

**Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiące własność Gminy Myślenice

Nieruchomości objęte przetargiem znajdują się w Myślenicach obręb 1, przy ul. Burmistrza Andrzeja Marka, oznaczone jako działka: nr 1760/3 o pow. 0,1059 ha, 1761/3 o pow. 0,1526 ha, 1764/3 o pow. 0,2620 ha, 1765/3 o pow. 0,2513 ha, 1767/3 o pow. 0,1045 ha, 1800/3 o pow. 0,1558 ha, 1801/3 o pow. 0,0967 ha, 1805/3 o pow. 0,1793 ha, 1806/3 o pow. 0,1470 ha, 1809/3 o pow. 0,0752 ha, 1810/9 o pow. 0,1619 ha, 1810/12 o pow. 0,1306 ha objęte księgami wieczystymi nr KR1Y/00076867/9, KR1Y/00075215/7, KR1Y/00069242/0, KR1Y/00051198/7, KR1Y/00075485/0, KR1Y/00072971/3, KR1Y/00048133/0, KR1Y/00073275/1 Wydziału IV Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myślenicach.

Nieruchomości położone w Myślenicach obręb 1, w strefie przemysłowej miasta, przy ulicy Burmistrza Andrzeja Marka. Nieruchomość składa się z działek ewidencyjnych numer 1760/3, 1761/3, 1764/3, 1765/3, 1767/3, 1800/3, 1801/3, 1805/3, 1806/3, 1809/3, 1810/9, 1810/12 o łącznej powierzchni 1,8228 ha, niezabudowane. Konfiguracja i kształt dobre, dostępność komunikacyjna bardzo dobra, bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulica Burmistrza Andrzeja Marka od strony północnej i południowej. Odległość od centrum miasta ok. 1500m. Sąsiedztwo bezpośrednie korzystne, zabudowa produkcyjna i usługowo-handlowa. Nieruchomość znajduje się na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Działki sąsiadują ze sobą i tworzą funkcjonalną całość. Teren nieruchomości płaski. Kształt regularny wielokąt, korzystny do zagospodarowania. Kształt i konfiguracja – korzystna. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej bardzo dobry. Przez teren działek przebiega linia energetyczna napowietrzna.

Nieruchomość nie jest ogrodzona, nie jest zagospodarowana, stanowi użytek rolny odłogowany, według ewidencji gruntów grunt orny klasy IIIb i IVa.

Plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, gdzie znajduje się wyceniana nieruchomość stracił moc obowiązującą. Zgodnie z aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Myślenice, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze typu „PU” tj. w terenach przeznaczonych dla funkcji produkcyjno-usługowej – obejmują przede wszystkim tereny istniejących zakładów produkcyjnych oraz tereny baz i składów wraz z terenami bezpośrednio do nich przylegającymi oraz nowe tereny predysponowane dla rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej.

Brak możliwości prowadzenia handlu do końca 2015 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3 550 000,00 zł brutto (zwolnione z podatku VAT)

Wysokość wadium wynosi: 355 000 zł brutto (zwolnione z podatku VAT)

Minimalna wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż: 35 500 zł brutto (zwolnione z podatku VAT)

Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054, z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, wylicytowanej kwoty.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 24 grudnia 2013 r. o godz. 9.00, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, sala 13.

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa) polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium w wyznaczonym terminie,
- osobiste wstawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym, poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami państw członkowskich Europejskiego Obszaru gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium należy wnieść najpóźniej do 17 grudnia 2013 r. włącznie, z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy. W formie przelewu bankowego lub gotówki na rachunek Gminy Myślenice prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Wieliczce O/Myślenice numer: **89 86190006 0020 0000 0071 0003** lub gotówką w kasie Urzędu.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Oferent, który przetarg wygra, zobowiązany jest do wpłaty na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu na wskazany rachunek bankowy. Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych i skarbowych pokrywa nabywca nieruchomości.

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta i Gminy Myślenice pok. 21 lub 26, tel 639-23-29 lub 639-23-36.

Warunki przetargu, które są integralną częścią niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu www.myslenice.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, pok. 21 lub 26 w godzinach pracy Urzędu.