

TOM II

PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA

NR:

Na realizację zamówienia publicznego pn.: **Remont elewacji Gimnazjum nr 1 im. J. Słowackiego w Myślenicach**

Niniejsza Umowa została zawarta dnia roku w pomiędzy;

Gminą Myślenice

ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

NIP: 681-10-04-414

REGON: 000525493

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice - Pana Macieja Ostrowskiego

..... - Pana/Panią

a

.....

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

..... - Pana/Panią

..... - Pana/Panią

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 nr 223 poz. 1655 t.j. z późn. zm), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

§ 1 Interpretacja

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) **Załącznik nr 1** - Dokumentacja Projektowa wraz z programem prac konserwatorskich.
- 2) **Załącznik nr 2** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
- 3) **Załącznik nr 3** – TOM I SIWZ – Informacja dla Wykonawców,

- 4) **Załącznik nr 4** – Oferta Wykonawcy z dnia wraz z wycenionym kosztorysem szczegółowym.,
 - 5) **Załącznik nr 5** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 5) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
 3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§2 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **Remont elewacji Gimnazjum nr 1 im. J. Słowackiego w Myślenicach** obejmujące wykonanie robót budowlanych oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w robotach budowlanych. Zakres robót budowlanych obejmuje wyłącznie odnowę elewacji budynku – jej elementów charakterystycznych wraz z orynowaniem, w szczególności Wykonawca zobowiązany będzie wykonać prace w zakresie: robót związanych z montażem i demontażem rusztowań, roboty tynkarskie, roboty blacharskie – wykonanie i wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, roboty malarskie, roboty transportowe, prace konserwatorskie obejmujące renowację tynków elewacji, prace kamieniarskie, prace stolarskie oraz renowację sztukaterii.
2. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z;
 - a) Dokumentacją projektową oraz programem prac konserwatorskich.
 - b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - c) Przedmiarami robót.
 - d) Zasadami sztuki budowlanej, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
3. Zamawiający wymaga aby wszystkie prace konserwatorskie zostały przeprowadzone pod nadzorem konserwatora zabytków.

§3 Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, póź. 881) oraz wymaganiom określonym w STWiORB. Koszty badań jakości materiałów ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego okazać, na każdym etapie realizacji robót, świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.

§4 Termin

1. Termin przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 i ust. 4 oraz § 20 ust 5 wynosi maksymalnie 10 dni od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy i 1 egzemplarz dokumentacji projektowej.
2. Termin wykonania zamówienia wynosi **3 miesiące** od dnia zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
3. Okres rozliczeniowy wynosi **30 dni** (okres po odebraniu ostatecznym robót do momentu ostatecznego rozliczenia umowy).
4. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w sposób i w terminie opisanym postanowieniami ust 1, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania

dokumentacji. W przypadku braku zgłoszenia wad dokumentacji projektowej w określonym terminie, Wykonawca przejmie odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową .

5. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w sposób i w terminie opisanym postanowieniami ust 1 i zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych wad w terminie przewidzianym w ust 4, Wykonawca oczekiwać będzie na przekazanie poprawionej dokumentacji projektowej i jej ponowne przekazanie przez Zamawiającego, w takim wypadku Wykonawcy przysługuje roszczenie o odpowiednie przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
6. W przypadku gdy dokumentacja projektowa będzie wolna od zgłoszonych wad, Wykonawcy nie służy roszczenie o przedłużenie terminu wykonania zamówienia.

§5 Harmonogram rzeczowo - finansowy

1. Przedmiot umowy określony w §2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo –finansowym. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić harmonogram w terminie 3 dni od dnia wystosowania żądania przez Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał podział Robót na odcinki Robót podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub roboty zanikające podlegające odbiorowi. Sporządzony harmonogram rzeczowo finansowy musi być zgodny z programem prac konserwatorskich .
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie 7 dni od daty wydania przez Zamawiającego poleceń, o których mowa w § 8, ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu, o którym mowa w ust. 2 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia lub zatwierdzi harmonogram w ciągu 3 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.
4. W przypadku zgłoszenia uwag do harmonogramu Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży harmonogram w celu zatwierdzenia. Postanowienia ust 3 i ust 4 mają zastosowanie do kolejnych poprawek harmonogramu.

