunek posiadania doświadczenia w wykonaniu, w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie co najmniej trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (nie mniej niż 100ha każdy), w tym co najmniej jeden plan miejscowy obejmujący obszar miejski o powierzchni nie mniejszej niż 100 ha, zawierający obszar objęty wpisem do rejestru zabytków, które weszły w życie. Wykonane usługi winny być potwierdzone dokumentami, że usługi te zostały wykonane należycie.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wchodzące w skład Zespołu Projektantów: a)urbanista - Główny Projektant, posiadający odpowiednie uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust.3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) oraz aktualny wpis do właściwej Izby zawodowej; Zamawiający wymaga, aby Główny Projektant wykonał (lub kierował pracami zespołu) minimum trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ( nie mniej niż 100 ha każdy), w tym co najmniej jeden plan miejscowy obejmujący obszar miejski o powierzchni nie mniejszej niż 100 ha, zawierający obszar objęty wpisem do rejestru zabytków, które weszły w życie. b)architekt posiadający odpowiednie uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust.3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) oraz aktualny wpis do właściwej Izby zawodowej; c)specjalista od kształtowania krajobrazu; d)specjalista od ochrony przyrody; e)specjalista od prognozy ekonomiczno - finansowej; f)specjalista od infrastruktury Zamawiający wymaga aby każdy z Członków Zespołu Projektantów, wymienionych w lit. c)-f) wykonał (lub brał udział w opracowaniu zespołowym) minimum dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (nie mniej niż 100ha każdy),, w tym co najmniej jeden plan miejscowy obejmujący obszar miejski o powierzchni nie mniejszej niż 100 ha, zawierający obszar objęty wpisem do rejestru zabytków, które weszły w życie.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca zobowiązany jest wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wchodzące w skład Zespołu Projektantów: a)urbanista - Główny Projektant, posiadający odpowiednie uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust.3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) oraz aktualny wpis do właściwej Izby zawodowej; Zamawiający wymaga, aby Główny Projektant wykonał (lub kierował pracami zespołu) minimum trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego ( nie mniej niż 100 ha

każdy), w tym co najmniej jeden plan miejscowy obejmujący obszar miejski o powierzchni nie mniejszej niż 100 ha, zawierający obszar objęty wpisem do rejestru zabytków, które weszły w życie. b)architekt posiadający odpowiednie uprawnienia do projektowania zgodnie z art. 5 ust.3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) oraz aktualny wpis do właściwej Izby zawodowej; c)specjalista od kształtowania krajobrazu; d)specjalista od ochrony przyrody; e)specjalista od prognozy ekonomiczno - finansowej; f)specjalista od infrastruktury Zamawiający wymaga aby każdy z Członków Zespołu Projektantów, wymienionych w lit. c)-f) wykonał (lub brał udział w opracowaniu zespołowym) minimum dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (nie mniej niż 100ha każdy),, w tym co najmniej jeden plan miejscowy obejmujący obszar miejski o powierzchni nie mniejszej niż 100 ha, zawierający obszar objęty wpisem do rejestru zabytków, które weszły w życie.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- sytuacji ekonomicznej i finansowej

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania

zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
  - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- **III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym**

w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

### **III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY , USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

**W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:**

- inne dokumenty

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony przez Wykonawcę, obejmujący obszar miejski o powierzchni nie mniejszej niż 100 ha, zawierający obszar objęty wpisem do rejestru zabytków, który wszedł w życie.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

- 1 - Cena - 40
- 2 - ocena jakości opracowania - 50
- 3 - termin opracowania etapu I - 10

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** nie

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.myslenice.pl](http://www.myslenice.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9 32-400 Myślenice pok. 54.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub**

**ofert:** 25.10.2010 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9 32-400 Myślenice - sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie