

## Ogłoszenie o przetargu

**Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice** ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myślenice, położonej w Jaworniku, oznaczonej jako działka nr 1763/3 o pow. 0,0793 ha wraz z udziałem 1/12 w działce nr 1763/7 o pow. 0,0679 ha, nieobciążonych.

Działka nr 1763/3 o pow. 0,0793 ha położona w Jaworniku, gmina i powiat Myślenice, w odległości ok. 30 km na południe od Krakowa, lokalizacja ogólna dobra, w odległości ok. 2 km od Myślenic i około 750 m od drogi krajowej nr 7 „Zakopianka”, lokalizacja szczegółowa dobra, konfiguracja działki dobra, ukształtowanie terenu – teren nachylony, dostęp do uzbrojenia terenu dobre – sieć energetyczna, wodociągowa i gazowa; dostępność komunikacyjna dobra – drogą o nawierzchni asfaltowej, stan zagospodarowania słaby. Kształt działki regularny wieloboku o szerokości 29m i długości 29m.

Otoczenie bezpośrednie przeciętne, tereny rolne i zielone oraz luźna zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa oraz teren cmentarza. Dostęp do infrastruktury społecznej słaby.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren M2 tj. który przeznaczony jest pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem jednorodzinnej oraz związana z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą, a także pod niezbędne ulice wewnętrzne zapewniające dojazd do działek i pod towarzyszącą infrastrukturę techniczną oraz w niewielkiej części w terenie „RZ” co oznacza tereny rolne, z przewagą użytków zielonych, o podwyższonym reżimie ochrony. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w całości w drugiej strefie ochrony cmentarza.

Działka nr 1763/7 o pow. 0,0679 ha – dojazd do w/w działki posiada kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach 5m x 130m. Działka znajduje się w przeważającej części w terenie oznaczonym symbolem „M2”, tj. tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową z dopuszczeniem jednorodzinnej, oraz związaną z nieuciążliwą działalnością usługową i gospodarczą, w tym rolniczą, a także pod niezbędne ulice wewnętrzne zapewniające dojazd do działek i pod infrastrukturę techniczną oraz w terenie „KZ” - droga wojewódzka nr 955 klasy Z.

**Cena wywoławcza działki nr 1763/3 wynosi 62.400,00 zł + podatek vat**

**Cena udziału 1/12 w działce nr 1763/7 wynosi 3.790 zł zwolniona z podatku vat, zbywana bezprzetargowo**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu, które wynosi łącznie **6.700,00 zł**. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy Myślenice nr konta 89 86190006 0020 0000 0071 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Wieliczce O/Myślenice najpóźniej do dnia **15 grudnia 2010r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu zostanie zwrócone najdalej 3 dni po zamknięciu przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości uchyli się od zawarcia umowy organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 grudnia 2010r. o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 13 budynku Urzędu Miasta i Gminy Rynek 8/9 w Myślenicach.**