§6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) plus xx % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____) co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje kosztorysowe.
3. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§7 Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 6 niniejszej umowy, płatne będzie w miesięcznych transzach obejmujących minimum 30 dni wykonywania umowy.
2. Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy płatne będą na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych Robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco od początku realizacji umowy, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych Robót musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru Robót oraz musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru Robót, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych Robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych Robót musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru Robót oraz musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego oraz musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust 1 i 2 stanowić będzie rzeczywistą wartość wykonanych w danym okresie robót. Wartość ta liczona będzie jako suma iloczynów poszczególnych rodzajów wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym za te rodzaje robót lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy.
6. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich w danym okresie rozliczeniowym faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty wymagalnych należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz Podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust 5.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami w tym protokołem odbioru częściowego robót lub protokołem odbioru końcowego robót. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
8. W przypadku wprowadzenia zmian do umowy zgodnie z § 8, kwota wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy zostanie odpowiednio skorygowana w sposób wskazany zapisami § 8 ust 11 niniejszej umowy.

§8 Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust 2 – 12.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na :
 - a) wykonaniu Robót uwzględnionych w Dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót,
 - b) wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w Dokumentacji projektowej,
 - 2) pominięcie jakiegokolwiek części Robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim),
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania Robót,
 - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania Robót innym zakresem Robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy.
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - 1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji

umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie rzeczowo – finansowym i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Zmiany muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo - finansowym zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.
10. Zmiana nie może powodować zmiany kwoty określonej § 6 ust 1 po przyjęciu, której w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałaby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust 2 pkt 1 a)
11. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - 1) jeżeli zmiana wprowadzona na mocy postanowień niniejszej umowy polega na pominięciu jakiegokolwiek części robót kwota wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 6 ust 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy.
 - 2) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 6 ust. 2 umowy oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
12. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu. Zmiana Umowy- Aneks nie może być podpisana później niż 15 dni przed upływem terminu realizacji umowy wskazanego w § 3 ust 1.
13. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 1- 12 jest nieważna.

§9 Podstawowe Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej w terminie określonym § 4 ust. 1 niniejszej umowy oraz prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) zapewnienie nadzoru konserwatorskiego,
- 4) dokonanie zgłoszenia o rozpoczęciu robót zgodnie z wymogami prawa budowlanego bezzwłocznie po otrzymaniu od Wykonawcy dokumentu, o którym mowa w ust 2 pkt 13 wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika robót o sporządzeniu takiego planu.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
- 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową oraz w program prac konserwatorskich z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB,
- 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Dokumentacji projektowej, programu prac konserwatorskich oraz STWiORB,
- 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,
- 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- 8) informowanie inspektora nadzoru, konserwatora zabytków oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach umożliwiających prawidłowe przeprowadzenie odbiorów,
- 9) informowanie inspektora nadzoru, konserwatora zabytków oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 10) niezwłoczne informowanie inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- 11) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku. W okresie od 1 maja do 30 września dopuszcza się prowadzenie robót przez 6 dni w tygodniu w godzinach od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ od poniedziałku do piątku, a w sobotę w godzinach od 6⁰⁰ – 16⁰⁰ lub - jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych- 7 dni w tygodniu, przez całą dobę,
- 12) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób najmniej uciążliwy dla osób korzystających z remontowanego budynku w szczególności uczniów i nauczycieli gimnazjum oraz osób postronnych korzystających z budynku,
- 13) prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy w szczególności przez wykonanie odpowiednich i koniecznych zabezpieczeń (wygrodzenie stref prowadzenia prac, zabezpieczenie terenu prac, zainstalowanie osłon rusztowań, daszków i podestów). W szczególności Wykonawca zobowiązany jest, zważając na funkcje remontowanego obiektu, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy przed dostępem uczniów gimnazjum lub innych osób postronnych,
- 14) w przypadku zajęcia chodnika podczas prowadzonych robót wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę odpowiednich władz na zajęcie chodnika,

- 15) w przypadku kolizji prowadzonych robót z możliwością korzystania z wejść do budynku Wykonawca zobowiązany jest zorganizować bezpieczne dojście do budynku w sposób umożliwiający bezpieczny dostęp do budynku dla osób korzystających z budynku tj. w szczególności uczniów i nauczycieli gimnazjum oraz osób postronnych korzystających z budynku,
 - 16) transport materiałów, roboty z użyciem sprzętu lub elektronarzędzi nie mogą stanowić zagrożenia dla uczniów i nauczycieli gimnazjum oraz osób postronnych korzystających z budynku,
 - 17) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz, 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 przekaze Zamawiającemu jeden egzemplarz dokumentu, o którym mowa w ust. 2 pkt 17 wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika robót o sporządzeniu takiego planu.
 4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
 5. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie potrzebne pomieszczenia i urządzenia, mieszkalne i socjalne, dla personelu Wykonawcy. Wykonawca nie pozwoli nikomu z personelu Wykonawcy organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater mieszkalnych w budowlach, będących częścią Robót.
 6. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, w porozumieniu z administratorem budynku wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez właściwe władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne związane z tym a wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie Robót.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne uszkodzenia pojazdów, urazy pieszych lub osób korzystających z budynku, spowodowane brakiem lub niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem terenu prowadzonych robót.
 8. Wykonawca w przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia technicznego, elementów remontowanego obiektu lub wyposażenia obiektu, nie podlegających remontowi lub wymianie poniesie koszty naprawy uszkodzonego/ uszkodzonych uzbrojenia technicznego, elementów remontowanego obiektu lub wyposażenia obiektu.
 9. W przypadku uszkodzenia istniejących instalacji lub spowodowania szkód na terenach i /lub w obiektach bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia terenu i/lub obiektów uszkodzonych do stanu poprzedniego lub do zapłaty stosownego odszkodowania w zależności od decyzji podmiotów odpowiedzialnych za zarządzanie terenem i/lub obiektami.
 11. Przystąpienie do prac na rusztowaniach musi być poprzedzone dokonaniem czynności odbioru instalacji rusztowań przez odpowiednie i upoważnione służby czy inspekcje upoważnione do kontrolowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy. W tym celu wykonawca zobowiązany jest przedłożyć protokół potwierdzający prawidłowość montażu, uziemienia elementów zabezpieczenia i dopuszczenia do eksploatacji urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy.

