

Zamawiający działając w trybie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) w związku z zapytaniami dotyczącymi postanowień SIWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Remont elewacji Gimnazjum nr 1 im. J. Słowackiego w Myślenicach po dokonaniu analizy przedstawionych pytań, przedstawia następujące wyjaśnienia:

Pytanie 1:

Prosimy o ponowne zweryfikowanie rozdziału 9 SIWZ Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

a w szczególności pkt 3 a) tego rozdziału Wykonawca osiągnął w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przychody netto ze sprzedaży, w kwocie co najmniej 4.000.000,00 zł.

Spełniamy wszystkie pozostałe warunki ale uważamy, że ten próg finansowy jest zbyt wysoki do zadania jakim jest remont elewacji Gimnazjum im. J. Słowackiego w Myślenicach.

Uczestnicząc i obserwując inne podobne przetargi w Polsce, w Krakowie, nie spotkaliśmy się z tak wysokim warunkiem zwłaszcza przy obiektach zabytkowych, które z racji ich charakteru wymagają większej ilości wykonywanych manualnych zabiegów, rozłożonych w czasie oraz towarzyszących im prac budowlanych. Dla porównania przetarg dotyczący Remontu konserwatorskiego elewacji Sukiennic w Krakowie, w którym uczestniczyliśmy miał następujące wymagania wartość szacunkowa ok. 1.500.000 euro, poręczenia bankowe 1.000.000 zł wadium 80.000 zł. Wartość prac referencyjnych o najmniej dwie prace o wartości 400.000 zł (detal kamienny), co najmniej dwie prace o wartości 300.000 zł każda (wątki kamienne ceglane), co najmniej dwa zamówienia o wartości 500.000 zł każde (tynki) co najmniej dwa zamówienia w zakresie detalu metalowego w zakresie 200.000 zł)

Odpowiedź:

Mając na uwadze wniesione zastrzeżenie do zapisów SIWZ, Zamawiający mając na uwadze poszanowanie zasady uczciwej konkurencji i dbając o nieutrudnianie dostępu potencjalnych wykonawców do niniejszego zamówienia dokonuje modyfikacji zapisu rozdziału 9 SIWZ pkt 9.1.3)a) SIWZ.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, iż mając na uwadze krótki termin wykonania niniejszego zamówienia oraz jego zakładaną wartość, zaznacza iż wartość wymaganych obrotów netto ze sprzedaży jakimi winien wykazać się wykonawca stanowi element odzwierciedlający zdolność finansową wykonawcy do wykonania niniejszego zamówienia, w związku z czym jej nadmierne obniżanie nie jest pożądane. Mając jednak na uwadze, iż przy realizacji prac konserwatorskich obiektów zawodowych szczególnie istotne jest posiadanie w tym zakresie odpowiedniego doświadczenia przez potencjalnych wykonawców, a ich zdolność finansowa ma drugorzędne znaczenia dla jakości wykonania przedmiotu zamówienia, zamawiający postanowił o zmniejszeniu wymagań wskazanych w pkt pkt 9.1.3)a) SIWZ.

Wobec powyższego pkt 9.1.3)a) SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

a) Wykonawca osiągnął w każdym z ostatnich trzech lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, przychody netto ze sprzedaży, w kwocie co najmniej 2.000.000,00 zł.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Myślenice
mgr Maciej Ostrowski