

**„Usługi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad Przebudową myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki - część 1" w ramach projektu: "Przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2"**

**Gmina Myślenice**  
**ul. Rynek 8/9,**  
**32-400 Myślenice.**

tel. (+48) 012 639 23 00,

fax (+48) 012 639 23 05,

[http:// www.myslenice.pl](http://www.myslenice.pl)

*e-mail:* info@myslenice.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: INW.271.22.2018

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(SIWZ)

**PRZETARG NIEOGRANICZONY**

**prowadzony zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)**

na usługi pn.:

**„Usługi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad Przebudową myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki - część 1" w ramach projektu: "Przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2"**

Oznaczenie Części	Nazwa Części
Część III	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

**„Usługi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad Przebudową myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki - część 1" w ramach projektu: "Przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2"**

## **1 Definicje**

Terminologia przyjęta na potrzeby niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia jest, z zastrzeżeniem niżej wymienionego terminu, zgodna z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), dalej zwanej **ustawa pzp**.

<b>Zamawiający</b>	Gmina Myślenice, ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice
<b>Wykonawca</b>	oznacza osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
<b>Inspektor</b>	oznacza Wykonawcę wybranego do realizacji niniejszej Umowy na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego;
<b>Umowa</b>	oznacza Umowę pomiędzy Zamawiającym a wybranym Wykonawcą, dla niniejszego postępowania – Inspektorem;
<b>Roboty</b>	oznaczają wszelkie roboty stałe i roboty tymczasowe, które mają zostać wykonane lub zostały wykonane (włączając w to projektowanie) w ramach zadania inwestycyjnego pn.: <b>„Przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2”</b> objęte Umową o roboty budowlane zawartą przez Zamawiającego .
<b>Personel Inspektora</b>	oznacza personel Wykonawcy - Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, w skład którego wchodzi w szczególności: Kluczowi Specjaliści [zgodnie z 9.2.2) ppkt 1)) - 4)) IDW inni specjaliści (personel wspierający) oraz pozostały personel zatrudniony przez Inspektora do realizacji niniejszej Umowy;
<b>Personel Wykonawcy</b>	oznacza cały personel wykonawcy realizującego zamówienie na roboty budowlane;
<b>Personel Zamawiającego</b>	oznacza wszystkich pracowników Zamawiającego oraz wszelki inny personel podany przez Zamawiającego do wiadomości Inspektora jako zatrudniony przez Zamawiającego;

W zależności od kontekstu zwroty użyte w liczbie pojedynczej należy uważać za odnoszące się także do liczby mnogiej.

## **2. Informacje ogólne**

### **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest profesjonalne świadczenie usług doradczych oraz czynności związanych z zarządzaniem, kontrolną i nadzorem inwestorskim na etapie realizacji Robót, okresu rękojmi i gwarancji jakości, nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zamówienia publicznego na roboty budowlane obejmującego realizację zadania inwestycyjnego pn.: **„Przebudowa myślenickiego Rynku**

**„Usługi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad Przebudową myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki - część 1" w ramach projektu: "Przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2"**

**wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2"**

Szczegółowy opis zadania inwestycyjnego zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Dokumentacja projektowa oraz Przedmiar robót, które zostaną udostępnione Inspektorowi po podpisaniu umowy na świadczenie usług nadzoru inwestorskiego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż aktualnie prowadzone jest postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego w celu wyłonienia wykonawcy robót objętych zadaniem inwestycyjnym, w związku z czym dokumentacja powyższa dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego, w miejscu właściwym dla ogłaszania zamówień publicznych.

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane stanowiące przedmiot zadania inwestycyjnego zostały wykonane zgodnie z:

- 1) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- 2) dokumentacją projektową
- 3) przedmiarem robót,
- 4) należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.

Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przestrzegania przepisów ustawy pzp, zwłaszcza w zakresie udzielania zamówień podobnych (zamówienia udzielane na podstawie art. 67 ust 1 pkt 6) ustawy pzp lub zamówień dodatkowych dla robót budowlanych i usług.

#### **Miejsce świadczenia usługi**

Usługi w ramach niniejszej Umowy wykonywane będą na Terenie Budowy znajdującym się w zakresie terytorialnym Gminy Myślenice – Miasto Myślenice.

