

„Nowa Zieleń w Parku Miejskim – rewitalizacja Zarabia etap II”

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Nowa Zieleń w Parku Miejskim – rewitalizacja Zarabia etap II”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

GPI-3.271.26.2011

TOM II

PROJEKT UMOWY

Zatwierdzam: dnia 17.10.2011 r.

TOM II

PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA

NR:

Na realizację zamówienia publicznego pn.: „Nowa Zieleń w Parku Miejskim – rewitalizacja Zarabia etap II”

Niniejsza Umowa została zawarta dnia2011 roku w pomiędzy;

Gmina Myślenice

ul. Rynek 8/9

32-400 Myślenice

NIP: 681 10 04 414.Regon: 000525493

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice – mgr Macieja Ostrowskiego

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

§ 1 Interpretacja

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) **Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Tom I SIWZ.
 - 2) **Załącznik nr 2** - Oferta Wykonawcy z dnia.....
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 3) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§2 Przedmiot Umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn; „**Nowa Zieleń w Parku Miejskim – rewitalizacja Zarabia etap II**”

1. obejmujące w szczególności:

„Nowa Zieleń w Parku Miejskim – rewitalizacja Zarabia etap II”

1. ETAP I, w ramach którego zostaną wykonane następujące prace:
 - wycinka drzew i krzewów
 - wyrównywanie i kształtowanie terenu,
 - wykonanie trawników parkowych,
 - sadzenie drzew liściastych,
 - nasadzenie krzewów.
 2. ETAP II, który będzie sukcesywnie realizowany w okresie 24 miesięcy od daty odbioru końcowego Etapu I. W ramach tego etapu wykonywane będą następujące zadania:
 - utrzymanie krzewów we właściwym stanie estetycznym i zdrowotnym,
 - sadzenie, przesadzanie i karczowanie (w razie potrzeb),
 - wykonywanie cięć pielęgnacyjnych i odmładzających,
 - czyszczenie krzewów z liści i gałęzi,
 - podlewanie, nawożenie, odchwaszczanie, korowanie skupin krzewów – warstwa kory mielonej grubości 5cm,
 - ochrona przed szkodnikami i chorobami,
 - wymiana krzewów, które nie zachowały żywotności,
 - wygrabianie skupin krzewów,
 - zabezpieczanie krzewów iglastych osłonami z siatki,
 - pielęgnacja trawników.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu.

§ 3 Termin

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej Umowy w następujących terminach:
 - a) Etap I najpóźniej **w terminie do 30.04.2012 r.**
 - b) Etap II **wykonywany będzie sukcesywnie w okresie 24 miesięcy** od daty odbioru końcowego Etapu I.
2. Wykonawca przystąpi do świadczenia usług w terminie 3 dni od daty wejścia umowy w życie.
3. Okres rozliczeniowy wynosi **30 dni** (okres po zakończeniu realizacji umowy do momentu ostatecznego rozliczenia umowy).

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) plus xx % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____), co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____), w tym:
 - a) wynagrodzenie za Etap I, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1) strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) plus xx % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____), co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____)
 - b) wynagrodzenie za Etap II, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 2) strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) plus xx % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____), co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, obejmuje podatki, ubezpieczenie oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy oraz

„Nowa Zieleń w Parku Miejskim – rewitalizacja Zarabia etap II”

- wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
3. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
 4. Kwota, o której mowa w ust. 1, jest stała i nie podlega zmianom, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w § 14 ust. 10 niniejszej umowy.
 5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w następujący sposób:
 - 1) rozliczenie za wykonanie prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1), nastąpi w dwóch transzach, stanowiących równowartość odpowiednio 30% i 70% kwoty określonej w § 4 ust. 1 ppkt a). Zapłata pierwszej transzy, w wysokości 30% kwoty określonej w § 4 ust. 1 ppkt a), dokonana będzie w terminie do dnia 31.12.2011r., natomiast ostatnia transza, w wysokości 70% kwoty określonej w § 4 ust. 1 ppkt a), płatna będzie po prawidłowym zrealizowaniu całości Etapu I, stwierdzonym protokołem odbioru Etapu I (bez uwag).
 - 2) rozliczenie za wykonywanie prac, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 2) nastąpi w 4 równych ratach płatnych co pół roku na podstawie faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą wystawienia faktury VAT, będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół odbioru zrealizowanej w danym półroczu usługi (bez uwag).
 6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty każdej faktury w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym faktura za dany okres rozliczeniowy może być przedłożona najwcześniej w ostatnim dniu tego okresu. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
 7. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty faktury, naliczane będą odsetki ustawowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) wykonywania wszystkich prac: profesjonalnie, zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, z użyciem specjalistycznego sprzętu, oraz w terminie ustalonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 3 dni;
 - b) posiadania zezwolenia wydanego przez Zamawiającego na wjazd na tereny parku samochodem lub ciągnikiem /z podaniem marki i nr rejestracyjnego/;
 - c) wykonywania prac pod nadzorem osoby wskazanej przez Zamawiającego;
 - d) zabezpieczenia terenu prac, zapewnienia na własny koszt warunków bezpieczeństwa, uiszczenia opłat związanych z wykonywaniem prac przy drzewostanie które są pobierane przez inne jednostki np. Zakład Energetyczny, Telekomunikację i inne;
 - e) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim wynikłe podczas wykonywania prac;
 - f) zrabkowania gałęzi poza terenem ścisłej zabudowy;
 - g) bieżącego usuwania nieczystości w tym masy zielonej celem ich wykorzystania lub unieszkodliwiania, równomiernego rozprowadzenia trocin celem zniwelowania miejscowego ich nagromadzenia, uprzątnięcia terenu – po wykonanych pracach najpóźniej w dniu następnym, a także wywozu wszelkich pozostałości po pracach przed dniami wolnymi od pracy tj. przed niedzielami i świątami;
 - h) zgłaszania telefonicznie osobie odpowiedzialnej o przystąpieniu do robót oraz o zakończeniu prac,
 - i) wyposażenia swoich pracowników i sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzonych prac;
 - j) dostarczania dokumentów potwierdzających wykorzystanie lub unieszkodliwienie gałęzi, które winny dotyczyć wyłącznie gałęzi uzyskanych z prac zleconych w ramach w/w umowy.
2. Wykonawca, który przy wykonywaniu przedmiotu umowy, naruszy wymagania określone ustawą o ochronie przyrody ponosi odpowiedzialność za swoje czyny, zgodnie z art. 88 ust. 1 („Ustawa o ochronie przyrody” - Dz. U. z 2004 r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm).