§10 Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osób wymaganych postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do mniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§11 Dostęp do terenu budowy

1. Ustala się że:
 - 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na Teren Budowy,
 - 2) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru lub Konserwatora zabytków, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na Terenie Budowy, oraz
 - 3) osób z mocy prawa mających wstęp na Teren Budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.
2. W celu prawidłowego zabezpieczenia Terenu Budowy Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać stosowne tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w szczególności zgodne ze Specyfikacjami.

§12 Inspektorzy

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: - p. _____
2. Osoba wskazane w ust. 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§13 Personel kierowniczy Wykonawcy

1. Wykonawca do pełnienia funkcji specjalistów ustanawia następujące osoby:
 - 1) jako Kierownika Budowy 1 - P. _____
2. Osoba wskazana w ust. 1 jest osobą wskazaną przez Wykonawcę w ofercie.
3. Osoba wskazane w ust 1 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do

rejestr zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz.U. Nr 150 poz. 1579).

§14 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości równowartości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub odbiorze w okresie gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości równowartości 1% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 16 umowy,
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości równowartości 1,5 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni.
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy -w wysokości równowartości 10% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy,
- 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 15 ust. 2 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości równowartości 10% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy.
- 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości równowartości 10% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy.
- 7) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 20 ust 6 w wysokości równowartości 10 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 1, za każdy przypadek naruszenia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego -w wysokości równowartości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do pokrycia wszelkich kar/opłat/odszkodowań jakie zostaną nałożone na Zamawiającego w przypadku uszkodzenia lub nieodwracalnego zniszczenia elementów budynku podlegających ochronie konserwatorskiej a związanych z nieprawidłowym wykonaniem niniejszej umowy.

§15 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia.

2. Zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą. Wykonawca nie później niż 10 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
5. Przed wystawieniem Faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia takich dowodów, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
 - 1) dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonywujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
 - 2) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach 1) i 2). Kwoty wypłacone Podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującej mu na podstawie najbliższej faktury VAT.
6. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
 - 1) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 10 niniejszej umowy,
 - 2) zakup materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§16 Odbiory

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu gwarancji) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych STWiORB.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru. Strony umowy przystąpią do czynności odbioru przed upływem okresu gwarancji (odbioru pogwarancyjnego) najpóźniej w terminie **7 dni** przed upływem okresu gwarancji.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
 - b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem i jednocześnie nie zostanie stwierdzone wykonanie prac niezgodnie z wytycznymi programu prac konserwatorskich lub wytycznymi Konserwatora zabytków, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem lub jeżeli zostanie stwierdzone, iż wykryte wady uniemożliwiają uznanie prac za wykonane zgodnie z wytycznymi programu prac konserwatorskich lub wytycznymi Konserwatora zabytków, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
4. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu gwarancji (odbiór pogwarancyjny) będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, wymaganiami programu prac konserwatorskich, wymaganiami STWiORB lub wskazaniami Zamawiającego, Inspektora nadzoru, Konserwatora Zabytków lub niezgodnie z niniejszą umową,
 - 6) Wykonawca bankrutuje lub staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub syndyka masy upadłości, układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń, lub
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

§20 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową:

- 1) Umowa Ubezpieczenia **OC kontraktowego** dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę równą wartości realizowanego Kontraktu.
- 2) Umowa Ubezpieczenia **OC deliktowego** dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę **1.000.000,- PLN** na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.
3. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców oraz personel Zamawiającego.
4. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej wskazane w ust 1.
5. Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§21 Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem §10 ust 4 i § 12 ust. 3 mniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA