

*„Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami dla miejscowości Zasań - Gmina Myślenice” w ramach zadania uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Myślenice- etap II.*

**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

*„Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami dla miejscowości Zasań - Gmina Myślenice” w ramach zadania uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Myślenice- etap II.*

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

**JRP.272.02.2011**

**TOM II**

**PROJEKT UMOWY**

## TOM II

### PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

#### UMOWA

NR: .....

**Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami dla miejscowości Zasań - Gmina Myślenice w ramach zadania uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Myślenice- etap II**

Niniejsza Umowa została zawarta dnia ..... roku w ..... pomiędzy

**Gminą Myślenice**

Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

NIP: 681 10 04 414 REGON: 000525493

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez :

Macieja Ostrowskiego - Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice

..... - .....

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

#### § 1

#### Interpretacja

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
  - 1) **Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Tom I SIWZ.
  - 2) **Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia – Tom III SIWZ.

- 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia.....
  - 4) **Załącznik nr 4** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  - 5) **Załącznik nr 5** - Szczegółowy Harmonogram rzeczowo- finansowy
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 5) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w kolejnym dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

## **§ 2**

### **Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi, obejmujące zadanie inwestycyjne pn.: „Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami dla miejscowości Zasań – Gmina Myślenice” w ramach zadania uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Myślenice- etap II w skład, którego wchodzi w szczególności opracowanie pełnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej z przyłączami dla miejscowości Zasań – Gmina Myślenice około 280 budynków, doprojektowanie brakującej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Trzemeśni – przysiółek Radlanki około 40 budynków, sieci wodociągowej przysiółek Brzeg około 20 budynków oraz doprojektowanie sieci kanalizacyjnej do działek nr: 534/1, 529/2, 523/2, 373/9, 974/3, 970, 787/1, 1068/5 i 1866/1 w Trzemeśni wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń. Zakres opracowywanej dokumentacji musi obejmować następujące przysiółki:

:

- Radlanki,
- Brzeg,
- Granica,
- Wicki,
- Kalisiówka,
- Na Potoku,
- Baśniówka,
- Bukowina,
- Bielówka (Dziół),
- Urbany,
- Leśniaki,
- Pałki.

2. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje:

**a) uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego w tym sporządzenie dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji, w szczególności:**

1) dokumentacji zawierającej określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1.000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2.000;

2) charakterystyki inwestycji, obejmującej:

- określenie zapotrzebowania na wodę, energię oraz sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także innych potrzeb w zakresie infrastruktury technicznej, a w razie potrzeby również sposobu unieszkodliwiania odpadów,

**„Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami dla miejscowości Zasań - Gmina Myślenice” w ramach zadania uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Myślenice- etap II.**

- określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,
- określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko

**b) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w tym sporządzenie i/lub zgromadzenie dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o wydanie decyzji, w szczególności:**

- 1) raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w wersji papierowej oraz elektronicznej na informatycznych nośnikach danych,
- 2) karty informacyjnej przedsięwzięcia,
- 3) poświadczonej przez właściwy organ kopii mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 4) mapy sytuacyjno-wysokościowej sporządzonej w skali umożliwiającej szczegółowe przedstawienie przebiegu granic terenu, którego dotyczy wniosek, oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
- 5) wypisu z rejestru gruntów obejmującego przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującego obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;

c) sporządzenie planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

d) uzyskanie, wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów;

e) Jeżeli jest wymagane prawem uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy;

f) opracowanie projektu budowlanego (5 sztuk- osobno dla branży wodociągowej i kanalizacyjnej) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, jak również w sposób zgodny z wydanymi oraz wymaganymi prawem decyzjami, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz.U.08.199.1227 z późn. zm.) oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst. jedn. Dz.U.03.80.717 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.06.156.1118 z późn. zm.),

g) opracowanie projektu wykonawczego - 6 sztuk (osobno dla branży wodociągowej i kanalizacyjnej),

h) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - 6 sztuk (osobno dla branży wodociągowej i kanalizacyjnej),

i) opracowanie kosztorysu inwestorskiego - 6 sztuk (osobno dla branży wodociągowej i kanalizacyjnej),

j) opracowanie przedmiaru robót - 6 sztuk (osobno dla branży wodociągowej i kanalizacyjnej),

**k) sporządzenie wniosków o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie pozwoleń na budowę osobno dla branży budowlanej oraz wodociągowej**

**zgodnie z normami prawem przepisanyymi, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.06.156.1118 z późn. zm.)**

l) pełnienie obowiązków o których mowa w art.20 ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U.06.156.1118 z późn. zm.),

m) sporządzenie oraz uzyskanie dokumentacji geotechnicznej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

n) sporządzenie oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów geodezyjnych, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym map do celów projektowych.

3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.
4. Przed złożeniem projektu do uzyskania pozwolenia na budowę wymagane jest uzyskanie akceptacji zaprojektowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przez Zamawiającego oraz Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Myślenicach. Po zaakceptowaniu projektu przez Zamawiającego, Wykonawca wykona opracowanie kosztorysowe oraz przedłoży je Zamawiającemu w celu zaakceptowania.
5. Opracowana dokumentacja projektowa będzie odpowiadała obowiązującym w Polsce normom technicznym, prawom dotyczącym budowl, budowy i ochrony środowiska, innym normom wyszczególnionym przez Zamawiającego, a mającym zastosowanie do przedmiotu Umowy.
6. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia usług nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną według dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w zakresie określonym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.). Szczegółowe zasady oraz okres wykonywania czynności nadzoru autorskiego zostaną doprecyzowane w odrębnej umowie o świadczenie usług nadzoru autorskiego, przy czym Strony zastrzegają, iż:
  - a) wynagrodzenie płatne Wykonawcy za świadczenie usług nadzoru autorskiego nie będzie wyższe niż 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1,
  - b) umowa o świadczenie usług czynności nadzoru autorskiego zostanie zawarta nie później niż w okresie **36 miesięcy** od terminu wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w § 3 ust 1.
  - c) umowa będzie obejmować cały okres realizacji inwestycji.

### **§ 3**

#### **Termin wykonania**

1. Maksymalny okres wykonania Umowy będzie wynosił **12 miesięcy** licząc od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż:
  - a) złożenie ostatecznego z wniosków o wydanie pozwolenia na budowę nastąpi w terminie **8 miesięcy** licząc od daty zawarcia Umowy,
  - b) przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich pozwoleń na budowę, wraz z kompletną dokumentacją projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiORB, kosztorys, przedmiar), nastąpi w terminie **3,5 miesiąca** licząc od daty, wskazanej w lit.a) .
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **do 7 dni** od daty zawarcia umowy.

3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego całego przedmiotu Umowy, bez uwag i zastrzeżeń.
4. Wykonawca będzie oddawał Zamawiającemu poszczególne części przedmiotu umowy w sposób oraz w terminach opisanych w załączniku nr 5 do niniejszej umowy.
5. W miarę potrzeb oraz postępu prac, Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji/zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego. Zmiany te nie mogą mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia prac.
6. Wszystkie zmiany harmonogramu rzeczowo- finansowego wymagają akceptacji Zamawiającego.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę netto \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych: \_\_\_\_\_) powiększoną o \_\_\_ % podatek VAT \_\_\_\_\_ PLN, (słownie złotych \_\_\_\_\_) co łącznie stanowi kwotę brutto \_\_\_\_\_ PLN (słownie złotych: \_\_\_\_\_).
2. Kwota określona w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem sytuacji wymienionej w § 4 ust. 4.
3. Kwota określona w ust. 1 została ustalona na podstawie wszystkich informacji zawartych w SIWZ, w tym szczególnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i postanowień niniejszej Umowy; obejmuje wszelkie podatki i koszty związane z podjętymi czynnościami, uzgodnieniami, opłatami administracyjnymi, urządzeniami oraz materiałami użytymi przez Wykonawcę oraz wszystkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy.
4. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

#### **§ 5**

##### **Zasady płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch transzach płatnych zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy, szczegółowym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, w następujący sposób:
  - a) pierwsza transza w wysokości 70% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1, płatna będzie po złożeniu ostatniego z wniosków o wydanie pozwolenia na budowę, co zostanie potwierdzone podpisaniem **Protokołu odbioru częściowego** (bez uwag i zastrzeżeń),
  - b) druga transza w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust.1, płatna będzie po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich pozwoleń na budowę, wraz z kompletną dokumentacją projektową (projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiORB, kosztorys, przedmiar), co zostanie potwierdzone podpisaniem **Protokołu odbioru końcowego** (bez uwag i zastrzeżeń).
2. Każda z transz płatna będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę:

**„Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami dla miejscowości Zasań - Gmina Myślenice” w ramach zadania uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Myślenice- etap II.**

- w odniesieniu do pierwszej transzy, w oparciu o **Protokół odbioru częściowego** (bez uwag i zastrzeżeń),
- w odniesieniu do drugiej transzy, w oparciu o **Protokół odbioru końcowego** (bez uwag i zastrzeżeń),
- 3. Stawka podatku VAT, zostanie naliczona i zapłacona w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
- 4. Każda z transz płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz sporządzenia odpowiednich Protokołów, o których mowa w ust. 1.
- 5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN.

## **§ 6**

### **Zasady odbioru dokumentacji**

1. Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przedmiotem odbioru będą projekty wniosków o uzyskanie decyzji, pozwoleń wraz z załącznikami, a także poszczególne elementy dokumentacji projektowej, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu poszczególnych elementów wymienionych w ust. 2 jest **Protokół przekazania**.
4. Wraz z wykonaną dokumentacją, Wykonawca musi dołączyć oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanej dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zamawiający w terminie do **15 dni** od dnia sporządzenia **Protokołu przekazania** może zgłosić uwagi do otrzymanego przedmiotu przekazania.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady dokumentacji, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Po usunięciu wszystkich wad sporządzony zostanie **Protokół odbioru dokumentacji** (bez uwag i zastrzeżeń) dla określonych elementów dokumentacji.
9. Z dniem podpisania **Protokołu odbioru dokumentacji**, bez odrębnych oświadczeń wszelkie majątkowe prawa autorskie do danej dokumentacji, zgodnie z postanowieniami § 17 przechodzą na Zamawiającego.
10. **Protokół odbioru końcowego**, który będzie stanowił podstawę uznania umowy za należyte wykonaną i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie **30 dni od dnia wykonania Umowy** oraz wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę, zostanie sporządzony w oparciu o wszystkie **Protokoły odbioru dokumentacji** (bez uwag i zastrzeżeń) oraz **Protokół odbioru częściowego**, o którym mowa w § 5 ust. 1.
11. Wszystkie protokoły, zostaną sporządzone w 2 egzemplarzach, w języku polskim.

## **§ 7**

### **Przepływ informacji**

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
2. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie ..... nr tel. ....
3. Przedstawicielami Wykonawcy do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot Umowy, przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy oraz do podpisania oświadczenia o zgodności i kompletności wykonanych dokumentacji, z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną będzie ..... nr tel. ....
4. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 1.
5. Każde polecenie przedstawiciela Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie jednego dnia roboczego od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego, przekazując kopie powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy, z kopią dla przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
8. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 5 - 7, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

## **§ 8**

### **Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę**

1. Wykonawca może realizować Umowę w ramach konsorcjum, w skład którego wchodzi Partnerzy wykazani w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do



przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę.

4. Liderem, o którym mowa w ust. 3, będzie .....
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Wykonawców (Partnerów).
6. W przypadku realizacji Umowy w ramach Konsorcjum, Lider zobowiązany jest przed podpisaniem niniejszej Umowy, do przedłożenia Umowy Konsorcjum, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy i dokumentami, o których mowa w §1.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej, uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku zaistnienia, w toku realizacji umowy, szczególnych okoliczności, powodujących konieczność powierzenia wykonania części usług Podwykonawcy, nie wskazanemu uprzednio w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 przedłożyć uzasadnienie konieczności podwykonawstwa.

## **§ 10**

### **Specjaliści**

1. Wykonawca do pełnienia funkcji Kluczowych Specjalistów ustanawia następujące osoby, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa oraz określone w SIWZ:
  - 1) jako Specjalistę nr 1 - Głównego Projektanta w specjalności instalacyjnej:  
– P. \_\_\_\_\_
2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy .

**„Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami dla miejscowości Zasań - Gmina Myślenice” w ramach zadania uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Myślenice- etap II.**

3. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w ust. 1 wymaganych uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych, określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. **Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.**
4. Zmiana osób, o których mowa w ustępie poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zamówienia innej osoby. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Specjalisty kluczowego będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji umowy.
6. Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany Personelu Kluczowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania tych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez wskazane osoby. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany Specjalisty oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji Specjalisty przez osobę zamienną w miejsce poprzedniego Specjalisty. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Skierowanie do pełnienia funkcji Kluczowych Specjalistów innych osób niż osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany danej osoby, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu Kluczowych Specjalistów.

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. .... PLN w formie .....

**Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.**

2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego Umowy za należyte wykonaną. Uznanie Umowy za należyte wykonaną nastąpi z chwilą zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego (bez uwag i zastrzeżeń).
3. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań obciążających Wykonawcę, z kwoty ustanowionego zabezpieczenia w drodze potrącenia o ile nie jest możliwym dokonanie potrącenia na zasadach opisanych w § 12 niniejszej umowy.

## § 12

### Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia.
3. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu każdego z terminów wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 ust. 1, do dnia przekazania całości przedmiotu Umowy.
4. W przypadku, gdy z powodu wad w dokumentacji projektowej zostanie unieważnione postępowanie przetargowe, na wybór wykonawców robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację przetargową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1. W takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia wad dokumentacji projektowej w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia wezwania do usunięcia wad wystosowanego przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy, z faktury Wykonawcy, lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### §13

#### Ryzyko i odpowiedzialność

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową:
  - 1) Umowa Ubezpieczenia **OC kontraktowego** dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę równą wartości realizowanego Kontraktu.
  - 2) Umowa Ubezpieczenia **OC deliktowego** dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę **1.000.000,- PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej wskazane w ust. 1. **Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkować odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.**
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

### § 14

#### Dokumenty Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 15

#### Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca bez odrębnego oświadczenia, przenosi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszystkich utworów wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy z chwilą ich przyjęcia przez Zamawiającego.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
  - a) w zakresie używania utworu,

- b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. c) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
- 3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy.
  - 4. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone materiały stanowiące przedmiot umowy zgodnie z § 2, jedynie dla celów własnej dokumentacji.
  - 5. Wraz z oddaniem utworu Wykonawca wyraża zgodę na jego publiczne wykorzystanie.
  - 6. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego, wszelkich zmian w utworach o których mowa w ust. 1.
  - 7. Udzielone na mocy niniejszej umowy uprawnienie do dokonywania zmian oraz modyfikacji w utworze pozostaje bez jakichkolwiek ograniczeń.
  - 8. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 6, obejmuje swym zakresem upoważnienie Zamawiającego do udzielania zgody innym podmiotom do modyfikacji utworów, o których mowa w ust. 1, w zakresie w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający. Nadto wyżej wskazane uprawnienie obejmuje zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.
  - 9. Wykonawca oświadcza, iż upoważnienie, o którym mowa w ust. 6, nie zostanie przez niego cofnięte.
  - 10. Strony ustalają, iż wszelkie oświadczenia wykonawcy niezgodne z zapisem ust. 9 pozostawać będą nieważne.
  - 11. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność względem osób trzecich z tytułu dokonania naruszeń praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
  - 12. Wykonawca zobowiązany jest z chwilą przekazania utworu do posiadania względem niego praw w takim zakresie aby mógł prawidłowo wykonać niniejszą umowę. Niedochowanie powyższego obowiązku powoduje odpowiedzialność Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od Umowy**

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 od zaistnienia zdarzenia jeżeli:
  - 1) Wykonawca skierował do realizacji umowy Kluczowych specjalistów, innych niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego,
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 3) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.

- 4) Wykonawca podzleci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 9,
  - 5) Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 12 ust. 1, świadczy usługi w sposób wadliwy, sprzeczny z umową, uniemożliwiający jej prawidłowe wykonanie.
  - 6) w przypadku gdy suma kar umownych naliczonych z tytułu opóźnień wskazanych w §12 ust. 2 i ust. 3 osiągnie wartość 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 1, niezależnie od wszelkich naliczonych kar umownych z innych tytułów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej, winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
  3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, do dnia odstąpienia od Umowy, stwierdzonego protokołarnie przez strony, bez prawa do odszkodowania.

#### **§ 17 Siła wyższa**

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i, których nie można było przewidzieć lub, które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

#### **§ 18**

##### **Klauzula salwatoryjna**

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostanie uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

#### **§ 19**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
  - a) pominięcie jakiegokolwiek części usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim)
  - b) zmiany w kolejności i terminach wykonywania poszczególnych usług,
  - c) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji umowy,
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
  - a) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
  - b) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika z decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji, ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
  - a) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
  - b) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie rzeczowo- finansowym i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
  - c) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust. 1 lub kwoty określonej § 4 ust. 1 przy przyjęciu, których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałaby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.

**„Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami dla miejscowości Zasań - Gmina Myślenice” w ramach zadania uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Myślenice- etap II.**

10. Kwota, o której mowa w § 4 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
  - a) w stosunku do usług które są pomijane – zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych usług ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy.
  - b) w stosunku do usług, które będą realizowane, a które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz usług nie objętych ofertą - zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju usługi, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.
11. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1- 11 jest nieważna.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów.
4. W przypadku niezrealizowania obowiązku wskazanego w ust. 3, pisma przesłane pod ostatni znany adres wskazany w niniejszej umowie, uważa się za doręczone.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Umowa zawiera 16 ponumerowanych stron.
8. Postanowienia umowy wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**