

„Usługi Inspektorów nadzoru nad kontraktami 29-38”

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Usługi Inspektorów nadzoru nad kontraktami 29-38”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

JRP.272.16.2013

TOM II

PROJEKT UMOWY

TOM II

PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO UMOWA

NR:

Na realizację zamówienia publicznego pn.: „Usługi Inspektorów nadzoru nad kontraktami 29-38”

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) została zawarta dnia 2013 roku w pomiędzy:

Gminą Myślenice

ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

NIP: 681-10-04-414, REGON: 351555418,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice - Pana Macieja Ostrowskiego

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....
.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 907), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia....., dla części zamówienia nr

§ 1 Interpretacja

- Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Tom I SIWZ.
 - Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – Tom III SIWZ
 - Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia.....
 - Załącznik nr 4** – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
- W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 4) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
- Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§ 2 Przedmiot Umowy

- Przedmiotem niniejszego zamówienia jest profesjonalne świadczenie usług doradczych oraz czynności związanych z zarządzaniem, kontrolną i nadzorem inwestorskim na etapie projektowania, realizacji, okresu zgłaszania wad i gwarancji jakości, nad robotami budowlanymi

realizowanymi w ramach zamówienia publicznego pn.: „.....”¹ oraz wspieranie działań Jednostki Realizującej Projekt powołanej w strukturze organizacyjnej Zamawiającego.

2. Usługi będą świadczone przez zespół wykwalifikowanych inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadający kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania usług nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
3. Do zakresu obowiązków Wykonawcy wchodzi nadzorowanie procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach opisanej w ust. 1 umowy o roboty budowlane, które będzie obejmowało w szczególności:
 - 1) nadzór nad właściwym wykonaniem umowy na roboty budowlane, zawartej w związku z realizacją zadania inwestycyjnego;
 - 2) uczestniczenie w czasie przekazywania przez Zamawiającego Wykonawcy robót placu budowy,
 - 3) monitoring, nadzór, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie realizacji umowy na roboty budowlane;
 - 4) monitoring, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym w związku z realizacją umowy na roboty budowlane;
 - 5) rozliczenia finansowe pośrednie umowy na roboty budowlane;
 - 6) końcowe rozliczenie finansowe zamówienia na roboty budowlane;
 - 7) wykonywanie obowiązków Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) tj.:
 - a) reprezentowanie Inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy.
 - 8) koordynację czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i m.in. przy budowie obiektu budowlanego, wymagającego ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, wyznaczenie spośród Kluczowych Specjalistów wchodzących w skład Zespołu jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie,
 - 9) nadzór nad odbiorami, próbami końcowymi i eksploatacyjnymi (jeśli są wymagane);
 - 10) wspieranie działań Zamawiającego, w zakresie działań pozostających, w związku z pełnionymi funkcjami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
 - 11) konsultacje, doradztwo i analiza ryzyk Zamawiającego w trakcie realizacji umowy na roboty budowlane;
 - 12) uczestniczenie w trakcie dokonywania przez Zamawiającego odbioru obiektu, będącego przedmiotem umowy na roboty budowlane, po upływie okresu rękojmi za wady obiektu;
 - 13) wspieranie działań Zamawiającego w okresie gwarancji jakości udzielonych dla robót budowlanych wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego (okres 36 miesięcy od dnia ukończenia i przejęcia robót przez Zamawiającego). Wykonawca będzie pozostawać do dyspozycji Zamawiającego w ten sposób, iż na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć będzie w czynnościach zgłaszania wad, odbiorów pogwarancyjnych, odbiorów po usunięciu

¹ W zależności od wyboru części zamówienia.

wad.

3. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, a także uprawnień Wykonawcy i obowiązków Zamawiającego określa załącznik nr 2 do niniejszej Umowy (OPZ).
4. Zakres przedmiotowy Umowy, określony w ust. 1, obejmuje także świadczenie usług inspektora nadzoru, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, nad wszelkimi zamówieniami uzupełniającymi lub dodatkowymi udzielonymi, w celu prawidłowej realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane pn.: „.....”², w toku wykonywania niniejszej Umowy, o ile nastąpi konieczność zwarcia tego typu umów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania regularnych inspekcji Terenu Budowy oraz wymaganych testów w celu kontroli jakości; stosowanych i/lub dostarczanych materiałów, maszyn, urządzeń oraz wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną i Kontraktem na roboty. Zamawiający wymaga aby inspekcje Terenu budowy odbywały się nie rzadziej niż 5 razy w tygodniu, w dni powszednie w godzinach pracy Zamawiającego, tj. od godz. 7.00 do 15.00.
6. Wykonawca zobowiązany jest do współpracowania z innymi inspektorami nadzoru wyłonionymi w ramach wcześniej lub później przeprowadzonych przez Zamawiającego postępowań w sprawie zamówień publicznych, wykonującymi swoje obowiązki na terenie budowy. W przypadku wystąpienia komplikacji w realizacji niniejszego zamówienia lub innych niezgodności, spowodowanych brakiem lub nienależytą współpracą pomiędzy Wykonawcą a innymi inspektorami nadzoru, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 3 Termin³

1. Zamówienie należy wykonać w okresie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rozliczenia robót najpóźniej w terminie do **dnia**r., z zastrzeżeniem regulacji § 2 ust. 3 pkt 13) Umowy, z zachowaniem następujących terminów szczegółowych:
 - 1) okres realizacji kontraktu wykonawczego – miesięcy,
 - 2) okres zgłaszania wad - 36 miesięcy.
2. Na okres realizacji zamówienia składają się:
 - 1) okres realizacji robót w ramach zadania inwestycyjnego – **zakładany termin zakończenia realizacji robót upływa w dniu** roku.
 - 2) okres rozliczeniowy dla robót budowlanych wynoszący **30 dni** od daty prawidłowego zakończenia umowy o roboty budowlane.
Okres rozliczeniowy biegnie równoległe z okresem zgłaszania wad.
3. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia realizacji zamówienia nie później niż w terminie 7 dni od daty przekazania mu zawiadomienia przez Zamawiającego, które to zawiadomienie nastąpi nie później niż w terminie 60 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentów technicznych dotyczących Robót budowlanych przez wyłonionego wykonawcę robót, **Harmonogram Realizacji** niniejszej **Umowy** zawierający zwięzłe ujęcie czasowe przewidywanych czynności Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, opracowany na podstawie badanych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego oraz harmonogramów dostarczonych przez wykonawców zamówień na roboty. Harmonogram ten powinien uwzględniać czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych:

² W zależności od wyboru części zamówienia.

³ W zależności od wyboru części zamówienia.

_____) powiększone o __ % podatek VAT _____
PLN, (słownie złotych _____), co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN
(słownie złotych: _____), z zastrzeżeniem
poniższych kwot⁴:

- 1) **Część zamówienia nr 1** - _____ PLN netto, (słownie złotych: _____)
powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____),
co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____),
 - 2) **Część zamówienia nr 2** - _____ PLN netto, (słownie złotych: _____)
powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____),
co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____),
 - 3) **Część zamówienia nr 3** - _____ PLN netto, (słownie złotych: _____)
powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____),
co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____),
 - 4) **Część zamówienia nr 4** - _____ PLN netto, (słownie złotych: _____)
powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____),
co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____),
 - 5) **Część zamówienia nr 5** - _____ PLN netto, (słownie złotych: _____)
powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____),
co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____),
 - 6) **Część zamówienia nr 6** - _____ PLN netto, (słownie złotych: _____)
powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____),
co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____),
 - 7) **Część zamówienia nr 7** - _____ PLN netto, (słownie złotych: _____)
powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____),
co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____),
 - 8) **Część zamówienia nr 8** - _____ PLN netto, (słownie złotych: _____)
powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____),
co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____),
 - 9) **Część zamówienia nr 9** - _____ PLN netto, (słownie złotych: _____)
powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____),
co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____),
 - 10) **Część zamówienia nr 10** - _____ PLN netto, (słownie złotych: _____)
powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____),
co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____),
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, obejmuje podatki, ubezpieczenia oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
 3. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem Umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.
 4. Kwota wynagrodzenia podana w ust.1 jest stała i nie podlega zmianom, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w § 16 ust. 10 niniejszej Umowy.

§ 5 Zasady płatności

1. Wynagrodzenie, płatne będzie w równych **miesięcznych** transzach obejmujących minimum 30 dni kalendarzowych realizacji Umowy.

⁴ W zależności od wyboru części zamówienia.

