

Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przyłączy kanalizacji sanitarnej realizowanej w ramach zadań pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Trzemeśnia” oraz „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręba i Bulina”

**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przyłączy kanalizacji sanitarnej realizowanej w ramach zadań pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Trzemeśnia” oraz „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręba i Bulina”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**JRP.272.03.2011**

## **TOM II**

# **PROJEKT UMOWY**

Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przyłączy kanalizacji sanitarnej realizowanej w ramach zadań pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Trzemeśnia” oraz „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręba i Bulina”

## TOM II

### PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

#### UMOWA

NR: .....

Na realizację zamówienia publicznego pn.:

**Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przyłączy kanalizacji sanitarnej realizowanej w ramach zadań pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Trzemeśnia” oraz „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręba i Bulina”**

Niniejsza Umowa została zawarta dnia ..... roku w ..... pomiędzy;

#### **Gminą Myślenice**

ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

NIP: 681-10-04-414 REGON: 000525493

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice - Pana Macieja Ostrowskiego –

..... -

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 t.j. późn. zm), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

### § 1

#### Interpretacja

- Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Tom I SIWZ.
  - Załącznik nr2** - Oferta Wykonawcy z dnia .....
- W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 2) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają

**Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przyłączy kanalizacji sanitarnej realizowanej w ramach zadań pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Trzemeśnia” oraz „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręba i Bulina”**

postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

## **§ 2**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej przyłączy kanalizacyjnych wykonanych w toku realizacji zadań: Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Trzemeśnia oraz Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręba i Bulina.
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany przez Wykonawcę przy uwzględnieniu należytej staranności z uwzględnieniem sztuki zawodowej oraz przepisów prawa. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres dokumentacji.
4. Przedmiot umowy będzie kompletny, zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
6. Dokumentacja powinna być wykonana i przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy oraz dokonywania poprawek i uzupełnień.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania Zamawiającego, jakie powstaną podczas realizacji przedmiotu umowy
9. Dokumentację należy opracować w następującej ilości egzemplarzy: 3
10. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej Dokumentacji za której prawidłowość, odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

## **§ 3**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy pozostawanie w stałym kontakcie z Zamawiającym. W przypadku pojawienia się wszelkich niejasności i problemów w trakcie realizacji umowy Wykonawca korzystać będzie ze wskazówek przez osobę reprezentującą Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany odbywać spotkania w ramach JRP z osobami wskazanymi przez Zamawiającego na każde jego polecenie oraz wedle jego potrzeb.
3. Wykonawca zobowiązany jest do śledzenia oraz analizowania zmian odpowiednich wytycznych mających zastosowanie przy realizacji zadania.

## **§ 4**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia **31.03.2012r.**

## **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osobę wskazaną w § 6 ust. 1 wymaganych uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych, określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. **Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.**
3. Zmiana osoby, o której mowa w ustępie poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od

**Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przyłączy kanalizacji sanitarnej realizowanej w ramach zadań pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Trzemeśnia” oraz „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręba i Bulina”**

daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierownika budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i wykaże, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do mniejszej umowy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innej osoby niż osoba wskazana w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu personelu kierowniczego.

## **§ 6**

1. Wykonawca do pełnienia funkcji specjalistów ustanawia następujące osoby:
  - 1) jako Kierownika Robót Geodezyjnych– P. \_\_\_\_\_
2. Osoba wskazana w ust. 1 jest osobą zgodną ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy.
3. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

## **§ 7**

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia, jak i nie uszczupli zakresu odpowiedzialności.
2. Zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą. Wykonawca nie później niż 21 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania usług przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania usług określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
5. Przed wystawieniem Faktury VAT, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający

**Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przyłączy kanalizacji sanitarnej realizowanej w ramach zadań pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Trzemeśnia” oraz „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręba i Bulina”**

żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia takich dowodów, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:

- 1) dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonywujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
- 2) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,

Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach 1) i 2). Kwoty wypłacone Podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującej mu na podstawie najbliższej faktury VAT.

6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia usług, o którym mowa w § 4 niniejszej umowy.
7. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
  - 1) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 6 ust. 1 niniejszej umowy,
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania Podwykonawcy.

## **§ 8**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) plus xx % podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych \_\_\_\_\_), co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o dokumentację projektową, oględziny terenu budowy, uzgodnienia, opinie, opis przedmiotu zamówienia w SIWZ i wyjaśnienia Zamawiającego do SIWZ. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje kosztorysowe.
3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe, specyfikę przedmiotu zamówienia i inne okoliczności mogące mieć wpływ na ceny, w związku z czym Wykonawca nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.
4. W przypadku zmiany w toku realizacji umowy, określonej w ust. 1, procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana do nowych stawek aneksem do niniejszej umowy.

## **§ 9**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 8 niniejszej umowy, płatne będzie w miesięcznych transzach.
2. Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy płatne będą na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę na kwotę zatwierdzoną przez Zamawiającego
3. Suma kwot objętych poszczególnymi transzami nie może przekroczyć kwoty określonej w § 8 ust. 1
4. Do zestawienia wartości wykonanych usług, o którym mowa w ust. 1 i 2, załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich w danym okresie rozliczeniowym faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców.

**Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przyłączy kanalizacji sanitarnej realizowanej w ramach zadań pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Trzemeśnia” oraz „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręba i Bulina”**

5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **do 30 dni** licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

## **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
- 3) jeżeli usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania usług zgodnie z procedurą określoną w § 7 ust. 2 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 3 umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

## **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
- 2) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji usług inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
- 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 4) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
- 5) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,

## **§ 12**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie

**Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przyłączy kanalizacji sanitarnej realizowanej w ramach zadań pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Trzemeśnia” oraz „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Poręba i Bulina”**

można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.

3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

### **§ 13**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy musi zostać stwierdzona w postaci pisemnej w formie aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Umowa niniejsza zawiera ..... ponumerowanych stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....