

„Zamawiający działając w trybie art. 38 ust 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) w związku z zapytaniami dotyczącymi postanowień SIWZ dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn pn. „**Rewitalizacja Miasta – budowa boisk sportowych przy Szkole Podstawowej nr 2 w Myślenicach**” po dokonaniu analizy przedstawionych pytań, przedstawia następujące wyjaśnienia:

Pytanie 1:

W Rozdziale 3 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zobowiązuje się Wykonawcę do cyt, „złożenie w imieniu i na koszt Zamawiającego wniosku do FIFA dla wykonanego obiektu Certyfikatu FIFA 2 STAR według posiadanych przez nas informacji dla obiektu przyszłolnego można ubiegać się co najwyżej certyfikat FIFA 1 STAR (Certyfikat FIFA 2 STAR jest przyznawany dla profesjonalnych, pełnowymiarowych boisk piłkarskich).

Sądzymy, że wymóg Zamawiającego wynika z błędu spowodowanego dołączeniem do SIWZ projektu umowy dla boiska pełnowymiarowego - pole gry 105m x 68m zlokalizowanego w Myślenicach - Zarąbie, bowiem i tytuł i przedmiot umowy jest tam tak właśnie określony.

W tejże umowie w § 13 punkt 7). Zamawiający zastrzega nałożenie kary umownej w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego w przypadku nie uzyskania nieosiągalnego dla tego obiektu certyfikatu.

W § 16 punkt 5 b) od potwierdzenia złożenia wniosku do FIFA o uzyskanie certyfikatu FIFA 2 STARS uzależnia się podpisanie protokołu odbioru robót, a zatem i wypłacenie Wykonawcy należnego wynagrodzenia.

Czy Zamawiający wycofa postawione w tym zakresie warunki?

Odpowiedź:

Omyłkowo na stronie internetowej został zamieszczony nieprawidłowy załącznik nr 9 do SIWZ.

Zamawiający w związku z wniesieniem protestu zmodyfikował zapisy SIWZ, w ten sposób iż odstąpił od warunku uzyskiwania certyfikatu FIFA 2 STARS dla obiektu planowanego do realizacji w ramach niniejszego zamówienia.

Zamawiający w celu wyeliminowania ryzyka posługiwania się kolejno zmienianymi dokumentami SIWZ postanawia o ujednoczeniu dokumentów SIWZ w ten sposób, iż w dniu udzielenia odpowiedzi na niniejsze pytania oraz rozstrzygnięcia protestu na stronie internetowej zostaje zamieszczony ujednoczony tekst SIWZ oraz projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego, dokumenty te uwzględniają zmiany wynikające z rozstrzygnięcia protestu na postanowienia SIWZ oraz zmiany wynikające z udzielenia odpowiedzi na niniejsze pytania do SIWZ.

Pytanie 2:

W Rozdziale 9 pkt 9.1.2 SIWZ Zamawiający wymaga wskazania kierownika robót elektrycznych legitymującego się stosownymi uprawnieniami i zaświadczeniami pomimo, że przedmiot umowy nie zawiera jakichkolwiek robót elektrycznych.

Czy Zamawiający zrezygnuje z tak postawionego warunku i zweryfikuje w tym zakresie wymóg postawiony w punkcie 10.6 SIWZ?

Odpowiedź:

Zamawiający po dokonaniu analizy zgłoszonego pytania oraz warunków wykonania zamówienia postanawia uwzględnić uwagę zgłoszoną przez Wykonawcę, w związku z czym Zamawiający postanawia o zmianie zapisów SIWZ pkt 9 oraz zapisów Projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego (załącznik nr 9 do SIWZ) w ten sposób, że odstępuje od wymogu wskazania przez Wykonawcę Kierownika Robót Elektrycznych:

W SIWZ pkt 9.1.2 a) **skreśla się** ostatni akapit w brzmieniu:

3)) Kierownik Robót Elektrycznych

- **Kwalifikacje i umiejętności:** uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

W związku z czym zmieniony zapis pkt 9.1.2 a) **otrzymuje** następujące brzmienie:

„Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;

W tym celu Wykonawca winien wykazać, iż

- a) dysponuje osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia lub przedstawić pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są wskazać te osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia.**

1)) Kierownik Budowy

- **Kwalifikacje i umiejętności:** uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;

2)) Kierownik Robót Sieciowych

- **Kwalifikacje i umiejętności:** uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub uprawnienia równoważne do powyższych, a wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;”

W związku z powyższym zmianie ulega zapis § 13 ust 1 Projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w ten sposób że;

W § 13 ust 1 projektu umowy **skreśla się** pkt 3 w brzmieniu:

- „3) jako Kierownika Robót Elektrycznych tj. kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - P. _____”

§ 13 ust 1 projektu umowy **otrzymuje** następujące brzmienie:

„§13 Personel kierowniczy wykonawcy

1. Wykonawca do pełnienia funkcji specjalistów ustanawia następujące osoby:

- 1) jako Kierownika Budowy - P. _____**

2) jako Kierownika Robót Sieciowych - tj. kierownika robót instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – P. _____”

Pytanie 3:

W rozdziale 9 pkt 9.1.2 SIWZ Zamawiający wymaga, aby Wykonawca legitymował się referencjami na wykonanie „jednej inwestycji budowlanej polegającej na budowie boiska sportowego powierzchni 1500 m² nawierzchni poliuretanowej”

Czy Wykonawca, który posiada referencje na wykonanie boisk o nawierzchni poliuretanowej nie przekraczającej jednorazowo wskazanej powierzchni 1500 m² będzie wykluczony z postępowania?