§6

Osoby odpowiedzialne za realizację niniejszej umowy

1. Za realizację niniejszej umowy po stronie Wykonawcy odpowiedzialny/a jest

Pan/i

2. Za realizację niniejszej umowy po stronie Zamawiającego odpowiedzialny/a jest

Pan/i

§ 7

Kontrola poprawności wykonywania umowy

Kontrolę poprawności wykonywanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Usług, prowadzone będą przez upoważnionych pracowników
Urzędu Miasta i Gminy Myślenice.

§ 8 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia na czas realizacji przedmiotu niniejszej umowy:
 - 1) Umowa Ubezpieczenia **OC deliktowego** dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę **500.000,00- PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców oraz personel Wykonawcy.
3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.
5. W przypadku zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust 4, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 2 pkt 6

§9

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył wykonanie czynności z niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, jeżeli zachodzi związek przyczynowo-skutkowy pomiędzy zachowaniem (działanie/ zaniechanie) Wykonawcy w związku z realizowaniem Umowy, a szkodą wyrządzoną osobie trzeciej.

§ 10 Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę

1. Wykonawca może realizować Umowę w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia zawartych pomiędzy Wykonawcami (Partnerami) realizującymi Umowę wspólnie

„Nowa Zieleń w Parku Miejskim – rewitalizacja Zarabia etap II”

wykazanymi w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.

2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wspólnie realizujących umowę, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców (Partnerów) i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę..
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3 będzie.....
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Wykonawców (Partnerów).
6. W przypadku realizacji Umowy w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia Lider zobowiązany jest do przedłożenia kopii stosownej umowy lub porozumienia regulującej współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Umowę, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy i dokumentami, o których mowa w § 1, najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji Umowy.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu umowy z innymi podmiotami, z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania umowy.
2. Wykonawca może zlecić Podwykonawcom wykonanie poszczególnych czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy, jeżeli Podwykonawca spełnia wymogi określone w § 5, o ile są one wymagane do wykonywania zleconych czynności.
3. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
4. Przed wystawieniem Faktury VAT, obejmującej kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 12 Kary umowne i odstąpienie od umowy

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, w szczególności w toku kontroli, o której mowa w § 7, że Wykonawca nie realizuje, lub realizuje w sposób nienależyty, obowiązków wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę (pisemnie i telefonicznie) o stwierdzonych nieprawidłowościach, wzywając go do usunięcia nieprawidłowości w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

„Nowa Zieleń w Parku Miejskim – rewitalizacja Zarabia etap II”

- 1) za opóźnienie w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, w wysokości 2 % kwoty brutto określonej w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za nienależyte wykonanie któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, w wysokości 1 % kwoty brutto określonej w § 4 ust 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia.
 - 3) za spowodowanie przerwy w świadczeniu przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 2 % kwoty brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni.
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy,
 - 5) jeżeli przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania umowy zgodnie z zapisami § 11 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
 - 6) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 8 ust 4 w wysokości równoważności 5 % kwoty brutto wskazanej w § 4 ust 1, za każdy przypadek naruszenia.
3. Naliczone Wykonawcy kary umowne, mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności.
 4. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2, wyniesie więcej niż równoważność 25% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust 1, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) Wykonawca świadczy usługi przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Opisem Przedmiotu Zamówienia, wskazaniem Zamawiającego, przepisami prawa, lub niniejszą umową,
 - 6) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregokolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
- 7) Wykonawca utracił uprawnienia niezbędne do realizacji niniejszej umowy

§ 14 Zmiana treści Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 12.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) pominięciu jakiegokolwiek części prac (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim),
 - 2) zmiany w kolejności i terminach wykonywania prac,
 - 3) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania prac innym zakresem prac przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy.
 - 4) w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmianę zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom,
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - 1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy, w razie przyjęcia pozwolą przykładowo obniżyć koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian przewidzianych w ust. 2 pkt 2) i 3), jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 3) Zamawiający informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych w ust. 2 pkt 1) przed przystąpieniem do realizacji tej części robót. Postanowienia ust. 4 pkt 1) i 2) oraz ust. 5-7 niniejszego paragrafu nie mają w tym przypadku zastosowania.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie świadczenia usług i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku), w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania umowy określonego § 3 ust. 1 lub kwoty określonej § 4 ust. 1 przy przyjęciu, których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałyby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.
10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 4 ust. 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:

„Nowa Zieleń w Parku Miejskim – rewitalizacja Zarabia etap II”

- 1) w stosunku do prac, które są pomijane - zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych usług, ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy o ile takie usługi w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach o wartość usług ustalonych zgodnie z cenami rynkowymi za tego rodzaju usługi.
 - 2) w stosunku do prac, które będą realizowane, które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz usług nie objętych ofertą - zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju usługi, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.
11. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
 12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1- 11 jest nieważna.

§ 15 Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 6 ust. 7.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy, na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....