

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem: „Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Jasienicy, sieci wodociągowej w Bysinie ”

PROJEKT:

„Czysta woda dla Krakowa” – uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na terenie Gminy Myślenice

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem: „Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Jasienicy, sieci wodociągowej w Bysinie ”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: JRP:341/02/10

TOM II

PROJEKT UMOWY

TOM II

PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA

NR: 15

Na realizację zamówienia publicznego pn.: **Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem: „Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Jasienicy, sieci wodociągowej w Bysinie”**

Niniejsza Umowa została zawarta dnia roku w pomiędzy;

Gminą Myślenice

ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

NIP: 681-10-04-414 REGON: 000525493

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice - Pana Macieja Ostrowskiego –

..... -

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....
.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 t.j. późn. zm), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

§ 1

Interpretacja

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) **Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Tom I SIWZ.
 - 2) **Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami– Tom III SIWZ

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem: „Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Jasienicy, sieci wodociągowej w Bysinie ”

- 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 3) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług Nadzoru Inwestorskiego, a w szczególności wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), dla kontraktu wykonawczego na roboty budowlane, który został zawarty/będzie zawierany przez Zamawiającego w celu realizacji zadania pn.: **„Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Jasienicy, sieci wodociągowej w Bysinie ”**
2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy wchodzi nadzorowanie procesów inwestycyjnych realizowanych w ramach opisanego w ust. 1 Kontraktu na roboty budowlane, które będzie obejmowało w szczególności:
 - 1) nadzór nad właściwym wykonaniem Kontraktu na roboty budowlane
 - 2) monitoring, nadzór, kontrolę, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym Kontraktu na roboty budowlane
 - 3) wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) tj.:
 - a) reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora (Zamawiającego), kontrolowanie rozliczeń budowy
 - 4) koordynację czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, wyznaczenie spośród Kluczowych Specjalistów w chodzących w skład Zespołu jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie,
 - 5) nadzór nad odbiorami, próbami końcowymi i eksploatacyjnymi
 - 6) wspieranie działań Jednostki Realizującej Projekt (JRP) w związku z pełnionymi funkcjami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego
3. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, a także uprawnień Wykonawcy i obowiązków Zamawiającego określa Opis Przedmiotu Zamówienia
- 4.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania regularnych inspekcji Terenu Budowy oraz wymaganych testów w celu kontroli jakości; stosowanych i/lub dostarczanych materiałów, maszyn, urządzeń oraz wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną i Kontraktami na roboty. Zamawiający wymaga aby

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem: „Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Jasienicy, sieci wodociągowej w Bysinie ”

inspekcje Terenu budowy odbywały się nie rzadziej niż 5 razy w tygodniu, w dni powszednie w godzinach pracy Zamawiającego tj. od godz. 7.00 do 15.00

§ 3

Termin wykonania

1. Maksymalny okres wykonania Umowy będzie wynosił 33 **miesiące** licząc od daty rozpoczęcia realizacji Umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust 3.
2. Na okres realizacji umowy składać się będą:
 - a) **okres mobilizacji – 2 tygodnie**
 - b) **okres realizacji** Kontraktu wykonawczego na roboty budowlane wskazanego w § 2 ust. 1 – **maksymalnie 20 miesięcy**, rozumiany jako **okres faktycznej realizacji Kontraktu na roboty budowlane**
 - c) **okres zgłaszania wad zrealizowanego** Kontraktu na roboty budowlane – **12 miesięcy** liczone od daty wystawienia Świadectwa Przejęcia dla Kontraktu na roboty budowlane.
Podczas Okresu Zgłaszania Wad dla robót Inspektor musi być dostępny na żądanie Zamawiającego. Koszty czynności Inspektora w Okresie Zgłaszania Wad muszą być wliczone w cenę oferty.
 - d) **okres rozliczeniowy – 14 dni** biegnie od daty zakończenia okresu wskazanego w pkt. c) i trwa do **33 miesiąca** realizacji niniejszej Umowy.Zamawiający zastrzega, iż wskazany okres realizacji Kontraktu wykonawczego na roboty budowlane ma charakter szacunkowy.
3. Rozpoczęcie realizacji Umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego polecenia wydanego przez Zamawiającego.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z Ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) plus _____ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____) co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje podatki, ubezpieczenie oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
3. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
4. Kwota, o której mowa w ust. 1 jest stała i nie podlega zmianom, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w § 16 ust. 10 niniejszej umowy.

