

**Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiące własność Gminy Myślenice

Nieruchomości objęte przetargiem znajdują się w Myślenicach obręb 1, oznaczone jako działki nr 1813/11, 1813/13 o łącznej pow. 0,2854 ha, nieobciążone. Nieruchomości objęte są księgą wieczystą nr KR1Y/00044784/0.

I przetarg ustny nieograniczony odbył się 4.04.2013 z wynikiem negatywnym.

Nieruchomości położone w Myślenicach obręb 1, przy ulicy Drogowców, w strefie przemysłowej miasta. W strefie tej zlokalizowane są zakłady produkcyjne, magazyny, hurtownie i składy budowlane oraz urzędy administracji. Lokalizacja ogólna dobra, odległość od centrum miasta ok. 2 km. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo bezpośrednie dobre, działki niezabudowane przeznaczone w studium pod działalność produkcyjno-usługową.

Kształt i konfiguracja działek – dobra. Od strony wschodniej, zachodniej i południowej graniczy z terenami niezabudowanymi – od strony północnej z drogą asfaltową. Teren o nieznacznych deniwelacjach terenu, niezagospodarowany, nieogrodzony, porośnięty samosiejkami – krzakami i drzewami.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w sieć infrastruktury technicznej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna k1300 i gazowa gA 250 oraz elektryczna.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gdzie znajduje się nieruchomość stracił moc obowiązującą. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myślenice, przedmiotowa nieruchomość położona jest w przeważającej części w obszarze typu „PU” tj. w terenach przeznaczonych dla funkcji produkcyjno-usługowej. W niewielkiej części od strony południowej w obszarze „ZR” - teren zieleni łąkowej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 398 000,00 zł netto + podatek VAT
Wysokość wadium wynosi: 48 954 zł brutto (39 800 zł netto + podatek VAT)
Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż: 3 980 zł (netto + podatek VAT)

Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054, z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, wylicytowanej kwoty netto wraz z podatkiem od towarów i usług według stawki obowiązującej na dzień zbycia.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 21 maja 2013r. o godz. 9.00, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, sala 13.

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa) polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. Z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,
- osobiste wstawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym, poświadczaniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami państw członkowskich Europejskiego Obszaru gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy),

Wadium należy wnieść najpóźniej do 16 maja 2013r. włącznie, z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy. W formie przelewu bankowego lub gotówki na rachunek Gminy Myślenice prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Wieliczce O/Myślenice numer: **89 86190006 0020 0000 0071 0003**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Oferent, który przetarg wygra, zobowiązany jest do wpłaty na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu na wskazany rachunek bankowy. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych i skarbowych pokrywa nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta i Gminy Myślenice pok. 21, tel 639-23-29.

Warunki przetargu, które są integralną częścią niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu www.myslenice.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, pok. 21 w godzinach pracy Urzędu.

Wynieszone na publiczny ogłoszeń
Urzędu Miasta i Gminy Myślenice
od dnia 11.04.2013 do dnia 6.05.2013
podpis: *[podpis]*

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy Myślenice**

mgr Maciej Ostrowski