Odpowiedź:

Zamawiający, po przeanalizowaniu warunków technicznych wykonania zamówienia, postanawia o uwzględnieniu zgłoszonej uwagi, przez przyjęcie iż dla uznania odpowiednich kwalifikacji Wykonawcy za wystarczające do ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia, będzie wykazanie przez Wykonawcę iż zrealizował co najmniej jedna inwestycję polegającą na budowie boiska sportowego z nawierzchni poliuretanowej odpowiadającą nawierzchni największego z boisk planowanych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia w tym systemie tj. boiska do piłki ręcznej o powierzchni 40 m x 20 m tj. **800 m²**.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje modyfikacji zapisu pkt. 9.1.2 b) SIWZ w ten sposób, iż zapis ten otrzymuje następujące brzmienie:

- b) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej:**
- (i) jedną inwestycję budowlaną polegającą na budowie i wyposażeniu boiska piłkarskiego, o powierzchni min. 1300 m² wyposażonego w powierzchnię z trawy syntetycznej trzeciej generacji, tj. zasypywanej piaskiem kwarcowym i granulatem gumowym wraz z podbudową i drenażem, oraz**
 - (ii) jedną inwestycję budowlaną polegającą na budowie boiska sportowego z nawierzchni poliuretanowej o powierzchni 800 m² i dostawie w ramach inwestycji wyposażenia do piłki ręcznej.**

Pytanie 4:

W Rozdziale 20 punkt 20.2 7), SIWZ stwierdza się, że umowa jest nieważna w częściach wykraczających poza określenie przedmiotu umowy, jak zatem Wykonawca ma przyjąć i dołączyć do oferty parafowany projekt umowy określający przedmiot umowy w inny sposób niż ma to być w rzeczywistości i sprzeczny z opisem w SIWZ (wymóg taki jest określony w SIWZ Rozdział 10 pkt 10.10.1)?

Odpowiedź:

Prawidłowy projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego wraz z rozstrzygnięciem protestu na postanowienia SIWZ. Projekt ten uwzględnia zmiany opisywane w ramach odpowiedzi na zadane pytania Wykonawcy, działanie takie ma na celu ujednoczenie dokumentów przetargowych w ten sposób iż opisywane zmiany zostają zamieszczone łącznie w jednym komplecie dokumentów(zmienia zapisów SIWZ oraz załącznika nr 9 do SIWZ – projekt umowy w sprawie zamówienia publicznego) w celu wyeliminowania ryzyka posługiwania się dokumentami nie uwzględniającymi wszystkich wprowadzonych zmian.

Pytanie 5:

W § 4 punkt 4 projektu umowy Zamawiający wprowadza obowiązek zgłoszenia wykrycia wad w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty jej przekazania pod rygorem przejścia przez Wykonawcę odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową. Postulujemy, aby termin zgłoszenia wad wynosił 7 dni od daty ich wykrycia, bowiem ewentualne błędy projektowe są najczęściej wykrywane w trakcie realizacji robót. Treść tego punktu projektu umowy jest naszym zdaniem sprzeczna z art. 20 i 21 prawa budowlanego.

Odpowiedź:

Zgodnie ze właściwym i zmodyfikowanym projektem umowy § 4 pkt 4 brzmi:

„W przypadku wykrycia wad w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w sposób i w terminie opisanym postanowieniami ust 1, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania dokumentacji. W przypadku braku zgłoszenia wad dokumentacji projektowej w określonym terminie, Wykonawca przejmie odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową.”

Zamawiający nie akceptuje stanowiska Wykonawcy co do możliwości zaistnienia „wad ukrytych” w dokumentacji projektowej. Nadto należy zauważyć, iż możliwość dokładnego zbadania dokumentacji projektowej po stronie Wykonawcy istnieje nie tylko na etapie wstępnego przygotowania do realizacji robót (po podpisaniu umowy) ale również na etapie postępowania przetargowego, bowiem na stronie internetowej na której umieszczona jest SIWZ dla niniejszego postępowania zamieszczona została dokumentacja projektowa dla przedsięwzięcia budowlanego stanowiącego przedmiot przetargu.

Zamawiający odmawia dokonania wnioskowanej zmiany zapisów projektu umowy.

Pytanie 6:

W § 9 punkt 1 projektu umowy należy dodać w ramach obowiązków Zamawiającego przekazanie Wykonawcy kopii pozwolenia na budowę i zgłoszenia o rozpoczęciu robót. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontrolnych w biurze budowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz.U. 2006 rok Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) Zamawiający występujący jako inwestor w procesie budowlanym, ma obowiązek zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, jednocześnie dołączając na piśmie m.in. oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi).

Obowiązkiem Wykonawcy jest sporządzenie i przedstawienie takiego planu Zamawiającemu. W związku z powyższym Zamawiający nie może dokonać zmian w brzmieniu proponowanym przez Wykonawcę, jednak mając na uwadze zgłoszone pytanie, Zamawiający postanawia o dokonaniu następujących zmian zapisów projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego (załącznik nr 9 do SIWZ), mianowicie:

§ 9 ust 1 projektu umowy **otrzymuje** następujące brzmienie:

„ §9 Podstawowe Obowiązki stron**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

- 1) **przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej w terminie określonym § 4 ust. 1 niniejszej umowy oraz prawomocnego pozwolenia na budowę,**
- 2) **zapewnienie nadzoru inwestorskiego,**
- 3) **dokonanie zgłoszenia o rozpoczęciu robót zgodnie z wymogami prawa budowlanego bezzwłocznie po otrzymaniu od Wykonawcy dokumentu, o którym mowa w ust 2 pkt 13 wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika robót o sporządzeniu takiego planu.”**

§ 9 ust 3 projektu umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 prześle Zamawiającemu jeden egzemplarz dokumentu, o którym mowa w ust. 2 pkt 13 wraz z pisemnym oświadczeniem kierownika robót o sporządzeniu takiego planu.”