§ 5

Zasady Płatności

1. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w równych transzach, w formie Płatności przejściowych, ustalanych w ramach realizacji każdego z wymienionych w § 3 ust. 2 okresów realizacji Umowy.
2. Transze, o których mowa wyżej obejmować będą okresy miesięczne, liczone od daty rozpoczęcia wykonywania Umowy z wyłączeniem płatności za pierwszy i ostatni okres realizacji Umowy, za który przysługiwać będzie Wykonawcy płatność po zakończeniu realizacji zadań podlegających realizacji w ramach tego okresu tj. dwóch tygodni.
3. Tytułem realizacji zadań Wchodzących w skład wymienionych niżej okresów realizacji Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - 1) za okres mobilizacji – kwotę stanowiącą równowartość **5 %** wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) tj. kwotę
 - 2) za okres realizacji Kontraktów wykonawczych na roboty– kwotę stanowiącą równowartość **85 %** wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) tj. kwotę
 - 3) za okres zgłaszania wad zrealizowanych Kontraktów na roboty– kwotę stanowiącą równowartość **5 %** wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) tj. kwotę
 - 4) za okres rozliczeniowy – kwotę stanowiącą równowartość **5 %** wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) tj. kwotę
4. Kwota płatności przejściowej za okres mobilizacji będzie równa kwocie wskazanej w ust. 3 pkt 1)
5. Poszczególne płatności przejściowe w okresie realizacji Kontraktu na roboty wypłacane będą w miesięcznych transzach każda w wysokości, Suma transz płatności przejściowych wypłacanych z tytułu świadczenia usług za okres realizacji Kontraktu na roboty nie może przekraczać kwoty wskazanej w ust 3 pkt 2).
6. Poszczególne płatności przejściowe przypadające za czynności podjęte przez Wykonawcę w okresie zgłaszania wad wypłacane będą w miesięcznych transzach, każda w wysokości, Suma transz płatności przejściowych wypłacanych z tytułu świadczenia usług w okresie zgłaszania wad dla Kontraktu na roboty nie może przekraczać kwoty wskazanej w ust 3 pkt 3).
7. Kwota płatności końcowej będzie równa kwocie płatności przejściowej przysługującej Wykonawcy za realizację zadań w okresie, o którym mowa w § 3 ust. 2 lit. c.
8. Stawka podatku VAT, zostanie naliczona i zapłacona w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN, na rachunek bankowy Wykonawcy:

Bank:

Nr rachunku:
12. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę obejmującej poszczególną Płatność Przejściową jest dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji rozliczeniowej oraz Raportu, obejmującego zakres wykonanych w danym okresie usług, zaakceptowanego następnie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od jego złożenia. Zasada ta odnosi się również do wystawienia faktury obejmującej Płatność Kończącą po zrealizowaniu całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy bez wad.

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem: „Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Jasienicy, sieci wodociągowej w Bysinie ”

13. Wykonawca przedkładając faktury obejmujące poszczególne Płatności Przejściowe dołączy do nich potwierdzenia zapłaty na rzecz podwykonawców. W przypadku nie dokonania płatności na rzecz podwykonawców w przewidzianym terminie Zamawiający wstrzyma kolejną płatność na rzecz Wykonawcy do czasu zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.
14. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
15. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty okresowe, dokumentacja księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury.

Raporty Wykonawcy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu Raporty dotyczące Umowy oraz Raporty dotyczące Kontraktu na roboty.
2. Raporty zostaną sporządzone w 3 egzemplarzach w języku polskim, w formie dokumentu pisanego drukowanego oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD.
3. Format Raportów uwzględniający wytyczne Funduszu Spójności- Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko, będzie przedstawiany do zaaprobowania Zamawiającego w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia Umowy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych Raportów, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
5. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie 7 dni od daty ich otrzymania, Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

§ 7

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie: PLN (słownie:....) tj. **10 %** kwoty, o której mowa w § 4 ust 1.
2. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań obciążających Wykonawcę, z kwoty ustanowionego zabezpieczenia w drodze potrącenia o ile nie jest możliwym dokonanie potrącenia na zasadach opisanych w § 14 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania Umowy przez Zamawiającego za należycie wykonaną.
4. Przez uznanie Umowy za należycie wykonaną rozumie się przyjęcie przez Zamawiającego Raportu Końcowego.

Ryzyko i odpowiedzialność

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem: „Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Jasienicy, sieci wodociągowej w Bysinie ”

§ 8

1. Strony oświadczają że Wykonawca dostarczył Zamawiającemu umowę ubezpieczenia OC (od odpowiedzialności cywilnej) kontraktowego na kwotę równą wartości realizowanej Umowy i deliktowego na kwotę **1.000.000,00** PLN (jeden milion 00/100) na zdarzenie bez ograniczenia liczby zdarzeń, zawartą w imieniu Wykonawcy i ubezpieczenia te w podanej wyżej wysokości będzie utrzymywał przez cały okres trwania Umowy.
2. W okresie realizacji Umowy Wykonawca po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, lub przedłużeniu polis, o których mowa w ust 1 przedłoży dowody płatności Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaistniałego a wymienionego wyżej zdarzenia. .
3. W przypadku zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust 2, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 1 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4, za każdy taki przypadek.

Przeływ informacji

§ 9

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego w szczególności wydawania zgód, decyzji i zatwierdzeń lub zaświadczeń jest Kierownik Jednostki Realizacji Projektu (dalej jako Kierownik JRP).
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem Umowy oraz przekazywana za pomocą faksu, drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe, na adresy wymienione poniżej

Dla Zamawiającego:

Nazwisko:	<.....>	<kierownik JRP>
Adres:	<.....>	<.....>
Telefon:	<.....>	<.....>
Fax.:	<.....>	<.....>
e-mail:	<.....>	<.....>

Dla Wykonawcy:

Nazwisko:
Adres:
Telefon:
Fax.:

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem: „Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Jasienicy, sieci wodociągowej w Bysinie ”

e-mail:

4. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
5. Każde polecenie Kierownika JRP przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie jednego dnia roboczego od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Kierownika JRP. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Kierownika JRP wykracza poza uprawnienia Kierownika JRP lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 2 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego, przekazując kopie powiadomienia Kierownikowi JRP .
7. Zamawiający przekaze swoją decyzję Wykonawcy, z kopią dla Kierownika JRP w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
8. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 6 - 7, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę

§ 10

1. Wykonawca może realizować Umowę w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia zawartych pomiędzy Wykonawcami (Partnerami) realizującymi Umowę wspólnie wykazanymi w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wspólnie realizujących umowę, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3 będzie
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Wykonawców (Partnerów).
6. W przypadku realizacji Umowy w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia, Lider zobowiązany jest do przedłożenia kopii stosownej umowy lub porozumienia regulującej współpracę wykonawców wspólnie realizujących Umowę, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy i dokumentami, o których mowa w §1, najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji Umowy.

Podwykonawstwo

§ 11

1. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej, której nie dotyczą postanowienia § 10, uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

Specjaliści

§ 12

1. Wykonawca może proponować zmianę Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w ofercie. Zmiana powyższa będzie możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowych Specjalistów w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kluczowego Specjalisty;
 - 2) nie wywiązywania się Kluczowego Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może ponadto zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
4. W przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty, nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w SIWZ- Tom I IDW
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

Urlopy Specjalistów

§ 13

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem: „Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Jasienicy, sieci wodociągowej w Bysinie ”

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Kluczowym Specjalistom na następujących warunkach:
 - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 28 dniowym wyprzedzeniem;
 - 3) wszystkie osoby zastępujące Kluczowych Specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Do osób zastępujących Kluczowych Specjalistów znajdują odpowiednie zastosowanie postanowienia § 12 ust 4.

Kary umowne

§ 14

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin do jego wykonania, nie krótszy niż 7 dni, z zaznaczeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy z terminem natychmiastowym.
2. W przypadku opóźnienia się Wykonawcy w wykonaniu któregoś z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy jego wykonania i zapłacenia kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,2 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 25 % wynagrodzenia.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji Kontraktu, nad którym nadzór powierzony jest Wykonawcy, na mocy postanowień niniejszej Umowy, dającego się przypisać zaniedbaniu czy też nienależystemu wykonaniu obowiązków Wykonawcy opisanych w OPZ, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,4 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 25 % wynagrodzenia.
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 2, i 3 mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności.
5. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2, wyniesie więcej niż równowartość 10% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn podanych w ust. 1 lub ust. 5 Stronie odstępującej od Umowy druga Strona zobowiązana jest do zapłaty kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

Rozwiązanie Umowy

§15

1. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca:

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem: „Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Jasienicy, sieci wodociągowej w Bysinie ”

- 1) podzleci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 11.
 - 2) staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

Zmiany treści Umowy

§ 16

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
 - a) pominięcie jakiegokolwiek części usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim)
 - b) zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług,
 - c) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Projektu,
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - a) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - b) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Projektu, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika z decyzji krajowych lub zagranicznych instytucji zarządzających i monitorujących realizację Projektu, ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - a) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - b) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie świadczenia usług i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - c) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem: „Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Jasienicy, sieci wodociągowej w Bysinie ”

odrzucona.

7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania umowy określonego w § 3 ust 1 lub kwoty określonej § 4 ust 1 przy przyjęciu, których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałaby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.
10. Kwota o której mowa w § 4 ust 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - a) w stosunku do usług które są pomijane usług – zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych usług ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy.
 - b) w stosunku do usług, które będą realizowane, a które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz usług nie objętych ofertą - zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju usługi, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.
11. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 1- 11 jest nieważna.

Dokumenty Zamawiającego udostępniane Wykonawcy

§ 17

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku naruszenia zakazu opisanego w ust 3 , Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 1 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4, za każdy taki przypadek.

Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

§ 18

1. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

Usługi Nadzoru Inwestorskiego nad Kontraktem: „Budowa kanalizacji sanitarnej i wodociągowej w Jasienicy, sieci wodociągowej w Bysinie ”

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

Postanowienia końcowe

§ 19

1. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego
2. Do Umowy niniejszej stosuje się Prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej. Ilekroć w niniejszej Umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów, należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych
4. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY