

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

,NAZWA ZAMÓWIENIA:

**„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody
w Myślenicach – Etap I”**

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego; JRP.272.08.2011

TOM II

PROJEKT UMOWY

TOM II

PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA

NR:

Na realizację robót budowlanych w ramach zamówienia pn.: „**Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody w Myślenicach**”

Niniejsza Umowa została zawarta dnia2012 roku w pomiędzy;

Gminą Myślenice

ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

NIP: 681-10-04-414 REGON: 000525493

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice - Pana Macieja Ostrowskiego

a

.....

.....

NIP: REGON:

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

Pana/ Panią

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

§ 1 Interpretacja

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) **Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Tom I SIWZ.
- 2) **Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – Tom III SIWZ (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – STWiORB, dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót)
- 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia
- 4) **Załącznik nr 4** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 5) **Załącznik nr 5** – Szczegółowy Harmonogram Rzeczowo – Finansowy.

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 5) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności, z zastrzeżeniem iż w przypadku dokumentacji technicznej pierwszorzędne znaczenie mają postanowienia STWiORB oraz projektu budowlanego i w następnej kolejności zapisy przedmiaru robót.
3. W przypadku różnic pomiędzy pozycjami lub wartościami wynikającymi z projektu oraz z przedmiaru robót, uznaje się, iż wiążące są pozycje lub wartości wynikające z projektu.
4. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§ 2 Ogólne postanowienia Umowy

OŚWIADCZENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej przy ul. w Myślenicach, w skład której wchodzi działki nr ../. o powierzchni m² i nr ../. o powierzchni m², o łącznej powierzchni m², zwanej dalej „nieruchomością”, dla której Sąd Rejonowy w Myślenicach Zamiejscowy Wydział V ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr
2. Zamawiający oświadcza, że uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę z dnia r. wydane przez Starostę Powiatu Myślenickiego znak:, zwane dalej „pozwoleniem na budowę”, które jest ważne i nie zostało zmienione do dnia podpisania niniejszej Umowy.
3. Na podstawie pozwolenia na budowę Zamawiający jest uprawniony do przeprowadzenia robót remontowo modernizacyjnych w zakresie stacji uzdatniania wody w Myślenicach, zgodnie z projektem budowlanym, projektami wykonawczymi branżowymi oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonanymi przez z siedzibą ul. w
4. Zamawiający dysponuje własnymi środkami finansowymi oraz środkami finansowymi przekazanymi w celu realizacji inwestycji przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Krakowie w drodze pożyczki, pozwalającymi na realizację niniejszej Umowy.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z nieruchomością, na której realizowany będzie przedmiot umowy – Inwestycja i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe oraz stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie prac budowlanych i instalacyjnych, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy, posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie brał udziału w jakichkolwiek projektach (inwestycjach), które mogą negatywnie wpłynąć na jakość i terminowość wykonywania jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz że wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące mieć wpływ na wszczęcie takich postępowań.
6. Wykonawca oświadcza, że nie jest stroną żadnych umów i porozumień zawartych z osobami trzecimi ograniczającymi czy uniemożliwiającymi wykonanie niniejszej Umowy.

§ 3 Przedmiot Umowy

1. W ramach wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca wykona prace przygotowawcze, roboty budowlane, prace instalacyjne i wykończeniowe oraz prace związane z zagospodarowaniem terenów zieleni oraz usunie ewentualne wady w wykonanym przedmiocie umowy, w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”** zwanego dalej „Inwestycją”.
2. Zakres robót obejmuje w szczególności :
 - 1) przebudowę istniejącej pompowni wody surowej,
 - 2) budowę pełnego ogrodzenia terenu wraz z trzema bramami wjazdowymi i furtką,
 - 3) budowę dwóch zbiorników wody pitnej o pojemności 2 x 2500 m³,
 - 4) budowę hali filtrów wraz z filtrami do wody, koagulacją i dezynfekcją,
 - 5) dostawa i montaż nowego transformatora i agregatu prądotwórczego,
 - 6) rozbudowę budynku pompowni wody uzdatnionej,
 - 7) dostawę i montaż dwóch nowych agregatów do pompowania wody oraz dostawę lampy UV,
 - 8) budowę nowej drogi dojazdowej do budynku o szerokości 5,0 m oraz parkingu,
 - 9) budowę nowych studni głębinowych jako alternatywnego źródła zasilania w wodę,
 - 10) dostawę i montaż instalacji i aparatury kontrolno - pomiarowej.
 - 11) dostawa minikoparki wraz z lawetą ciężarową dwuosiową (umożliwiającą transport dostarczanej minikoparki).
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy zawiera załącznik nr 3 do niniejszej umowy- **Tom III SIWZ (STWiORB)**.
4. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:
 - 1) Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - 2) dokumentacją projektową;
 - 3) przedmiarami robót;
 - 4) pozwoleniem na budowę;
 - 5) z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.

§ 4 Materiały i urządzenia.

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń zgodnych z wykazami zawartymi w ofercie Wykonawcy dostarczonych na teren budowy siłami Wykonawcy.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, póź. 881) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora Nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru kontroli jakości robót, wykonanych

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia jakości, ciężaru lub ilości zużytych materiałów. Badania, o których mowa wyżej zostaną dokonane niezwłocznie po dacie złożenia takiego żądania przez Zamawiającego, jednakże przystąpienie do tych badań, bądź pobranie próbek nastąpi nie później niż 7 dni od złożenia takiego żądania. Zamawiający winien być obecny przy badaniu na miejscu, bądź pobieraniu próbek do badań, które winny być przeprowadzone na zasadach określonych w ust. 3.

5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia wszelkich dodatkowych badań, które są niezbędne w celu przekazania inwestycji do eksploatacji a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Badania, o których mowa w ust. 3 i 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5 okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót, są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
7. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyka i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji niniejszej Umowy.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za narzędzia, materiały i inne mienie Wykonawca znajdujące się na terenie budowy w tym za mienie znajdujące się w pomieszczeniach magazynowych i socjalnych Wykonawcy.

§ 5 Podstawowe Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) przekazanie w jednym egzemplarzu projektu budowlanego i projektów wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, prawomocnego pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Na żądanie Wykonawcy udostępnienie Wykonawcy dokumentacji projektowo-technicznej dla inwestycji w wersji elektronicznej;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego;
 - 4) dokonywanie zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z zapisami § 9 niniejszej Umowy;
 - 5) współdziałanie z Wykonawcą na w toku realizacji niniejszej Umowy;
 - 6) przeprowadzenie odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu;
 - 7) przeprowadzenie odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego robót;
 - 8) dokonywanie przeglądów gwarancyjnych z udziałem Wykonawcy;
 - 9) przeprowadzenie odbioru ostatecznego w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 10) wykonywanie innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane;
 - 2) terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem sprzętu technicznego, potencjału ludzkiego oraz materiałów koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy w oparciu o Dokumentację techniczną inwestycji z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB oraz w dokumentacji projektowej;
 - 5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB;
 - 6) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy;

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

- 7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB;
- 8) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby do tego uprawnione i zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące prace na terenie budowy – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie. Obowiązkiem Wykonawcy jest bieżące monitorowanie sposobu wykonywania pracy przez te osoby oraz w razie konieczności, natychmiastowa wymiana pracownika. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania w każdym czasie zmiany pracowników Wykonawcy, jeżeli swoim postępowaniem stwarzają zagrożenie dla bezpiecznej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu Umowy;
- 9) koordynowanie prac podwykonawców;
- 10) zaopatrzenie wszystkich pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców w identyfikatory lub logo firmy potwierdzające pracę na rzecz Wykonawcy;
- 11) informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia i odbioru robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB;
- 12) informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia inwestycji;
- 13) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
- 14) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku, a jeśli wymaga tego technologia robót albo konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę;
- 15) ręczne kierowanie ruchem, w przypadku konieczności wprowadzenia ruchu wahadłowego przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym (o ile dotyczy);
- 16) zapewnienie dojazdu do sąsiednich nieruchomości, w razie, gdy wykonywanie przedmiotu zamówienia w jakikolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd do nich;
- 17) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniał specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac;
- 18) składanie Inspektorowi Nadzoru w terminie do 7 dnia każdego następnego miesiąca realizacji umowy, miesięcznego raportu z postępu robót, określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Raport będzie zawierał co najmniej:
 - a) aktualny harmonogram wykonanych robót;
 - b) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na elementy robót) wg harmonogramu rzeczowo-finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji;
- 19) Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe zezwolenia lub pozwolenia, wymagane prawem, od właściwych władz, swoim staraniem i na własny koszt. W porozumieniu z władzami

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

lokalnymi i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Zamawiający wyznaczy termin do złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania zezwoleń lub pozwoleń na prowadzenie prac na różnych odcinkach robót;

- 20) Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach i zobowiązany jest umożliwić wystawiającym je władzom inspekcje i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Umowy;
- 21) żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej, powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi Nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa;
- 22) Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie terenu budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych na swój koszt, zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru;
- 23) Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z tych obowiązków. Wszystkie powyższe kwoty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi w wycenionym przedmiarze robót;
- 24) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
- 25) w związku z prowadzeniem robót na terenie uzbrojonym (*jeżeli dotyczy*):
 - a) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje;
 - b) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora nadzoru oraz właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania robót;
 - c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z 7 dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru. Opłaty za nadzory obce ponosi Wykonawca;

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

- d) każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji;
 - e) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora Nadzoru.;
 - f) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem Nadzoru;
- 26) zapewnienia obsługi geodezyjnej robót;
 - 27) w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, przeszkolenia personelu Zamawiającego lub przyszłych użytkowników odnośnie obsługi wszelkich technicznych urządzeń. Jeżeli przeszkolenie nie nastąpi do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 5, Wykonawca zapewni obsługę urządzeń technicznych do chwili przeszkolenia odpowiedniego personelu;
 - 28) skompletowanie dokumentów odbiorowych i przekazanie ich Zamawiającemu w momencie dokonania wpisu do dziennika budowy o zakończeniu określonego zakresu (elementu lub całości) robót;
 - 29) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze końcowym;
 - 30) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;
 - 31) pokrycie kosztów płatnych prób, badań, odbiorów technicznych i uruchomienia pracy urządzeń pozostających w związku z realizacją niniejszej Umowy;
 - 32) przeprowadzenie i przedłożenie protokołów z rozruchu technologicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Ruch próbny instalacji, systemów i urządzeń winien być przeprowadzony w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
 - 33) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu instrukcji eksploatacji, konserwacji, napraw i obsługi instalacji oraz urządzeń i wyposażenia dostarczanego przez Wykonawcę oraz przeszkolenie w tym zakresie wskazanej załogi Zamawiającego przez osoby mające odpowiednie uprawnienia;
 - 34) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz geodezyjnej, inwentaryzacji, powykonawczej każdej w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej oraz pokrycie wszelkich wynikłych stąd kosztów;
 - 35) wydanie Zamawiającemu dokumentu gwarancyjnego na wykonany przedmiot umowy, zainstalowane urządzenia i wbudowane materiały, wystawionego z datą odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu w trakcie tego odbioru;
 - 36) dokonanie przeglądu gwarancyjnego, po każdym roku eksploatacji w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 37) dokonanie przeglądu technicznego urządzeń na zasadach określonych w warunkach gwarancyjnych i dokumentacji techniczno - ruchowej w okresie udzielonej gwarancji;
 - 38) przekazanie w dacie odbioru końcowego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 17.
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.
7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy;
 - 2) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy. Wykonawca nie pozwoli nikomu z personelu Wykonawcy organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater mieszkalnych w budowlach, będących częścią Robót ;
 - 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do placu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych;
 - 4) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz o schludny jego wygląd na zewnątrz;
 - 5) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w Ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001 oraz Ustawy z dnia 13.09.1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 6) po zakończeniu robót do likwidacji zaplecza własnego na terenie budowy, uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu lub innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 3) szkody w robotach spowodowane przez Wykonawcę przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe placu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych;
 - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót;
 - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
- 10 Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w cenę oferty. Wykonawca ponosi ewentualne koszty ogrzewania obiektu w okresie zimowym oraz wszelkie inne koszty związane z utrzymaniem inwestycji do czasu dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac budowlanych, również prac budowlanych zleconych podwykonawcom, zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami prawa budowlanego, normami oraz wydanym pozwoleniem na budowę oraz dotrzymanie terminu przekazania inwestycji do eksploatacji **łącznie z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie inwestycji**.
12. Umieszczenie przez Wykonawcę na terenie budowy jakichkolwiek materiałów reklamowych dotyczących zarówno Wykonawcy jak i osób trzecich, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego. Zamawiający może pobrać z tego tytułu od Wykonawcy wynagrodzenie należne w przypadkach wynajmowania przez Zamawiającego powierzchni reklamowych. Warunki umieszczania materiałów, o których mowa w niniejszym ustępie, strony ustalą w odrębnej umowie.

§ 6 Termin

1. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 5 ust.3 i ust. 4 oraz § 18 ust. 6 wynosi **do 10 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy, jednakże nie później niż w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany będzie przystąpić do robót w terminie **do 7 dni** od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, o którym mowa w ust. 1.
3. Termin wykonania zamówienia wynosi **maksymalnie 12 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. Najpóźniej w dacie wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z ust 3, Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego prawomocne pozwolenie na użytkowanie przedmiotu umowy wydane w formie decyzji przez właściwy organ administracji.
5. Okres rozliczeniowy wynosi do **30 dni** (okres po odebraniu końcowym robót do momentu ostatecznego rozliczenia umowy).
6. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej inwestycji (STWiORB, dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót), przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w dacie przekazania terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania dokumentacji, pod rygorem uznania jej za wolną od wad, w rozumieniu skutków przewidzianych w ust. 8.
7. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej inwestycji przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w sposób i w terminie opisanym postanowieniami ust. 1 oraz zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych wad w terminie przewidzianym w ust. 6, Wykonawca oczekiwać będzie na przekazanie poprawionej dokumentacji technicznej inwestycji i jej ponowne przekazanie przez Zamawiającego, w takim wypadku Wykonawcy przysługuje roszczenie o odpowiednie przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
8. W przypadku gdy dokumentacja techniczna inwestycji będzie wolna od wad, Wykonawcy nie służy roszczenie o przedłużenie terminu wykonania zamówienia z tego tytułu.

§ 7 Harmonogram rzeczowo - finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 3 niniejszej Umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo –finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten Harmonogram oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego, najpóźniej do dnia zawarcia niniejszej Umowy.

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

2. Zamawiający zastrzega termin 2 dni roboczych na udzielenie akceptacji dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo –finansowego realizacji zamówienia albo na przedstawienie uwag do przedstawionego Harmonogramu. Do dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest te uwagi uwzględnić i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram do ponownej akceptacji. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego do przedłożonego Harmonogramu, Zamawiający odstąpi od zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał oraz wyraźnie wskazywał procentowe zaawansowanie robót wraz z wartościami tych robót oraz uwzględniał podział robót na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub roboty zanikające i ulegające zakryciu a podlegające odbiorowi. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie wskazywał również zaangażowanie personelu oraz sprzętu Wykonawcy, uwzględniając ilości zaangażowanych osób oraz parametry technicznych sprzętu przeznaczonego do robót.
4. Określone w Harmonogramie rzeczowo – finansowym procentowe zaawansowanie robót oraz stopień zaangażowania personelu oraz sprzętu korelować będą z rzeczywistą wartością robót wykonywanych w ramach danej pozycji Harmonogramu oraz z rzeczywistym zaangażowaniem personelu i sprzętu.
5. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie rzeczowo – finansowym szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców. Sporządzony Harmonogram rzeczowo- finansowy musi być zgodny z dokumentacją projektową i STWiORB.
6. Podczas opracowywania **Harmonogramu rzeczowo – finansowego** robót, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić niekorzystne warunki atmosferyczne, mogące wystąpić w okresie, w którym roboty będą wykonywane, a mogące ograniczyć postęp robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo- finansowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę, o którym mowa w § 22 ust. 8. Postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio.
8. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo – finansowego przedłożonego na zasadach wskazanych w ust 7 w ciągu 2 dni od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 2 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy w celu zatwierdzenia. Nieusunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wstrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Postanowienia niniejszego ustępu mają zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____), co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o dokumentację projektową, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oględziny terenu budowy, uzgodnienia, opinie, opis przedmiotu zamówienia w SIWZ, w tym postanowienia niniejszej umowy i sporządzony na ich podstawie kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, z zastrzeżeniem, że może zostać pomniejszone, w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w § 22.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Na żądanie

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje kosztorysowe.

5. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie warunki miejscowe i okoliczności mające wpływ na ceny, w związku z czym nie będzie domagał się w przyszłości zwiększenia ceny w oparciu o te okoliczności.
6. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 9 Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 8 niniejszej Umowy, płatne będzie w **kwartalnych** transzach, **zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym**, określającym procentowe zaawansowanie robót.
2. Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy będą płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych Robót, przedstawiającego stopień ich zaawansowania. Inspektor Nadzoru dokona weryfikacji zestawienia wykonanych Robót w terminie do 7 dni od daty otrzymania zestawienia od Wykonawcy, z kolei Zamawiający dokona akceptacji zestawienia sprawdzonego przez Inspektora Nadzoru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zweryfikowanego przez Inspektora Nadzoru zestawienia.
3. Zestawienie wykonanych robót będzie sporządzone przez Wykonawcę narastająco od początku realizacji Umowy, pomniejszone o roboty wykonane w poprzednich okresach rozliczeniowych. Zestawienie wykonanych Robót musi być zgodne z wielkościami płatności określonymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 7 i odpowiadać zaawansowaniu robót oraz musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru Robót oraz musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Do zestawienia wykonanych robót, o którym mowa w ust 3 załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich w danym okresie rozliczeniowym faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 7.
5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust 3.
6. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru Robót, na kwotę ustaloną w zaakceptowanym końcowym zestawieniu wykonanych Robót oraz ich wartości, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Końcowe zestawienie wykonanych Robót oraz ich wartości musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru Robót oraz Harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Postanowienia ust 3-6 stosuje się odpowiednio.
7. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie **do 30 dni** licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 10 Dostęp do terenu budowy

1. Ustala się że:
 - 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy,

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

- 2) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz
 - 3) osób z mocy prawa mających wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.
2. W celu prawidłowego zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać stosowne tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w szczególności zgodne z wymaganiami STWiORB.

§ 11 Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w § 12 ust. 1 wymaganych uprawnień i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych, określone w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy. **Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.**
3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami załącznika nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby, jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zmiana osoby w przypadku nagłych sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się Kluczowego Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.) nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i wykaże, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy, bądź wykonuje je w nieprawidłowy sposób.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do mniejszej Umowy.
8. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż osoba wskazana w Ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu Kluczowych Specjalistów.

§ 12 Personel kierowniczy wykonawcy

1. Wykonawca do pełnienia funkcji Kluczowych specjalistów ustanawia następujące osoby:
 - 1) jako Kierownika Budowy - _____
 - 2) jako Kierownika Robót Sieciowych - _____
 - 3) jako kierownika Robót Elektrycznych - _____
 - 4) jako Kierownik Robót Drogowych - _____
2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy.
3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany personelu kierowniczego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania tych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez powyższe osoby. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany specjalisty oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji specjalisty przez osobę zamienną w miejsce poprzedniego specjalisty. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami załącznika nr 1 do Umowy.

§ 13 Inspektorzy

3. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy pełnić będą:
 - 1) jako Główny Inspektor Nadzoru Inwestorskiego - P. _____
 - 2) jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; P. _____
 - 3) jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; P. _____
 - 4) jako Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w specjalności drogowej ; P _____
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:
 - 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór prac budowlanych w sposób wskazany w § 15;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do mniejszej umowy.

§ 14 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu Umowy z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania przedmiotu Umowy, ani nie zwiększy kosztów wykonania Umowy.

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

2. W przypadku gdy część robót została powierzona do wykonania podmiotom trzecim, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszystkich osób wykonujących oraz jest zobowiązany do egzekwowania przestrzegania prawa od wszystkich uczestników procesu budowlanego znajdujących się na terenie budowy.
3. Zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą. Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią niniejszej Umowy.
4. Umowy, o których mowa w ust 3 dla swej ważności wymagają formy pisemnej. Wszelkie zmiany tych umów wymagają również zgody Zamawiającego oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Dla zmian umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą odpowiednie zostawanie mają zapisy ust 3.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
7. Przed wystawieniem Faktury VAT, obejmującej kwotę należną podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia takich dowodów, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
 - 1) dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
 - 2) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,Zamawiający może zapłacić podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach 1) i 2). Kwoty wypłacone podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującej mu na podstawie najbliższej faktury VAT.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §4 ust. 3 niniejszej Umowy.
9. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
 - 1) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 12 niniejszej umowy,
 - 2) zakup materiałów zgodnych z wymaganiami STWiORB (SST).
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust 3 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania Podwykonawcy.
11. Zakazuje się dokonywania wzajemnych potrąceń należności pomiędzy Wykonawcą i jego Podwykonawcami, wynikających z roszczeń innych aniżeli związane z realizacją niniejszej Umowy. Wstrzymanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub odmowa zapłaty na rzecz podwykonawcy, o których mowa w ust 7 pkt 1) może mieć związek wyłącznie z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 15 Odbiory

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w STWiORB zgodnie ze wskazaniami zawartymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do dziennika budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inspektora Nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrytki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Zakończenie wszystkich wymaganych robót oraz przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób i sprawdzeń przez kierownika budowy, Wykonawca stwierdza wpisem o dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego robót z dniem wpisu do dziennika budowy.
4. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru.
5. W czynnościach odbioru robót (odbiór częściowy i odbiór końcowy) uczestniczyć będą przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy, w tym kierownicy robót oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego, a w zależności od potrzeb także osoby pełniące nadzór autorski nad inwestycją.
6. Przedmiotem odbioru końcowego będzie obiekt stacji uzdatniania wody w Myślenicach, wykonany zgodnie z postanowieniami § 3 Umowy, po pozytywnym rozruchu, w stanie gotowym do przekazania i eksploatacji oraz po dopełnieniu przez Wykonawcę wszelkich formalności łącznie z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do gotowości odbioru robót zawierających wady, o których mowa w ust. 7 pkt. 1). Zamawiający wyznaczy datę odbioru po usunięciu wad do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Postanowienia dotyczące odbioru stosuje się odpowiednio.
9. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
10. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony Umowy, którego integralną częścią będzie; pozwolenie na użytkowanie obiektu oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, w tym:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu, robót zanikowych i odbiorów częściowych,
 - 3) dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy w wersji papierowej i elektronicznej,

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

- 4) pisemne oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu Umowy z projektem budowlanym, prawomocnym pozwoleniem na budowę, wszelkimi przepisami prawa obowiązującymi w tym zakresie,
- 5) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej,
- 6) atesty na wbudowane materiały i urządzenia,
- 7) aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia materiałów i urządzeń do odbioru,
- 8) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami prawa w celu oddania przedmiotu Umowy do użytkowania,
- 9) dokumenty gwarancyjne: na wykonany przedmiot umowy, zainstalowane/dostarczone urządzenia i wbudowane materiały, wystawionego z datą odbioru końcowego i przekazanego Zamawiającemu w trakcie tego odbioru,
- 10) prawomocne pozwolenie na użytkowanie przedmiotu Umowy,
- 11) operat – instalacje i zabezpieczenia przeciwpożarowe obiektu uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych.

§ 16 Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane, w ramach przedmiotu Umowy roboty oraz zastosowane materiały, urządzenia, wyposażenie na następujących warunkach: Okres **gwarancji** na wykonane roboty, w tym na zastosowane materiały, na zamontowane wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji stacji uzdatniania wody oraz na robociznę, wynosi **36 miesięcy**. Wymagany minimalny okres gwarancji dla urządzeń; minikoparka wraz z lawetą dostarczanych w ramach niniejszego zamówienia wynosi **36 miesięcy**.
2. Wykonawca dostarczy dokumenty gwarancyjne dla robót oraz dostaw (kartę gwarancyjną dla robót/ kartę gwarancyjną dla minikoparki / karta gwarancyjna dla lawety) zaakceptowane przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Karta gwarancyjna powinna zawierać co najmniej:
 - 1) wykaz urządzeń zamontowanych w obiekcie/ nazwy urządzeń dostarczonych z podaniem nazwy typu, ilości, nr fabrycznych,
 - 2) parametry techniczne, adres najbliższego serwisu, warunki gwarancji na zamontowane stałe elementy wyposażenia oraz osprzęt (drzwi, okna, osprzęt elektryczny itp.)/ dostarczone urządzenia, instrukcje eksploatacji zamontowanych/dostarczonych urządzeń.
4. Wykonawca dostarczy dokumenty gwarancyjne na wmontowane/ dostarczone urządzenia wystawione przez producenta tych urządzeń na okres zgodny z okresem gwarancji udzielanej przez producenta oraz zawierających warunki zgodne z warunkami niniejszej Umowy.
5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
7. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy w terminach ustalonych z Zamawiającym, przy czym pierwszy przegląd odbędzie się nie później niż w terminie 6 miesięcy od dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
 - 2) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej.

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

8. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad, które wystąpiłyby w okresie gwarancji i rękojmi, w terminie 3 dni licząc od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami eksploatacyjnymi, technologicznymi i technicznymi, Zamawiający może wyżej wskazany termin przedłużyć. Powyższe ma zastosowanie również do wad jakie wystąpił w trakcie realizacji umowy tj. do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Zgłoszenie powinno zostać sporządzone pisemnie, przy czym strony dopuszczają zawiadomienie o wadach drogą faksową lub pocztą elektroniczną, potwierdzone następnie formą pisemną.
10. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o okres związany z usuwaniem wad.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona likwidacji zgłoszonej wady lub usterki w określonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego uprzedzenia, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 19 ust.1 pkt 2 niniejszej umowy.
12. Zamawiający wyznaczy terminy przeglądów gwarancyjnych, w których Wykonawca zobowiązuje się brać udział, a także wyznaczy termin odbioru przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi, odpowiednio przed upływem terminu gwarancji lub rękojmi.
13. Roboty objęte są **36 miesięcznym okresem rękojmi za wady**, którego bieg rozpoczyna się w dniu przejęcia robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczone podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót.

§ 17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę ___ PLN (słownie złotych: _____).
2. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____.

Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od daty wystawienia (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości Robót. (w tym potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym);
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady tj. po upływie **36 miesięcy** od dnia odebrania przez Zamawiającego całości robót budowlanych.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 18 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia na koszt własny robót i budowy przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, od wszelkich szkód mogących powstać w wyniku realizacji robót i budowy lub zostać spowodowane nienależytym wykonaniem umowy.
2. Ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność Wykonawcy cywilną deliktową oraz kontraktową z tytułu realizacji niniejszej Umowy, od wypadków losowych oraz ubezpieczenie mienia. Suma ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy winna wynosić co najmniej zł (słownie: złotych).

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

3. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w ust.1 i 2 obejmuje co najmniej:
 - 1) szkody wyrządzone przez podwykonawców do wysokości kwoty gwarancyjnej określonej w ust.2;
 - 2) szkody wyrządzone w mieniu ruchomym stanowiącym przedmiot naprawy, obróbki lub innych czynności wykonywanych w ramach usług;
 - 3) szkody środowiskowe;
 - 4) szkody wyrządzone przez pojazdy nie podlegające rejestracji;
 - 5) szkody w podziemnych urządzeniach i sieciach powstałe w trakcie wykonywania prac lub usług;
 - 6) szkody w mieniu otaczającym;
 - 7) czyste straty finansowe;
 - 8) ryzyka budowlano - montażowe w związku z realizowanym przedmiotem umowy do sumy gwarancyjnej określonej w ust. 2 z ubezpieczeniem materiałów budowlanych;
 - 9) usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi (polisa powinna obejmować minimum 6 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego);
 - 10) pokrycie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku;
4. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców oraz personel Zamawiającego.
5. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej na warunkach wskazanych w ust. 2 oraz w ust 3. Ponadto Zamawiający wymaga aby polisy zawierały bezwarunkową klauzulę automatycznego przedłużania okresu ubezpieczenia do czasu faktycznego zakończenia robót.
Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
7. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 19 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust 1, za każdy dzień opóźnienia.
Przez opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy rozumie się niedotrzymanie terminu końcowego, o którym mowa w § 4 ust. 3, bądź niedotrzymanie zaawansowania procentowego wykonanych robót, określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub odbiorze w okresie gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 15 umowy,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 1,5 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni.
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust 1 niniejszej umowy,

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

- 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 14 ust 3 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust 1 niniejszej umowy.
 - 6) jeżeli czynności zastrzeżone w Prawie Budowlanym dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust 1 niniejszej Umowy.
 - 7) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 18 ust 7 w wysokości równowartości 10 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust 1, za każdy przypadek naruszenia.
 - 8) w przypadku zaangażowania podczas wykonywania robót osób lub sprzętu w mniejszej ilości lub o gorszej jakości (dotyczy sprzętu) w stosunku do zadeklarowanych w zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo finansowym, w wysokości równowartości 10 % kwoty brutto wskazanej w § 8 ust 1, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego -w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Kara ta nie obowiązuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 20 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 20 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 1 Umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z zastrzeżeniem, iż w przypadku ponownego przerwania realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od Umowy niezależnie od czasu trwania przerwy;
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca nie stosuje się do postanowień § 14 w zakresie dopełnienia obowiązków dotyczących zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia, w takim przypadku odstąpienie może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do dopełnienia obowiązków dotyczących płatności na rzecz podwykonawców,
 - 5) Wykonawca dopuścił się istotnego naruszenia postanowień niniejszej Umowy, a zwłaszcza wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową lub przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu osób lub mienia, w takim przypadku odstąpienie może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania Umowy;
 - 6) Wykonawca nie zastosował właściwych warunków technicznych, technologicznych i jakościowych obowiązujących w Prawie budowlanym oraz innych przepisach, instrukcjach, dokumentacji projektowej odnoszącej się do przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 7) wydany został przez właściwy organ administracji zakaz prowadzenia robót budowlanych, w takiej sytuacji odstąpienie od Umowy nie będzie uznawane za zawinione przez Zamawiającego.
 - 8) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

- likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń;
- 9) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie dokonał przekazania terenu budowy w terminie ustalonym w § 6 ust. 1 Umowy,
 - 2) Zamawiający nie przekazał dokumentacji w ciągu 7 dni po upływie terminu ustalonego w § 6 ust. 6 Umowy
 3. Strony mogą odstąpić od umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub ust. 2 w ciągu 30 dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przyczyn uzasadniających odstąpienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
 4. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całej Umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy to nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - 4) W terminie do 7 dni od daty dokonania czynności, o których mowa w pkt. 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy dostarczone lub wzniesione przez niego; urządzenia zaplecza, materiały, konstrukcje i inne urządzenia.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 9 ust. 7 niniejszej umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót.

§ 21 Siła wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą Stron oraz których nie można było przewidzieć lub, które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni, z wyłączeniem strajku wewnętrznego dotyczącego Wykonawcy.
3. Każda ze stron Umowy winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.
4. Jeżeli jedna ze stron Umowy uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę pisemnie, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
5. Żadna ze stron Umowy nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie takich zobowiązań było uniemożliwione siłą wyższą.

§ 22 Zmiana Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 12.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej inwestycji, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego w ramach Umowy obiektu lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski.
 - 2) pominięciu jakiegokolwiek części robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim),
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć,
 - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania robót innym zakresem robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy.
 - 5) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom,
 - 6) zmianę terminu realizacji niniejszej Umowy,
 - 7) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - 8) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z SIWZ,
 - 9) koniecznością dostosowanie treści niniejszej Umowy do zasad przewidzianych w umowie o dofinansowanie inwestycji lub zmianą umowy o dofinansowanie inwestycji,
 - 10) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania robót przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez;

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

- działania osób trzecich (np. konserwatora przyrody, organizacje ekologiczne)
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą
 - koniecznością podjęcia robót dodatkowych (w ramach odrębnego zamówienia), niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy;
 - zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT,
 - odmową udzielenia Zamawiającemu dofinansowania inwestycji,
 - siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ,
 - zmianą sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie inwestycji,
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- 1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą przykładowo obniżyć koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, które w razie przyjęcia pozwolą obniżyć koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 3) Zamawiający informuje Wykonawcę o zmianach przewidzianych w ust. 2 pkt 2) przed przystąpieniem Wykonawcy do realizacji tej części robót. Postanowienie ust. 4-7 nie mają w tym przypadku zastosowania.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie rzeczowo – finansowym i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu Umowy, oraz
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
 - 4) w przypadku opisanym w ust. 2 pkt 5) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana zakresu podwykonawstwa nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru inwestorskiego, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane w ust 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Zmiany muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo - finansowym zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy.
10. Zmiana nie może powodować podwyższenia kwoty określonej § 8 ust 1 lub terminu, o którym mowa w § 6 ust 3, przy przyjęciu których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy zostałaby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.

„Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

11. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 8 ust 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie kosztorysu załączonego do oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej Umowy.
 - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej Umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, o których mowa odpowiednio w ust 2 pkt 1) oraz pkt 4), kwota, o której mowa w § 8 ust 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1) a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) lub 4)
 - 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.
 - 4) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 8 ust. 1 Umowy oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
12. Każda zmiana do Umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
13. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 1- 12 jest nieważna.

§ 23 Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej Umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....