### **3 Termin wykonania zamówienia**

Zamówienie należy wykonać w okresie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rozliczenia robót najpóźniej w terminie **7 miesięcy od daty podpisania umowy**, z zachowaniem następujących terminów szczegółowych:

- a) okres realizacji robót w ramach Umowy o roboty budowlane – do 6 miesięcy od daty podpisania umowy
- b) okres rozliczeniowy dla robót budowlanych wynoszący 30 dni od daty prawidłowego zakończenia Umowy o roboty budowlane.

W okresie rękojmi i gwarancji jakości udzielonych dla robót nad którymi nadzór pełnić będzie Wykonawca (okres 96 miesięcy zgodnie z ofertą wykonawcy robót budowlanych) Wykonawca usług Inspektorów Nadzoru pozostawać będzie w dyspozycji Zamawiającego w szczególności w celu uczestniczenia w trakcie dokonywania przez Zamawiającego odbioru obiektu, będącego przedmiotem Umowy o roboty budowlane, po upływie okresu rękojmi za wady obiektu oraz w celu wspieranie działań Zamawiającego w okresie gwarancji jakości udzielonej dla robót budowlanych przez wykonawcę robót, w szczególności w celu uczestniczenia w czynnościach zgłaszania wad, odbiorów pogwarancyjnych, odbiorów po usunięciu wad. W okresie rękojmi i gwarancji dla robót nie wymaga się utrzymywania biura Inspektora Nadzoru.

**„Usługi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad Przebudową myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki - część 1" w ramach projektu: "Przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2"**

Z tytułu realizacji usług w okresie rękojmi i gwarancji jakości udzielonych dla robót, nad którymi nadzór pełnił Wykonawca, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, a koszty realizacji usług nadzoru w okresie rękojmi i gwarancji jakości udzielonych dla robót uznaje się za wliczone w wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy w okresie nadzoru nad robotami.

Usługi objęte są **60 miesięcznym** okresem rękojmi, którego bieg rozpoczyna się w dniu odebrania i zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z realizacji niniejszej Umowy.

#### **4. Wytyczne odnośnie realizacji Umowy.**

**Realizacja niniejszej Umowy powinna być zgodna z:**

- 1) wymaganiami Ustawy prawo zamówień publicznych oraz specyfikacją istotnych warunków zamówienia, jak również z SIWZ na roboty budowlane realizowane w ramach zadania inwestycyjnego na roboty budowlane;
- 2) wymaganiami polskiego prawa;
- 3) wymaganiami Zamawiającego;
- 4) posiadanymi przez Zamawiającego dokumentami tj. Projektem Budowlanym, Pozwoleniem na Budowę wydanym przez właściwy organ;

Realizacja niniejszej Umowy powinna:

- 5) zapewnić prawidłową realizację Robót;
- 6) umożliwić terminowe przejęcie i prawidłową eksploatację (zgodną z decyzjami administracyjnymi) przedmiotu zamówienia na roboty przez Zamawiającego tak w Okresie Zgłaszania Wad, jak i po jego zakończeniu.

#### **Cele szczegółowe Umowy.**

1. Usługi Inspektora nadzoru będą obejmowały w szczególności:
  2. a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  3. b) uzgodnienie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, robót uzupełniających, dodatkowych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
  4. c) sporządzanie w razie potrzeby rysunków i szkiców roboczych dla rozwiązań zamiennych, uzupełniających i dodatkowych związanych z prawidłową realizacją zadania oraz uzyskanie dla nich niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień;
  5. d) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów, konstrukcji i rozwiązań instalacyjnych;
  6. e) rozstrzyganie wątpliwości Zamawiającego przy zatwierdzaniu materiałów przewidzianych do wbudowania oraz ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
  7. f) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej nowej rejestracji;
  8. g) przygotowanie i udział w czynności komisji odbioru gotowych obiektów budowlanych;

**„Usługi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad Przebudową myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki - część 1” w ramach projektu: "Przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2"**

9. h) udział w przekazywaniu gotowych obiektów do użytkowania;
- 10.i) przygotowanie wspólnie z Zamawiającym ewentualnych protokołów konieczności dla robót zaniechanych, uzupełniających i dodatkowych lub na zmianę terminu realizacji umowy;
- 11.j) dokonywanie uzgodnień na budowie w razie takiej konieczności;
- 12.k) prowadzenie narad;
13. Zakres usług obejmuje także świadczenie usług Inspektorów Nadzoru, w ramach ustalonego umową wynagrodzenia, nad wszelkimi zamówieniami udzielanymi wykonawcy robót budowlanych zamówieniami podobnymi lub zamówieniami dodatkowymi na roboty budowlane, udzielonymi w celu prawidłowej realizacji Umowy o roboty budowlane w czasie realizacji niniejszej Umowy, o ile nastąpi konieczność zwania tego typu umów.

## **5. Szczegółowy zakres obowiązków i zadań.**

### **Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora**

Inspektor (Wykonawca Umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego) w ramach podstawowych obowiązków przy realizacji procesu inwestycyjnego powinien między innymi

- 1) zapoznać się z pełną dokumentacją, ze szczególnym uwzględnieniem Projektów Budowlanych, związanych z procesem inwestycyjnym, jakie są w posiadaniu Zamawiającego i zgłosić ewentualne uwagi do dokumentacji;
- 2) opracować i przedłożyć Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentów technicznych dotyczących Robót, Harmonogram Realizacji Umowy (stanowiący zwięzłe ujęcie czasowe czynności Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego wykonywanych w ramach niniejszej Umowy) na podstawie badanych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego oraz (jeżeli dotyczy) harmonogramów dostarczonych przez wykonawców zamówień na roboty; 3) opracować raporty i przedłożyć je Zamawiającemu w terminach zgodnie z pkt 2.;

### **Raporty**

Inspektor w ramach prowadzenia sprawozdawczości i raportowania procesu inwestycyjnego realizowanego zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany między innymi: .

1. Przedłożyć **Raport z Rozliczenia** wykonania Umowy na roboty Budowlane po zakończeniu rzeczowej realizacji Robót i po zakończeniu rozliczenia Robót, w terminie 14 dni po dokonaniu weryfikacji przez Wykonawcę końcowego rozliczenia robót budowlanych oraz dokonaniu zatwierdzenia przedmiotowego rozliczenia przez Zamawiającego. Raport z Rozliczenia będzie podsumowaniem wraz z analizą realizacji zamówienia na roboty budowlane, dla którego będzie wystawiony.

W Raporcie z Rozliczenia należy w szczególności zawrzeć:

- a) opis zamówienia/zamówień na roboty, zakres rzeczowy, efekt (jeżeli dotyczy) rzeczowy, ekonomiczny, ekologiczny i technologiczny,
- b) kopie protokołów odbioru robót,
- c) dokumentację powykonawczą dla robót,
- d) rozliczenie Robót zatwierdzone przez Zamawiającego;
- e) opis rzeczywistego postępu robót z wyszczególnieniem powodów opóźnień lub wydłużenia czasu
- f) realizacji (jeżeli dotyczy),
- g) raporty z rozruchu i/lub prób końcowych
- h) wykaz decyzji, pozwoleń i innych wymaganych dla poprawnej eksploatacji robót;

**„Usługi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad Przebudową myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki - część 1” w ramach projektu: "Przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2"**

- i) wykaz Sił Wyższych (jeżeli dotyczy) oraz nieprawidłowości i poczynionych działań naprawczych w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy,
- j) wykaz spraw spornych i sposobu ich rozwiązania;
- k) wyniki przeprowadzonych badań, prób i testów jakości, ocenę systemu jakości wraz z dokumentami poświadczającymi spełnienie wymagań jakościowych;
- l) pełną dokumentację fotograficzną z realizacji zamówień na roboty;

Raport z Rozliczenia dla swojej ważności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.

- 2) Przedłożyć **Raport Końcowy** po zakończeniu realizacji Umowy na roboty, w terminie 14 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych dla robót budowlanych wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego, nadzorowanego przez Wykonawcę.

Raport Końcowy będzie kompleksowym podsumowaniem wraz z analizą realizacji zamówienia na roboty budowlane, dla którego będzie wystawiony. W Raporcie Końcowym należy w szczególności zawrzeć:

- a) opis zamówienia/zamówień na roboty, zakres rzeczowy;
  - b) opis działań Inspektora podjętych w okresie rękojmi i gwarancji dla robót ze szczególnym uwzględnieniem zgłaszanych wad i sposobu ich usunięcia;
  - c) wykaz z rozliczenia i/lub zwrotu odpowiednich gwarancji wykonawcy Robót,
  - d) kopie protokołów odbioru Robót po upływie rękojmi po upływie okresu gwarancyjnego,
  - e) raporty z prób końcowych i eksploatacyjnych (jeżeli dotyczy),
  - f) wykaz spraw spornych zaistniałych w okresie rękojmi i gwarancji udzielonych dla Robót i sposobu ich rozwiązania
  - g) wyniki przeprowadzonych badań, prób i testów jakości, ocenę systemu jakości wraz z dokumentami poświadczającymi spełnienie wymagań jakościowych – jeżeli były prowadzone w okresie rękojmi i gwarancji dla Robót;
  - h) dokumentację fotograficzną z realizacji czynności usuwania wad lub usterek;
- Raport Końcowy powinien dla swojej ważności zostać zatwierdzony przez Zamawiającego.

### **Monitoring**

Monitoring i ocena zamówienia na roboty budowlane i Umowy na świadczenie usług Nadzoru Inwestorskiego prowadzone będą przez upoważnionego pracownika Zamawiającego.

### **Szczegółowy zakres zadań Inspektora w okresie realizacji:**

Nadzór Inwestorski działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego w zakresie nadzoru merytorycznego, rozliczenia finansowego, sprawozdawczości, monitoringu wykonania zamówienia na roboty budowlane. Inspektor w ramach podstawowych zadań przy realizacji procesu inwestycyjnego jest zobowiązany między innymi do:

- 1) przyjmowania, analizowania, weryfikowania Projektów budowlanych i/lub Projektów wykonawczych i/lub dokumentacji powykonawczych i innych dokumentów związanych z projektowaniem robót (jeżeli dotyczy), sporządzonych przez wykonawcę robót;
- 2) inicjowania i prowadzenia rad technicznych na Terenie Budowy odbywających **przynajmniej raz w tygodniu** oraz prowadzenia rejestru rad technicznych, sporządzania raportów z rad technicznych i przekazywania kopii raportów uczestnikom rad technicznych;
- 3) opiniowania podwykonawców zgłaszanych przez wykonawcę robót, jeśli takie wskazanie jest konieczne i, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, zatwierdzania ich; w przypadku nie uzyskania

**„Usługi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad Przebudową myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki - część 1” w ramach projektu: "Przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2"**

zgody Zamawiającego, przedstawienia wykonawcy robót odpowiedniego pisemnego uzasadnienia odmowy zatwierdzenia;