2. Za pierwszy dzień realizacji Umowy rozumie się, dzień przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji niniejszej Umowy po przekazaniu mu zawiadomienia przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą zawartą w § 3 ust. 3 Umowy.
3. Stawka podatku VAT, zostanie naliczona i zapłacona w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo na podstawie faktur częściowych lub faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę obejmującej poszczególną płatność jest zaakceptowanie przez Zamawiającego Raportu miesięcznego, o którym mowa w § 6 Umowy, obejmującego zakres wykonanych w danym miesiącu usług. Zamawiający zaakceptuje Raport Miesięczny w terminie do 7 dni od jego złożenia. Zamawiający może zgłosić uwagi do złożonych przez Wykonawcę Raportów, które Wykonawca winien uwzględnić w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takich uwag. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do przedłożonych przez Wykonawcę poprawionych Raportów.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru Robót dla robót budowlanych (bez uwag), o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, po dokonaniu weryfikacji przez Wykonawcę końcowego rozliczenia robót budowlanych oraz dokonaniu zatwierdzenia przedmiotowego rozliczenia przez Zamawiającego.
7. Strony zastrzegają, iż 20 % wynagrodzenia, którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, płatne będzie po prawidłowym wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej Umowy, stwierdzone dokonaniem przez Zamawiającego akceptacji rozliczenia końcowego Wykonawcy dla robót budowlanych, o której mowa w ust. 6.
8. Suma kwot wynikających z faktur częściowych, z zastrzeżeniem regulacji ust. 7, oraz końcowej nie przekroczy kwoty wynagrodzenia, określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
10. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN, na rachunek bankowy Wykonawcy:
Bank:.....
Nr rachunku:.....
11. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzoną przez Wykonawcę w języku polskim.
12. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty okresowe, dokumentacja księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury.

§ 6 Raporty Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu Raporty miesięczne, obejmujące minimum 30 dni kalendarzowych realizacji Umowy, dotyczące realizacji niniejszej Umowy oraz umowy o roboty budowlane, za ten sam okres czasu, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy (OPZ).
2. Wszystkie raporty zostaną sporządzone w 3 egzemplarzach w języku polskim, w formie dokumentu pisanego drukowanego oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD.
3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć Raport roczny w terminie 7 dni od daty zakończenia okresu objętego danym raportem. Przepis niniejszy stosuje się odpowiednio do Raportu Końcowego.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych Raportów, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.

5. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie 7 dni od daty ich otrzymania, Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.
6. Raport Końcowy z wykonania niniejszej Umowy zostanie przedstawiony w terminie 14 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych dla robót budowlanych wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego, nadzorowanego przez Wykonawcę.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie: PLN (słownie:.....)⁵, tj. 10 % kwoty, o której mowa w § 4 ust 1, Dokument zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań obciążających Wykonawcę, z kwoty ustanowionego zabezpieczenia w drodze potrącenia o ile nie jest możliwym dokonanie potrącenia na zasadach opisanych w § 14 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania Umowy przez Zamawiającego za należyście wykonaną.
4. Przez uznanie Umowy za należyście wykonaną rozumie się przyjęcie przez Zamawiającego Raportu Końcowego.

§ 8 Ryzyko i odpowiedzialność

1. Strony oświadczają, że Wykonawca dostarczył Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej **1.000.000,00 PLN**, zawartą w imieniu Wykonawcy i ubezpieczenie to w podanej wyżej wysokości będzie utrzymywał przez cały okres trwania Umowy.
2. W okresie realizacji Umowy Wykonawca po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, lub przedłużeniu polisy, o której mowa w ust. 1, przedłoży dowody płatności Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaistniałego a wymienionego wyżej zdarzenia.
3. W przypadku zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy taki przypadek.

§ 9 Przepływ informacji

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Przedstawicielem Zamawiającego tj. osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego w szczególności wydawania zgód, decyzji i zatwierdzeń lub zaświadczeń jest Pan/Pani
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem Umowy oraz przekazywana za pomocą faksu, drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe.
4. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.

⁵ Obejmuje wszystkie wybrane przez Wykonawcę części zamówienia.

