

**Gmina Myślenice**  
**ul. Rynek 8/9,**  
**32-400 Myślenice.**

tel. (+48) 012 639 23 00,  
fax (+48) 012 639 23 05,  
[http:// www.myslenice.pl](http://www.myslenice.pl)  
e-mail: [info@myslenice.pl](mailto:info@myslenice.pl)

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: INW.272.06.2016

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**(SIWZ)**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**  
**prowadzony zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.**  
**Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)**

na usługi pn.:

„Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla rozbudowy sieci kanalizacji  
sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie miasta i gminy Myślenice – część I - dla podłączenia:

- a) 20 budynków – na terenie miasta Myślenice
- b) 88 budynków – na terenie gminy Myślenice

w ramach zadania uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie Gminy  
Myślenice”

Oznaczenie Części	Nazwa Części
Część II	Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

# WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

## UMOWA

NR: .....

„Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie miasta i gminy Myślenice – część I - dla podłączenia:

a)

20 budynków – na terenie miasta Myślenice

b) 88 budynków – na terenie gminy Myślenice

w ramach zadania uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie Gminy Myślenice”

Niniejsza Umowa została zawarta dnia ..... roku w ..... pomiędzy:

### Gminą Myślenice

ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice,

NIP: 6811004414, Regon: 351555418,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice – Macieja Ostrowskiego,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

..... - .....  
..... - .....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

## § 1

### Interpretacja

- Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Część I SIWZ.
  - Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia – Część III SIWZ.
  - Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia.....
  - Załącznik nr 4** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - Załącznik nr 5** - Szczegółowy Harmonogram Rzeczowy.
  - Załącznik nr 6** - Wzór Oświadczenia twórcy o wykonaniu utworu.
- W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 6) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w kolejnym dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
- Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

## § 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi, obejmujące zadanie inwestycyjne pn.: Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej na terenie miasta i gminy Myślenice – część I - dla podłączenia:
  - a) 20 budynków – na terenie miasta Myślenice,
  - b) 88 budynków – na terenie gminy Myślenice,w ramach zadania uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie Gminy Myślenice wraz z uzyskaniem i przedłożeniem Zamawiającemu niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń.
2. Dla każdego z budynków, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić osobny projekt, zaś uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę wymagane jest dla co najmniej 20 projektów (budynków), z zastrzeżeniem, że Wykonawca może uzyskać taką decyzję dla większej ilości wykonanych projektów (budynków).
3. Wykonawca samodzielnie wybiera budynki, dla których w pierwszej i dalszej kolejności wykonuje projekty i uzyskuje prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę.
4. Jeżeli do budynku wskazanego przez Zamawiającego w OPZ nie uda się zaprojektować sieci z przyczyny braku zgody właścicieli działek, warunków technicznych itp. Zamawiający wskaże w zamian inny budynek.
5. Prawidłowa realizacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ramach przedmiotu zamówienia, zwana w dalszej części umowy „dokumentacją projektową”, wymagać będzie:
  - 1) sporządzenia na aktualnej mapie do celów projektowych ideowego planu zagospodarowania terenu i przedłożenie go Zamawiającemu w formie papierowej (3 egz.) oraz w formie elektronicznej (płyta CD/DVD w formacie .pdf oraz w formacie .dwg);
  - 2) uzyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane, obejmującego również prawo wieloletniego władania terenem przez Zamawiającego, dla całego zakresu przestrzeni objętej projektem. Zakres i zasady pełnomocnictwa określi Zamawiający;
  - 3) uzyskania uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z przepisów prawa lub z żądania właściwego organu administracji;
  - 4) sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej dla ww. przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j.: Dz. U. 2013 poz. 1409) oraz uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 5) sporządzenia dokumentacji wykonawczych dla całego zakresu prac;
  - 6) sporządzenia kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004r. Nr 130, poz. 1389);
  - 7) sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych;
  - 8) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ;
  - 9) przekazania protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i prawomocnymi pozwoleniami, w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami oraz, że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno – Budowlanej. Wymagane dostarczenie 4 egz. projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysem wraz z przedmiarem oraz płyt CD/DVD, zawierających skany całej powyżej wymienionej dokumentacji.
6. Przed złożeniem wniosku wykonawcy o uzyskanie decyzji administracyjnej, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.

7. Wykonawca, w ramach przedmiotu niniejszej Umowy, zobowiązany jest także do sporządzenia wykazu materiałów i producentów ujętych w dokumentacji projektowej.
8. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy oraz szczegółowych obowiązków Wykonawcy wraz z wymaganiami Zamawiającego dla projektowania zawiera **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy..
9. Zamawiający zastrzega, iż powyższe ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do uzyskania ewentualnych uzgodnień, opinii, które Wykonawca będzie zobowiązany przekazać w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
10. Opracowana dokumentacja projektowa będzie odpowiadała obowiązującym w Polsce normom technicznym, prawom dotyczącym budowy, budowy i ochrony środowiska, innym normom wyszczególnionym przez Zamawiającego, a mającym zastosowanie do przedmiotu Umowy. Opracowana dokumentacja będzie wewnętrznie spójna przez co rozumie się m.in. zgodność projektu budowlanego z projektem wykonawczym oraz przedmiarami robót w zakresie ilości i rodzaju robót niezbędnych do wykonania w ramach poszczególnych zadań inwestycyjnych.
11. Wykonawca w toku prac projektowych jest zobowiązany do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz przedstawiania do konsultacji poszczególnych etapów prac projektowych. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu informacji o stanie realizacji przedmiotowej Umowy.
12. Dokumentacja projektowa wykonywana w ramach przedmiotu Umowy będzie podstawą do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Szczególnie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny służyć do precyzyjnego i zgodnego z przepisami o zamówieniach publicznych opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
13. Zamawiający w terminie 7 dni od daty złożenia stosownego wniosku przez Wykonawcę udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz (w zależności od przypadku).
14. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, uzupełnienia, zmiany, poprawki itp.). W przypadku konieczności uzupełnień, zmian etc. wymaganych przez organ upoważniony do wydawania pozwoleń na budowę, w ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wykonania niezbędnych dokumentów, uzupełnień i wyjaśnień, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym przez właściwy organ.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich problemach występujących w toku realizacji umowy, mogących rzutować na wykonanie umowy w terminie, w szczególności w zakresie braku możliwości pozyskania zgód podmiotów trzecich na umieszczenie istotnych elementów projektu w terenie. Brak przedłożenia stosownej informacji w terminie 7 dni od daty zidentyfikowania problemu skutkuje negatywnymi konsekwencjami dla Wykonawcy.

### § 3

#### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej Umowy w terminie **do .....<sup>1</sup> od daty zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że w terminie do 45 dni od daty podpisania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu co najmniej 20 projektów dla wybranych budynków wraz z uzyskaną prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **do 3 dni roboczych** od daty zawarcia Umowy.

---

<sup>1</sup> Wskazać zgodnie z ofertą Wykonawcy.

3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego całego przedmiotu Umowy. Zapis ten nie narusza regulacji § 2 ust. 12 oraz § 12 umowy.
4. W miarę potrzeb oraz postępu prac, Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji/zmian Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowego. Zmiany te nie mogą mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia prac.
5. Wszystkie zmiany harmonogramu rzeczowego wymagają akceptacji Zamawiającego.
6. W terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty rozpoczęcia wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowego realizacji umowy z podziałem na poszczególne zadania inwestycyjne, wskazującego datę złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz dat uzgodnień niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy oraz wskazujące miesięczne planowanie zaawansowania prac poprzez określenie ilości zebranych zgód od mieszkańców wykonanie inwestycji (o ile wymagane).

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę łączną kwotę netto ..... PLN (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT wg stawki 23 % w wysokości ..... PLN (słownie:.....), co stanowi łącznie kwotę brutto ..... PLN (słownie: .....), zastrzeżeniem następujących średnich cen jednostkowych:
  - a) za wykonanie za wykonanie pełnej dokumentacji projektowej dla jednej działki w mieście – kwota netto ..... PLN (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT wg stawki 23 % w wysokości ..... PLN (słownie:.....), co stanowi łącznie kwotę brutto ..... PLN (słownie: .....),
  - b) za wykonanie za wykonanie pełnej dokumentacji projektowej dla jednej działki na wsi – kwota netto ..... PLN (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT wg stawki 23 % w wysokości ..... PLN (słownie:.....), co stanowi łącznie kwotę brutto ..... PLN (słownie: .....).
2. Kwota określona w ust. 1, w tym każda średnia cena jednostkowa, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 19 niniejszej Umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 została ustalona na podstawie wszystkich informacji zawartych w SIWZ, w tym szczególnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i postanowień niniejszej Umowy; obejmuje wszelkie podatki i koszty związane z podjętymi czynnościami, uzgodnieniami, opłatami administracyjnymi, urządzeniami oraz materiałami użytymi przez Wykonawcę oraz wszystkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy.
4. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