- 4) weryfikacja osób przebywających na terenie budowy ze szczególnym obowiązkiem weryfikacji prawa podwykonawcy do realizacji robót oraz obowiązkiem niedopuszczenia do realizacji Robót przez podwykonawcę niezgłoszonego lub niezaakceptowanego pisemnie przez Zamawiającego;
- 5) polecenia powiadomieniem wykonawcom robót wykonania robót tymczasowych i/lub zmian w robotach po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
- 6) zatrudnienia odpowiedniej liczby inspektorów nadzoru budowlanego o odpowiednich do nadzorowanych robót specjalnościach, zgodnie z wymogami polskiego prawa budowlanego;
- 7) wskazania głównego inspektora nadzoru budowlanego jako koordynatora działań w zakresie nadzoru budowlanego spośród inspektorów nadzoru zgodnie z polskim prawem budowlanym, przy czym główny inspektor nadzoru budowlanego i inspektorzy nadzoru budowlanego muszą spełniać wymagania określone przepisami polskiego prawa budowlanego.
- 8) prowadzenia nadzorów robót budowlanych (zgodnie z art. 25 i 26 prawa budowlanego) z uwzględnieniem terminów i sztuką budowlaną, pełnienia wszystkich obowiązków związanych z tymi zadaniami, w sposób zapewniający jak najlepsze ich wykonanie, a w szczególności:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na Terenie Budowy poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonanych robót z Dokumentami Zamawiającego i/lub warunkami realizacji zamówienia, przepisami prawa i obowiązującymi Polskimi Normami (PN) oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) kontrolowanie jakości robót, wbudowanych w nie materiałów i urządzeń oraz zapobieganie użyciu wadliwych materiałów lub materiałów nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - c) sprawdzanie i odbieranie robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych robót oraz dostaw włączając w to sieci, instalacje i urządzenia techniczne oraz branie udziału w przejmowaniu gotowych obiektów i w przekazywaniu ich do użytkowania;
  - d) potwierdzanie ilości wykonanych robót oraz kwot do wypłaty w ciągu 3 dni roboczych od złożenia rozliczenia przez wykonawcę robót;
  - e) w przypadku stwierdzenia wad - nadzorowanie ich usunięcia;
  - f) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) dotyczących: wykonywania robót, usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, przeprowadzania prób lub badań (także wymagających odkrycia robót zakrytych); przedstawienia ekspertyz dotyczących robót;
  - g) sprawdzanie kwartalnych zestawień wykonanych robót przedkładanych przez wykonawcę robót;
- 8) wstrzymania robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bądź spowodować znaczne straty materialne;
- 9) wydawanie w imieniu i w porozumieniu z Zamawiającym stosownych Protokołów Odbioru Robót;
- 10) koordynowania i pomagania wykonawcy robót w uzyskaniu obowiązujących uzgodnień, decyzji i pozwoleń, w tym pozwolenia na użytkowanie;

**„Usługi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad Przebudową myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki - część 1” w ramach projektu: "Przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2"**

- 11) analizowania sytuacji i rekomendowania Zamawiającemu rozwiązania problemu i/lub zatwierdzenia planu działania wykonawcy robót przedstawionego na taką okoliczność w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub siły wyższej;
- 12) bieżące informowanie Zamawiającego o prawdopodobnych przyszłych zdarzeniach i okolicznościach, które mogą mieć negatywny wpływ na jakość robót, wzrost kosztu inwestycji lub kosztów eksploatacyjnych inwestycji lub na opóźnienie realizacji robót i przekazania inwestycji do użytkowania;
- 13) Zamawiający może żądać od Inspektora przedstawienia szacunkowej oceny wpływu oczekiwanych skutków zdarzeń lub okoliczności na dodatkowe koszty, w tym dodatkowe koszty eksploatacyjne, które mogą być poniesione przez Zamawiającego lub datę zakończenia robót budowlanych. Inspektor przedstawi to oszacowanie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 14) współdziałania w analizowaniu, weryfikowaniu i zatwierdzaniu zmiany/zmian do harmonogramu wykonania robót, w porozumieniu z Zamawiającym, wykonawcą robót w celu optymalizacji kosztów i terminów ukończenia, każdorazowo w toku analizy harmonogramu robót Inspektor zobowiązany jest dokonać analizy ilości zaangażowanego personelu oraz ilości i jakości zaangażowanego sprzętu wykonawcy robót pod kątem prawidłowej i terminowej realizacji zadania inwestycyjnego.
- 15) doradzanie Zamawiającemu rozwiązania lub kroków, jakie winny być podjęte w przypadku wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych lub problemów;
- 16) przeciwdziałanie wszelkim opóźnieniom i nieprawidłowościom zaistniałym na Terenie Budowy podczas wykonywania robót;
- 17) monitorowanie i analizowanie postępu robót;
- 18) inicjowanie i/lub rekomendowanie i/lub polecanie i/lub analizowanie i/lub zatwierdzanie zmian w realizowanych robotach budowlanych lub w sposobie realizacji robót;
- 19) doradzanie Zamawiającemu w zakresie obniżenia kosztów budowy i kosztów eksploatacyjnych w przyszłości;
- 20) sprawowania nadzoru w zakresie dostępności, mobilizacji i wykorzystania sprzętu wykonawcy stosownie do warunków realizacji zamówienia na roboty i w stosunku do danych zawartych w harmonogramie wykonawcy robót;
- 21) kontrolowanie terminów obowiązywania wszystkich świadectw jakości, certyfikatów, norm, aprobat, polis ubezpieczeniowych, gwarancji, itp., za które wykonawca robót jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami realizacji umowy o roboty;
- 22) przeprowadzania regularnych inspekcji Terenu Budowy oraz testów w celu kontroli jakości stosowanych i lub dostarczanych materiałów, maszyn, urządzeń oraz wykonanych robót zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami realizacji umowy o roboty, Zamawiający wymaga, aby inspekcje Terenu budowy odbywały się nie rzadziej niż 5 razy w tygodniu, w dni powszednie w godzinach pracy Zamawiającego tj. od godz. 7.00 do 15.00. Jak również Zamawiający wymaga zapewnienia obecności głównego inspektora nadzoru inwestorskiego na Terenie Budowy **co najmniej przez 6 godzin każdego dnia realizacji Umowy (dni powszednie)**, a w przypadku konieczności świadczenia usług nadzoru niezbędnych do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy, również w innych godzinach lub dniach oraz obecności pozostałych Kluczowych Specjalistów – inspektorów nadzoru w zakresie dostosowanym do realizacji robót budowlanych w danej branży. Powyższe weryfikowane będzie poprzez podpisywanie każdego dnia świadczenia usług nadzoru na Terenie Budowy przez głównego inspektora nadzoru inwestorskiego, listy obecności znajdującej się w siedzibie Zamawiającego – Urzędzie Miasta i Gminy Myślenice, ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice.



**„Usługi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad Przebudową myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki - część 1” w ramach projektu: "Przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2"**

- 23) zatwierdzania dostarczanych próbek wszelkich materiałów i urządzeń wbudowanych w roboty i dostarczonych zgodnie z warunkami realizacji zamówienia na roboty;
- 24) analizowania i zatwierdzania sporządzanych przez wykonawcę robót instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji;
- 25) prowadzenie ewidencji usterek i wad oraz sposobów i czynności podjętych w celu ich usunięcia dla zamówienia na roboty budowlane.
- 26) nadzorowania i brania czynnego udziału w próbach przedodbiorowych, odbiorowych, końcowych i eksploatacyjnych;
- 27) wystawiania świadectwa przeprowadzenia próby lub uznania świadectwa wystawionego przez wykonawców;
- 28) przygotowanie końcowej inspekcji i wydania Protokołu Końcowego Odbioru robót, listy usterek i innych dokumentów nie wyszczególnionych w umowie na roboty i umowie na usługi Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, a mających zastosowanie w procesie inwestycyjnym;
- 29) zapewnienie przestrzegania harmonogramów dla terminowego wykonania robót oraz planów płatności; negocjowania i rekomendowania Zamawiającemu propozycji stosownych Zmian w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających takie zmiany, aktualizacji harmonogramów robót i/lub planów płatności;
- 30) egzekwowanie od wykonawcy robót bieżącego harmonogramu rzeczowo-finansowego budowy, jego ocena w zakresie finansowym i terminowym oraz przekazanie go Inwestorowi wraz z własnym stanowiskiem;
- 31) przeprowadzania pomiarów ilości i jakości robót, dostaw i usług oraz na żądanie Zamawiającego ich oceny finansowej;
- 32) potwierdzania ilości i ceny zużytych przez wykonawcę robót mediów (energia elektryczna, woda itp.) w przypadku korzystania z mediów udostępnianych przez Zamawiającego;
- 33) podejmowanie działań dla polubownego rozstrzygnięcia sporów;
- 34) sporządzanie wszelkich niezbędnych dokumentów stosownie do postanowień umowy o roboty oraz stosownie do wymagań Zamawiającego i/lub instytucji finansujących;
- 35) fachowego doradzania i świadczenia stałych usług konsultacyjnych na rzecz Zamawiającego;
- 36) wykonywania, w uzgodnieniu lub na żądanie Zamawiającego, wszelkich czynności nie wymienionych w niniejszej Umowie i/lub w umowie o roboty jakie okażą się niezbędne dla prawidłowej realizacji zamówienia i zabezpieczenia interesów Zamawiającego w ramach realizacji zamówienia;
- 37) udzielania, wyjaśnień wykonawcy robót w przypadku jakichkolwiek rozbieżności we właściwych dokumentach oraz pełnienia roli rozjemcy w sporach pomiędzy stronami konfliktów;
- 38) w razie potrzeby wzywianie projektanta na budowę, kierowanie do projektanta zastrzeżeń do projektu, zgłoszonych przez wykonawcę robót lub Inwestora oraz dokonanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień;
- 39) zapewnienia działań logistycznych i administracyjnych niezbędnych do wykonania niniejszej Umowy;
- 40) zapewnienia zakwaterowania, wynagradzania i pokrywania wszelkich kosztów związanych z delegacjami, podróżami, itp. personelu Inspektora;

**„Usługi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad Przebudową myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki - część 1” w ramach projektu: "Przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2"**

- 41) wyposażenia personelu Inspektora w narzędzia niezbędne dla należytego wykonania niniejszej Umowy;
- 42) przygotowanie ewentualnych wniosków do projektanta w celu poprawiania błędów dokumentacji projektowej;
- 43) kontrola i aprobaty dokumentów rozszczeniowych wykonawcy robót;
- 44) weryfikacja przygotowanych przez wykonawcę robót dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;
- 45) przyjmowania wystąpień wykonawcy robót zawierających żądanie dodatkowej zapłaty oraz wydawanie wykonawcy robót dyspozycji co do dalszych środków, jakie ma przedsięwziąć po porozumieniu z Zamawiającym;
- 46) współpraca z administracją dróg w zakresie prawidłowego utrzymania dróg w rejonie budowy, dróg przyległych oraz dróg objazdowych;
- 47) w przypadku, gdy zaistnieje taka konieczność wydawania dyspozycji o odsłonięciu ukończonych robót lub ich usunięciu, bądź zastąpienia właściwym materiałem, w tym wykonaniem innych prac;
- 48) kontrola realizacji warunków ustalonych w Decyzji o Pozwoleniu na budowę oraz innych decyzji bądź uzgodnień dotyczących realizacji inwestycji;
- 49) przekazania wykonawcy robót Terenu Budowy przy udziale Zamawiającego;
- 50) monitoring, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym w związku z realizacją niniejszego zamówienia na roboty budowlane;
- 51) weryfikacja rozliczenia finansowego pośredniego zamówienia na roboty budowlane;
- 52) weryfikacja końcowego rozliczenia finansowego zamówienia na roboty budowlane;
- 53) przygotowanie w oparciu o dokumenty dostarczone przez Wykonawcę robót oraz udostępnione przez Zamawiającego dwóch egzemplarzy dokumentacji koniecznej do dokonania zgłoszenia zakończenia budowy przed organami wydającymi decyzję pozwolenia na użytkowanie.

## **6. Wzajemne zobowiązania Stron.**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

- 1) Zamawiający przekaze posiadane Dokumenty Zamawiającego wybranemu Inspektorowi, w szczególności:
  - (i) decyzje administracyjne i inne niezbędne dokumenty formalno-prawne dotyczące robót,
  - (ii) dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz planowane koszty robót budowlanych w szczególności przedstawione przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane kosztorysy ofertowe,
  - (iii) wszelkie inne dokumenty niezbędne do wykonywania jego obowiązków, będące w posiadaniu Zamawiającego, których przekazanie nie naruszy interesu Zamawiającego,
  - (iv) informacje o znanych Zamawiającemu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację Umowy;

**„Usługi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad Przebudową myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki - część 1” w ramach projektu: "Przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2"**

- 2) Zamawiający (w miarę możliwości) zapewni wsparcie i wyjaśnienia ze strony projektantów w zakresie posiadanych Dokumentów Zamawiającego w ramach nadzoru autorskiego;
- 3) Zamawiający udzieli pomocy i wsparcia we wszystkich sprawach formalnych i administracyjnych, tam gdzie udział Zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udzieli odpowiednich upoważnień Inspektorowi;
- 4) Zamawiający udzieli wszelkiej pomocy w nawiązaniu współpracy z władzami lokalnymi i instytucjami, których zezwolenia i decyzje wymagane będą w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz zamówienia na roboty;
- 5) Zamawiający udzieli pomocy w wyjaśnianiu wszystkich aspektów prawnych związanych z realizacją zamówienia;

**Zobowiązania Inspektora.**

- 1) Inspektor będzie występował o pisemną zgodę Zamawiającego w każdym przypadku, kiedy:
  - (i) podejmowane przez Inspektora decyzje w świetle warunków właściwych dla realizacji zamówienia na roboty wymagają zgody Zamawiającego oraz
  - (ii) podejmowane przez Inspektora decyzje nie będą wymagały takiej aprobaty zgodnie z warunkami umowy na roboty, ale w ocenie Inspektora mogą być niekorzystne dla Zamawiającego, w szczególności będą mogły spowodować zwiększenie cen umownych i/lub przedłużenie czasu na ukończenie robót.
- 2) Inspektor jest zobowiązany ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej oraz odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy oraz naruszenia powszechnie przyjętych zasad wykonywania zawodu i błędów w sztuce. Koszty ubezpieczenia ponosi Inspektor.
- 3) Inspektor nie będzie miał prawa:
  - (i) wносить samodzielnie poprawek do umowy o roboty;
  - (ii) zwolnić żadnej ze stron umowy o roboty z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z realizacji umowy o roboty.

W przypadku gdy jest to wymagane przez Zamawiającego, Inspektor wyrazi zgodę na dostęp upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego do Terenu Budowy i poinformuje o wydanych upoważnieniach wykonawcę robót z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym swobodny dostęp przedstawicieli Zamawiającego do Terenu Budowy.

**Personel Inspektora.**

Umowa niniejsza musi być wykonywana zgodnie z prawem polskim. Inspektor winien zapewnić zespół wysoko kwalifikowanych specjalistów kluczowych – inspektorów nadzoru budowlanego, inżynierów specjalistów branżowych, posiadających stosowną wiedzę, odpowiednią praktykę i zdolność do wykonywania zadań wynikających z niniejszej Umowy.

Zaproponowani inspektorzy nadzoru budowlanego muszą spełniać wszystkie kryteria wymagane stosownymi przepisami obowiązującego prawa polskiego (ze szczególnym uwzględnieniem prawa Budowlanego).

**Kluczowi Specjaliści**

Osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie odpowiednie do Wymagań Zamawiającego sformułowanych w Tomie I SIWZ - IDW

**„Usługi Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego nad Przebudową myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki - część 1" w ramach projektu: "Przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki, budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach, na działce nr 974, Myślenice, obręb 2"**

**Pozostały Personel wspierający Inspektora.**

Inspektor zapewni zatrudnienie wystarczającej liczby tłumaczy w przypadku braku znajomości języka polskiego przez wyżej wymienionych Kluczowych Specjalistów w stopniu umożliwiającym komunikowanie się na Terenie Budowy z personelem Zamawiającego, personelem wykonawcy robót.

Życiorysy zawodowe specjalistów innych niż Specjaliści Kluczowi i pozostałego Personelu Inspektora nie są badane przed podpisaniem Umowy i nie powinny być one włączone do Oferty.

Inspektor dobierze i wynajmie/ zatrudni innych specjalistów zgodnie z własnym uznaniem i wymaganiami, jakie będą wynikać w trakcie realizacji zamówienia na roboty.

Cały Personel Inspektora musi być niezależny i wolny od konfliktów interesów z Zamawiającym i wykonawcą robót w przypisanych im obowiązkach.

Urzednicy państwowi, samorządowi i inny personel lokalnej administracji publicznej Rzeczypospolitej Polskiej nie może być rekrutowany jako Personel Inspektora.

**Obowiązki Inspektora wobec Personelu Inspektora**

Inspektor zobowiązany jest:

- opłacić specjalistów zatrudnionych dla świadczenia Usług w ramach niniejszej Umowy;
- zapewnić regularne wynagrodzenie zgodnie z zawartymi umowami;
- zapewnić Personelowi (jeżeli dotyczy) zakwaterowanie i pokryć koszty podróży do miejsca zakwaterowania i z powrotem oraz koszty podróży lokalnych;
- zapewnić obsługę administracyjną;

Inspektor jest odpowiedzialny za organizację zakwaterowania wraz z pokryciem jego kosztów dla Personelu Inspektora ze szczególnym uwzględnieniem wszystkich kluczowych specjalistów. Koszty zakwaterowania powinny być ujęte w cenie zawartej w Formularzu oferty.