5. Każde polecenie Przedstawiciela Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie jednego dnia roboczego od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 2 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego, przekazując kopie powiadomienia Przedstawicielowi Zamawiającego.
7. Zamawiający przekazuje swoją decyzję Wykonawcy, w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
8. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 6-7, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 10 Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę

1. Wykonawca może realizować Umowę w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia zawartych pomiędzy Wykonawcami (Partnerami) realizującymi Umowę wspólnie wykazanymi w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wspólnie realizujących Umowę, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę..
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3, będzie.....
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Wykonawców (Partnerów).
6. W przypadku realizacji Umowy w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia Lider zobowiązany jest do przedłożenia kopii stosownej umowy lub porozumienia regulującej współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Umowę, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy i dokumentami, o których mowa w § 1, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej, której nie dotyczą postanowienia § 10, uważana jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.

5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalania Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12 Specjaliści

1. Wykonawca może proponować zmianę Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w ofercie. Zmiana powyższa będzie możliwa jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Kluczowego Specjalisty w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia wniosku Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowych Specjalistów w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kluczowego Specjalisty;
 - 2) nie wywiązywania się Kluczowego Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.).
3. W przypadkach wskazanych w ust 2 pkt 1) lub pkt 3) wynikających z okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, Zamawiającemu służy prawo nie wyrażenia zgody na zmianę Kluczowego Specjalisty w terminie 14 dni od daty dokonania zmiany przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje w sposób prawidłowy swoich obowiązków wynikających z Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni.
6. W przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty, nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy (IDW).

§ 13 Urlopy Specjalistów

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Kluczowym Specjalistom na następujących warunkach:
 - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem;
 - c) wszystkie osoby zastępujące Kluczowych Specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego,
2. Do osób zastępujących Kluczowych Specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść §12 ust. 4 do ust. 6 niniejszej Umowy.

§ 14 Kary umowne i odstąpienie

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin do jej wykonania, nie krótszy niż 7 dni, z zaznaczeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy z terminem natychmiastowym.

2. W przypadku opóźnienia się Wykonawcy w wykonaniu któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy jego wykonania i zapłacenia kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,2 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 15 % wynagrodzenia.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji umowy o roboty budowlane, nad którą nadzór powierzony jest Wykonawcy, na mocy postanowień niniejszej Umowy, dającego się przypisać zaniedbaniu czy też nienależytemu wykonaniu obowiązków Wykonawcy opisanych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy (OPZ), Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,4 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 15 % wynagrodzenia
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3, mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności.
5. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 lub 3, wyniesie więcej niż równowartość 15 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn podanych w ust.1 lub 5 stronie odstępującej od Umowy druga Strona zobowiązana jest do zapłaty kwotę stanowiącą równowartość 30 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust.1 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 15 Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) podzleci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 11;
 - 2) staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń;
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust.1 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 16 Zmiana treści Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 12.

2. Zmiana może obejmować:
 - 1) pominięciu jakiegokolwiek części usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim),
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć,
 - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy.
 - 5) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zmianę zakresu usług planowanych do powierzenia podwykonawcom,
 - 6) zmianę terminu realizacji niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem, iż zmiana terminu realizacji niniejszej Umowy, nie jest możliwa w przypadku gdy zmiana terminu realizacji nadzorowanych robót stała się skutkiem działań lub zaniechań Inspektora Nadzoru.
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - 1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą przykładowo obniżyć koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, które w razie przyjęcia pozwolą obniżyć koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Harmonogramie realizacji Umowy oraz szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu Umowy, oraz
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane w ust 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania Umowy określonego § 3 ust. 1 lub kwoty określonej § 4 ust. 1 przy przyjęciu, których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy zostałyby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.
10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 4 ust 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - 1) w stosunku do usług, które są pomijane - zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych usług, ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej Umowy o ile takie usługi w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach o wartość usług ustalonych zgodnie z cenami rynkowymi za tego rodzaju usługi.
 - 2) w stosunku do usług, które będą realizowane, które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz usług nie objętych ofertą - zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju usługi, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.
11. Każda zmiana do Umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie

zmiany do Umowy - Aneksu.

12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 11 jest nieważna.

§ 17 Dokumenty Zamawiającego udostępniane Wykonawcy

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku naruszenia zakazu opisanego w ust 3, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 1 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy taki przypadek.

§ 18 Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do Umowy niniejszej stosuje się Prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej. Ilekroć w niniejszej Umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....