#### **§ 5**

##### **Zasady płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia **nastąpi w co najmniej trzech transzach.**
2. Pierwsza transza wynagrodzenia obliczona jako iloczyn cen jednostkowych oraz ilość poszczególnych projektów dla dziełek (miasto/wieś) - płatna będzie po wykonaniu przez Wykonawcę co najmniej 20 projektów dla wybranych budynków wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w terminie szczegółowym, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, na podstawie **Protokołu odbioru częściowego.**
3. Druga i kolejna transza, obliczona jako iloczyn cen jednostkowych oraz ilość poszczególnych projektów dla budynków (miasto/wieś) - płatna będzie po wykonaniu przez Wykonawcę dalszych co najmniej 20 projektów dla wybranych budynków wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie **Protokołu odbioru częściowego.**

4. Ostatnia transza wynagrodzenia, obliczona jako iloczyn cen jednostkowych oraz ilość poszczególnych projektów dla budynków (miasto/wieś) - płatna będzie po wykonaniu przez Wykonawcę ostatniej grupy co najmniej 20 projektów dla wybranych budynków wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie **Protokołu odbioru końcowego**.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o **Protokół odbioru częściowego** albo **Protokół odbioru końcowego**.
6. **Zamawiający zastrzega, że w przypadku kiedy w ramach jednej grupy budynków, dla których Wykonawca wykonał projekty oraz uzyskał prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę, będące podstawą wypłaty transzy wynagrodzenia, uwzględnione zostały budynki w mieście i na wsi – Wykonawca, w takim przypadku, powinien wystawić dwie faktury VAT obejmujące osobno działki w mieście i działki na wsi.**
7. Stawka podatku VAT, zostanie naliczona i zapłacona w kwocie należnej według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz sporządzenia odpowiedniego Protokołu, o którym mowa w ust. 1.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN.

## § 6

### Zasady odbioru przedmiotu Umowy

1. Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przedmiotem odbioru będzie wykonana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 3, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, wskazanych w powołanym przepisie oraz w § 2 ust. 4 Umowy, oraz uzyskana i przedłożona Zamawiającemu prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę wraz z załącznikami.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej jest **Protokół przekazania**.
4. Wraz z wykonaną dokumentacją projektową, Wykonawca musi dołączyć oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanej dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zamawiający w terminie do **14 dni** od dnia sporządzenia **Protokołu przekazania** może zgłosić uwagi do otrzymanego przedmiotu przekazania.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady dokumentacji, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po prawidłowym usunięciu wszystkich wad Strony przystąpią do dalszych czynności odbiorowych.
8. Jeżeli zweryfikowana przez Zamawiającego dokumentacja nie zawiera wad, Strony sporządzą **Protokół odbioru dokumentacji**, do której Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć oświadczenie, o którym mowa w § 16 Umowy.
9. Podpisany przez Strony **Protokół odbioru dokumentacji** będzie podstawą do wszczęcia przez Wykonawcę postępowania w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę.
10. Zamawiający zastrzega, że podpisanie przez Strony **Protokołu odbioru dokumentacji** nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wskazanych w § 12 Umowy oraz z odpowiedzialności za wady dokumentacji stwierdzone przez organy administracyjne w toku sprawy o uzyskanie pozwolenia na budowę.
11. **Protokół odbioru częściowego** zostanie sporządzony po przedłożeniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, dla danej części zamówienia (dla danych projektów). **Protokół odbioru częściowego** będzie stanowił podstawę wystawienia faktury VAT dla potrzeb zapłaty dla danej transzy wynagrodzenia, o których mowa w § 5 ust. 2 Umowy.

12. **Protokół odbioru końcowego** zostanie sporządzony po przedłożeniu Zamawiającemu wszystkich prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę, po wykonaniu dokumentacji projektowej dla wszystkich budynków objętych przedmiotem Umowy. **Protokół odbioru końcowego** będzie stanowił podstawę uznania umowy za należyście wykonaną i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach wskazanych w § 11 umowy, oraz wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
13. Wszystkie protokoły, zostaną sporządzone w 2 egzemplarzach, w języku polskim.

## **§ 7**

### **Przeływ informacji**

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
2. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie .....  
nr tel. ....
3. Przedstawicielami Wykonawcy do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot Umowy, przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy oraz do podpisania oświadczenia o zgodności i kompletności wykonanych dokumentacji, z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną będzie ..... nr tel. ....
4. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub oświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 1.
5. Każde polecenie przedstawiciela Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie jednego dnia roboczego od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego, przekazując kopie powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający przekazuje swoją decyzję Wykonawcy, z kopią dla przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
8. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 5 - 7, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

## **§ 8**

### **Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę**

1. Wykonawca może realizować Umowę w ramach konsorcjum, w skład którego wchodzi Partnerzy wykazani w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3, będzie .....
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Wykonawców (Partnerów).

6. W przypadku realizacji Umowy w ramach Konsorcjum, Lider zobowiązany jest przed podpisaniem niniejszej Umowy, do przedłożenia Umowy Konsorcjum, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy i dokumentami, o których mowa w §1.

## § 9

### Podwykonawstwo

1. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej, uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku zaistnienia, w toku realizacji umowy, szczególnych okoliczności, powodujących konieczność powierzenia wykonania części usług Podwykonawcy, nie wskazanemu uprzednio w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 przedłożyć uzasadnienie konieczności podwykonawstwa.
8. Zamawiający zastrzega, iż przed wystawieniem Faktury VAT, obejmującej wynagrodzenie należne Podwykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie i dopuszczalne potrącenia.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.

## § 10

### Specjaliści

1. Wykonawca do pełnienia funkcji Kluczowych Specjalistów ustanawia następujące osoby, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa oraz określone w SIWZ:
  - 1) jako **Specjalistę nr 1** - Głównego Projektanta:  
– P. \_\_\_\_\_
2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy.
3. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w ust. 1 wymaganych uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych, określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. **Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.**
4. Zmiana osób, o których mowa w ust 2 powyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej w ramach zmiany, będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zamówienia innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku odpowiedniego Specjalisty będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji Umowy.
6. Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany któregokolwiek ze Specjalistów wskazanych w ust. 1, w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania danej osoby lub danych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez wskazane osoby. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany Specjalisty oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji Specjalisty przez osobę zamienną w miejsce poprzedniego Specjalisty. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje oraz doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Skierowanie do pełnienia funkcji odpowiedniego Specjalisty lub Specjalistów innych osób niż osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany danej osoby przez Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu zespołu Specjalistów.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. .... PLN (słownie; .....), w formie .....;  
**(Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.)**
2. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych oraz odszkodowań obciążających Wykonawcę, z kwoty ustanowionego zabezpieczenia, o ile nie jest możliwym dokonanie potrącenia na zasadach opisanych w § 13 ust 8 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
  - a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, t.j. od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;
  - b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, tj. po upływie **24 miesięcy** liczonych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

## § 12

### Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić **gwarancji jakości** dla opracowanej w ramach przedmiotu Umowy dokumentacji projektowej, wynoszącej **24 miesiące**.
2. Wykonawca gwarantuje, że opracowana w ramach Umowy dokumentacja jest pozbawiona wad przez co należy w szczególności rozumieć;

- zgodność opracowanej dokumentacji z wymaganiami SIWZ;
  - zgodność opracowanej dokumentacji z umówionym celem;
  - zgodność i kompletność opracowanej dokumentacji z przepisami prawa;
  - wewnętrzną spójność dokumentacji;
  - możliwość skutecznego wnioskowania na podstawie opracowanej dokumentacji o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla poszczególnych zadań inwestycyjnych;
  - możliwość ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o opracowaną dokumentację projektową;
  - możliwość realizacji zadania inwestycyjnego o oparciu o dokumentację zgodną z wymogami prawa;
3. Opracowana dokumentacja objęta jest rękojmią za wady, której okres wynosi **24 miesiące**, liczonych podpisania **Protokołu odbioru końcowego**.
  4. W ramach realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości Zamawiający może w szczególności żądać:
    - 1) udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane a dotyczące dokumentacji projektowej, tj. projektów budowlanych i wykonawczych, STWiORB sporządzonych przedmiarów robót itp., w terminie do 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania od Zamawiającego,
    - 2) modyfikacji bądź uaktualnienia dokumentacji projektowej, celem objęcia poszczególnych zadań bądź elementów wchodzących w ich skład, w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, a w szczególności żądania trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich;
    - 3) w przypadku gdy z powodu wad w dokumentacji projektowej zostanie unieważnione postępowanie przetargowe, na wybór wykonawców robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację przetargową, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia wad dokumentacji projektowej w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia wezwania do usunięcia wad wystosowanego przez Zamawiającego na zasadach udzielonej rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości, żądanie usunięcia wad nie ogranicza uprawnień Zamawiającego do roszczenia o odszkodowanie z tego tytułu;
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne opracowanej dokumentacji, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich związane z wykonaniem przedmiotowej Umowy.

## §13

### Kary umowne i odszkodowanie

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w terminach wynikających ze Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowego. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu każdego z terminów wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 ust. 1, do dnia przekazania całości przedmiotu Umowy.
5. W przypadku, gdy z powodu wad w dokumentacji projektowej Zamawiający nie uzyska, w terminie 4 miesięcy od dnia złożenia wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, prawomocnych pozwoleń na budowę dla zadań inwestycyjnych opisanych sporządzoną w ramach Umowy dokumentacją projektową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem odszkodowania kwotę stanowiącą równowartość 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy taki przypadek.

6. W przypadku, gdy z powodu wad w dokumentacji projektowej zostanie unieważnione postępowanie przetargowe, na wybór wykonawców robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację przetargową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem odszkodowania kwotę stanowiącą równowartość 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy taki przypadek. W takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia wad dokumentacji projektowej w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia wezwania do usunięcia wad wystosowanego przez Zamawiającego na zasadach udzielonej rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, w szczególności pokrywających koszty zastępczego opracowania dokumentacji projektowej przez podmiot trzeci w przypadku gdy Wykonawca; nie poprawił sporządzonej dokumentacji projektowej na zasadach rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości lub mimo poprawy dokumentacji Zamawiający nie uzyskał z powodu wad w dokumentacji projektowej prawomocnych pozwoleń na budowę w terminie **6 miesięcy** liczonych od dnia złożenia wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy, z kwot należnych Wykonawcy z tytułu realizacji umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy o ile jest to możliwe.

## **§14**

### **Ryzyko i odpowiedzialność**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową na kwotę równą wartości realizowanej umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1. **(Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.)**
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## **§ 15**

### **Dokumenty Zamawiającego**

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu najpóźniej przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Prawa autorskie**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji, w ramach wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, przekaże na rzecz Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy, w szczególności do przedmiotu, o którym mowa w § 2, zwanych dalej „materiałami”. Wykonawca w momencie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.

2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania utworu,
  - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. c) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

W razie wątpliwości, Strony uznają, iż w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przeniesione zostały prawa autorskie na każdym z osobna i wszystkich łącznie polach eksploatacji, o których mowa powyżej.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone materiały stanowiące przedmiot umowy zgodnie z § 2, jedynie dla celów własnej dokumentacji.
5. Wraz z oddaniem utworu Wykonawca wyraża zgodę na jego publiczne wykorzystanie.
6. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego, wszelkich zmian lub modyfikacji w utworach o których mowa w ust. 1.
7. Udzielone na mocy niniejszej umowy uprawnienie do dokonywania zmian oraz modyfikacji w utworze pozostaje bez jakichkolwiek ograniczeń.
8. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 6, obejmuje swym zakresem upoważnienie Zamawiającego do udzielania zgody innym podmiotom do modyfikacji utworów, o których mowa w ust. 1, w zakresie w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający. Nadto wyżej wskazane uprawnienie obejmuje zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.
9. Wykonawca oświadcza, iż upoważnienie, o którym mowa w ust. 6, nie zostanie przez niego cofnięte.
10. Strony ustalają, iż wszelkie oświadczenia wykonawcy niezgodne z zapisem ust. 9 pozostawać będą nieważne.
11. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność względem osób trzecich z tytułu dokonania naruszeń praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
12. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory wytworzone w toku realizacji niniejszej umowy oraz ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych, których wykonywania Wykonawca niniejszym się zrzeka.
13. Wykonawca zobowiązany jest z chwilą przekazania utworu do posiadania względem niego praw w takim zakresie aby mógł prawidłowo wykonać niniejszą umowę. Niedochowanie powyższego obowiązku powoduje powstanie odpowiedzialności Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 od zaistnienia zdarzenia jeżeli:
  - 1) Wykonawca skierował do realizacji umowy Kluczowych specjalistów, innych niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 3) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.

- 4) Wykonawca podzleci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 9,
  - 5) Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 1, świadczy usługi w sposób wadliwy, sprzeczny z umową, uniemożliwiający jej prawidłowe lub terminowe wykonanie.
2. W przypadku odstąpienia Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 1, niezależnie od wszelkich naliczonych kar umownych z innych tytułów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej, winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
  3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, do dnia odstąpienia od Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony, bez prawa do odszkodowania.

## **§ 18**

### **Siła wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i, których nie można było przewidzieć lub, które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

## **§ 19**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
  - a) pominięcie jakiegokolwiek części usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim)
  - b) zmiany w kolejności i terminach wykonywania poszczególnych usług;
  - c) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji umowy;
  - d) zmiany wynikające z działania organów administracji lub innych podmiotów, związane z przekroczeniem obowiązujących terminów wydania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, a nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - e) konieczność wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej wynikającej z decyzji podmiotów trzecich, w tym zamian podyktowanych nieprzewidywalnymi na etapie opracowywania koncepcji okolicznościami;
  - e) w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
  - f) w wypadku zmian stanu prawnego lub faktycznego, które mają wpływ na treść zawartej umowy.
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
  - a) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego,
  - b) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika z decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji,

ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
  - a) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
  - b) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie rzeczowym i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
  - c) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie do 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Co do zasady, zmiana nie może powodować zmiany kwoty określonej § 4 ust. 1 przy przyjęciu, których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałyby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 10.
10. Kwota, o której mowa w § 4 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami polegającymi na pominięciu części usług objętych przedmiotem Umowy, w ten sposób, że zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych usług ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy.
11. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
12. Zmiany w treści umowy nie związane bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu zamówienia takie jak np; zmiana danych adresowych, nazwisk osób w niej wymienionych, rachunków bankowych mogą być wprowadzone w każdym czasie bez obowiązku zachowania procedury określonej w ust. 3 i nast.
13. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 12 jest nieważna.

## **§ 20**

### **Klauzula salwatoryjna**

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostanie uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów.

4. W przypadku niezrealizowania obowiązku wskazanego w ust. 3, pisma przesłane pod ostatni znany adres wskazany w niniejszej umowie, uważa się za doręczone.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Postanowienia umowy wchodzi w życie z dniem jej podpisania .

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

WZÓR  
Oświadczenie twórcy o wykonaniu utworu

Oświadczam, że wykonałem i przekazuję wszelkie dokumenty projektowo-kosztorysowe wchodzące w skład przedmiotu Umowy nr ....., która została zawarta w dniu .....r..

Powyższy utwór został utrwalony w następujących formach:  
.....

Równocześnie oświadczam, że posiadając prawa autorskie do tak określonego utworu przenoszę je w zakresie określonym w § 16 Umowy nr ..... z dnia..... na Zamawiającego – Gminę Myślenice.

Niezależnie od powyższego zgodnie z art. 49 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn zm.), w imieniu Wykonawcy udzielam zgody Zamawiającemu do dokonywania wszelkich modyfikacji dzieła w zakresie określonym wyżej wskazaną Umową. Nadto zgodnie z art. 2 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy upoważniam Zamawiającego do korzystania oraz rozporządzania opracowaniami utworu.

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(Wykonawca)