

Myślenice, dnia 20.05.2016r.

INW.272.06.2016

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego
wg rozdzielnika**

**Pytania dotyczące materiałów przetargowych wraz z odpowiedziami Zamawiającego
oraz wyjaśnieniami.**

Zamawiający – Gmina Myślenice, ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice, działając w trybie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (**t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164**), w związku z zapytaniami dotyczącymi postanowień SIWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego nr INW.272.06.2016, pn.: „**Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie miasta i gminy Myślenice – część I - dla podłączenia:**

a) 20 budynków – na terenie miasta Myślenice

b) 88 budynków – na terenie gminy Myślenice

w ramach zadania uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie Gminy Myślenice”, po dokonaniu analizy pytań złożonych przez Wykonawców, przedstawia następujące wyjaśnienia:

Pytanie 1:

Jak rozumieć zapis punktu 4 podpunkt 2 swiz, zgodnie z którym Wykonawca zobowiązany jest sporządzić osobny projekt dla każdej ze 100 działek wymienionych w podpunkcie 1 opisu przedmiotu zamówienia. Pozwolenie na budowę wymagane jest dla co najmniej 20 działek. Proszę o wyjaśnienie czy dla pozostałych działek nie będzie wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę? Zapis ten powtórzony jest również w § 2, ust. 2 projektu umowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z punktem 4 podpunkt 2 TOM-u I SWZ Instrukcji dla Wykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę – zgodnego z Prawem budowlanym dla wszystkich budynków objętych niniejszym zamówieniem.

W ramach zapłaty jednej transzy wynagrodzenia Wykonawca winien przedstawić do rozliczenia co najmniej 20 projektów dla których uzyskał pozwolenie na budowę co zostało szczegółowo opisane w paragrafie 5 TOMU II SIWZ Projekcie Umowy.

Pytanie 2:

W punkcie 4 ppkt 6 Zamawiający zaleca dokonanie wizji w terenie w celu oszacowania niezbędnych kosztów opracowania dokumentacji oraz uzyskania wszelkich danych (...).

W związku z powyższym prosimy o:

a) podanie miejsc (działek) w których nastąpi włączenie projektowanej sieci do sieci istniejącej.

b) z uwagi fakt, że ogłoszenie ukazało się w późnych godzinach popołudniowych w piątek 13.05.2016 r. a w poniedziałek 16.05.2016 r. nie było jeszcze możliwości otwarcia wszystkich dokumentów dotyczących przetargu z powodu usterki pliku prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

Ponieważ sprawa ta ma zasadnicze znaczenie dla właściwego przygotowania oferty wnioskujemy o przedłużenie tego terminu o 14 dni.

Odpowiedź:

Ad. a)

Wykonawca jako profesjonalny podmiot działający w zakresie projektowania sieci wod-kan w celu poprawnego przygotowania oferty winien we własnym zakresie ocenić miejsca włączenia do sieci. Zamawiający w sposób precyzyjny wskazał miejsce do którego należy doprowadzić sieć zaś informację dotyczącą istniejącego uzbrojenia terenu Wykonawca winien uzyskać w właściwym ośrodku Geodezji i Kartografii posiadającym stosowne dokumenty.

Ad. b)

Zamawiający informuje, iż usterka dotyczyła wyłącznie załącznika do OPZ i została w dniu w którym Zamawiający powziął informację o usterce naprawiona. Nie mniej jednak Zamawiający przedłużył termin składania ofert do dnia 24.05.2016r.

Pytanie 3:

Prosimy o podanie kto (MZWiK ? , UMiG ?) będzie wydawał warunki techniczne włączenia projektowanych odcinków sieci do sieci istniejących oraz uzgadniał opracowane projekty pod kątem zgodności ich opracowania z wydanymi warunkami technicznymi. W jakim terminie, licząc od daty złożenia wniosku, czynności te będą realizowane ?

Odpowiedź:

Warunki techniczne włączenia projektowanych odcinków sieci do tego zadania nie są wymagane. Uzgodnienie projektu będzie następowało z Użytkownikiem sieci Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Myślenicach Sp. z o.o..

Pytanie 4:

W opisie przedmiotu zamówienia (str 5) zapisano, że w dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne producentów oraz dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Natomiast w § 2, ust. 7 projektu umowy jest zapisane, że Wykonawca „zobowiązany jest także do sporządzenia wykazu materiałów i producentów ujętych w dokumentacji projektowej. Prosimy o wyjaśnienie tej sprzeczności.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraźnie określił że w dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne producentów, dostawców oraz nazwy typu materiałów. Wykonawca winien sporządzić wykaz jako odrębny dokument.

Pytanie 5:

W § 3, ust. 1 projektu umowy zapisano wymóg przedłożenia Zamawiającemu co najmniej 20 projektów wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę w terminie do 45 dni od daty podpisania umowy. Nie jest to możliwe.

Zgodnie z umową, Wykonawca podejmie pracę 3 dni od daty podpisania umowy, przyjmując 7 dni na złożenie wniosków do administratora sieci o wydanie warunków technicznych przyłączenia i uzyskanie takich warunków (wariant super optymistyczny) , co najmniej 30 dni trwają pomiary geodezyjne i zakluzulowanie mapy do celów projektowych, ok. 21 dni uzgodnienia (w tym ZUDP), złożenie dokumentacji w Starostwie Powiatowym i uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę – 60 dni. Całkowity czas niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę to zatem ok. 120 dni.

Wnioskujemy o zmianę terminu w tym paragrafie z 45 do 120 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż przez uzyskanie pozwolenia na budowę Zamawiający interpretuje jako uzyskanie formalnego pozwolenia zgodnego z Prawem Budowlanym pozwalającym na realizację robót budowlanych.

Zamawiający pozostawia Wykonawcy dowolność wyboru trybu, sposobu uzyskania formalnej decyzji zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych zgodnie z Prawem Budowlanym.

Pytanie 6:

W punkcie 2 ppkt 2) opisu przedmiotu zamówienia sprecyzowano wymóg uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Proszę o wyjaśnienie, dla których działek decyzja taka będzie wymagana. Dla obszarów posiadających aktualny plan przestrzennego zagospodarowania (a tak jest dla zdecydowanej większości obszaru Gminy Myślenice) decyzja taka nie jest wymagana.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawił szczegółowo działki na których znajdują się budynki do których należy doprowadzić sieć w związku z powyższym Wykonawca jest w stanie wyszczególnić działki które ewentualnie wymagają uzyskania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pytanie 7:

W punkcie 2 ppkt 3) opisu przedmiotu zamówienia sprecyzowano wymóg uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja taka jest wymagana tylko w niektórych, szczególnych przypadkach. Oferent nie zna przecież ani miejsca włączenia do istniejącej sieci a co z tego wynika nie jest w stanie określić ani orientacyjnej długości projektowanego odcinka ani stopnia jego skomplikowania. Proszę o wyjaśnienie, dla których działek decyzja taka będzie wymagana.

Odpowiedź:

Zamawiający przedstawił szczegółowo działki na których znajdują się budynki do których należy doprowadzić sieć w związku z powyższym Wykonawca w celu poprawnego przygotowania oferty winien zapoznać się z dostępnymi mapami uzbrojenia terenu oraz winien przeprowadzić zgodnie z IDW wizję w terenie w celu oceny stopnia skomplikowania danego odcinka.

Pytanie 8:

W punkcie 2 ppkt 12) opisu przedmiotu zamówienia sprecyzowano wymóg, że wnioski o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie pozwoleń na budowę winno być przeprowadzone osobno dla branży budowlanej osobno dla wodociągowej. Prosimy o wyjaśnienie tego zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, iż wnioski o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę winny być przeprowadzone osobno dla branży sieci kanalizacyjnej i osobno dla wodociągowej.

Pytanie 9:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (punkt 4 ppkt 7) sieć należy doprowadzić do granicy działki użytkownika. Gdzie należy zlokalizować punkt końcowy sieci (np. studnię kanalizacyjną)? Przed granicą działki czy na działce użytkownika? Dotyczy to analogicznie zaślepki na kanale lub sieci wodociągowej.

Odpowiedź:

Sieć należy zakończyć w granicy działki na której znajduje się przyłączany budynek.

Pytanie 10:

Dla jakiego celu będą nabywane nieruchomości, o których mowa w opisie przedmiotu

zamówienia pkt 2 ppkt 1) i jakich działek to dotyczy ?

Odpowiedź:

W przypadku konieczności budowy sieciowej przepompowni ścieków.

Pytanie 11:

Czy przy prostym obiekcie budowlanym jakim jest stosunkowo krótki odcinek sieci kanalizacyjnej lub wodociągowej, jako niezbędne jest opracowanie oprócz projektu budowlanego również projektu wykonawczego ? Wnioskujemy o odstąpienie przez Zamawiającego z realizacji projektów wykonawczych, chyba że wystąpi jakiś szczególny, skomplikowany technicznie lub o większej długości odcinek sieci.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na odstąpienie od obowiązku opracowania projektu wykonawczego.

Pytanie 12:

W związku z brakiem w swiz wskazania miejsc włączenia projektowanych odcinków sieci kanalizacyjnej do istniejących rurociągów prosimy o określenie przypadków (działek) gdzie nie będzie możliwości grawitacyjnego sprowadzenia ścieków do kanalizacji istniejącej. W takim przypadku wystąpi konieczność zaprojektowania przepompowni. Prosimy o podanie gdzie ona powinna być zlokalizowana (czy na działce użytkownika czy poza nią), kto będzie nią administrował, czy zasilanie elektryczne będzie jako oddzielne z sieci zakładu energetycznego czy pompownia może być zasilana z instalacji (pozalicznikowej) użytkownika ?

Odpowiedź:

Wszystkie odcinki nowo projektowanej sieci winny pozwalać na grawitacyjny odpływ ścieków z przyłączanej nieruchomości.

Pytanie 13:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (punkt 2 ppkt 8) Wykonawca ma sporządzić Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (...) do określenia standardu i jakości wykonania robót związanych z budową Drogi Zachodniej. Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie w jakiej miejscowości droga ta będzie budowana, jaki będzie obejmowała obszar i jakie sieci będą w niej lokalizowane. Czy Zamawiający posiada projekt tej drogi ? Jeśli tak to prosimy o jego opublikowanie.

Odpowiedź:

Wyjaśniono w dniu 17.05.2016r. pkt. 5.

Pytanie 14:

Obowiązkiem Wykonawcy, zgodnie z punktem 4 ppkt 5 opisu przedmiotu zamówienia, jest uzyskanie zgód od właścicieli/władających działek, przez które przebiegać będzie kanalizacja lub wodociąg. W jakiej formie ta zgoda winna być wyrażona (np. notarialnie)? Czy w przypadku wyrażenia takiej zgody, przez właściciela nieruchomości, za odszkodowaniem lub rekompensatą Zamawiający poniesie te koszty ?

Odpowiedź:

Zgoda winna być wyrażona w formie oświadczenia na wzorze druku przekazanym wybranemu Wykonawcy.

Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z roszczeniem osób trzecich o odszkodowanie z tytułu budowy sieci kanalizacji sanitarnej lub wodociągowej.

Pytanie 15:

Proszę o wskazanie miejsca wpięcia do istniejących sieci bądź udostępnić warunki wpięcia do sieci. Brak powyższych informacji uniemożliwia rzetelnej wyceny. Długość projektowanej sieci wpływa bardzo istotnie na koszt przygotowania dokumentacji, a z załączonych dokumentów do przetargu jest niemożliwe określenie kosztów przygotowania dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Tak jak w pytaniu nr 2.

Pytanie 16:

We wzorze umowy paragraf 3 pkt 1 zapisano *"w terminie do 45 dni od daty podpisania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu co najmniej 20 projektów dla wybranych działek wraz z uzyskaną prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę"* Zapisany termin 45 dni nie jest możliwy do uzyskania przez projektanta z przyczyn niezależnych od niego.

Na projekt składa się: mapa do celów projektowych (do 21 dni), warunki techniczne (do 7 dni) , w przypadku braku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego (do 65 dni), decyzja pozwolenie na budowę (do 30 dni) prawomocność decyzji (14 dni) Jeżeli uda się przyspieszyć któryś etap i je częściowo pozazębiać, możemy skrócić ten czas do 80 dni. Zwracam się z prośbą o wpisanie terminu 80 dni w przytoczonym paragrafie.

Odpowiedź:

Tak jak w pytaniu nr 5.

Z poważaniem

Uwaga:

W związku z upływającym w dniu 24.05.2016r. terminem składania ofert Zamawiający nie przewiduje zmiany tegoż terminu.