

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

JRP.272.10.2013

TOM II

PROJEKT UMOWY

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

TOM II

UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

NR:

na realizację robót budowlanych, w ramach zamówienia pn.: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”.

Niniejsza Umowa została zawarta dnia roku w Myślenicach pomiędzy:

Gminą Myślenice

ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

NIP: 681-10-04-414, REGON: 351555418

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice - Pana Macieja Ostrowskiego –

..... -

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....
.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r. poz. 907), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

§ 1

Interpretacja

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) **Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Tom I SIWZ.
 - 2) **Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia – Tom III SIWZ (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót budowlanych – STWiORB, dokumentacja projektowa oraz Przedmiar robót)
 - 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia
 - 4) **Załącznik nr 4** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5) **Załącznik nr 5** – Szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy.
 - 6) **Załącznik nr 6** – Wzór karty gwarancji jakości.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 6) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wykona roboty budowlane oraz usunie ewentualne wady w wykonanych robotach budowlanych, wchodzących w zakres zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29**”.
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje w szczególności budowę:
sieci kanalizacji sanitarnej - kanały sanitarne grawitacyjne wraz z sięgaczami na posesje i pompownie ścieków wraz rurociągami tłocznymi, w celu umożliwienia podłączenia wszystkich budynków występujących w zakresie opracowania,
przewodów wodociągowych wysokiego ciśnienia stanowiących sieć p-poż i przewodów niskiego ciśnienia stanowiącą sieć rozbiorową, na cele socjalno-bytowe,
trzech sieciowych pompowni wody,
zbiorników wyrównawczych o pojemności 2x100,0m³ w przysiółku Radlanki,
oraz dostawę:
samochodu do monitoringu sieci wykonanej w ramach projektu „Czysta woda dla Krakowa”,
cysterny do przewozu wody pitnej o pojemności 5m³,
cysterny do przewozu wody pitnej o pojemności 14m³,
elektrowni wiatrowych o mocy 2 kW – 5 szt.
3. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową budowlaną (projekt budowlany i branżowe projekty wykonawcze).
 - b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
 - c) Przedmiarem robót.
 - d) z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.

§ 3

Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i stanowiących jego własność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 3 i 4, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

- dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wykonawca, przed wbudowaniem materiału, zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Inspektora Nadzoru, potwierdzającą zgodność materiału z warunkami SWIZ oraz ofertą Wykonawcy, a także wcześniej wydanymi przez niego opiniami albo wystosowanymi wnioskami na temat stosowanego materiału.
 7. Wykonawca zobowiązany jest ponadto, uzyskać pisemne potwierdzenie wydane przez Inspektora Nadzoru, stwierdzające, że materiał podlegający akceptacji Inspektora, zgodnie z zasadami zawartymi w treści regulacji ust. 6, został faktycznie dostarczony na teren budowy.

§ 4

Podstawowe Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy, zgłoszenia budowy oraz dokumentacji technicznej inwestycji w terminie określonym § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przekazanie kopii projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do decyzji pozwolenia na budowę oraz udostępnienie dokumentacji projektowo-technicznej wielobranżowej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację techniczną inwestycji z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB oraz w dokumentacji projektowej,
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
 - 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,
 - 8) koordynowanie prac podwykonawców,
 - 9) informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,
 - 10) informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 11) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 12) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku. W okresie od 1 maja do 30 września dopuszcza się prowadzenie robót przez 6 dni w tygodniu w godzinach od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ od poniedziałku do piątku, a w sobotę w godzinach od 6⁰⁰ – 16⁰⁰ lub - jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę.
 - 13) ręczne kierowanie ruchem w przypadku konieczności wprowadzenia ruchu wahadłowego przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym.
 - 14) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy,

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

szczegółowego harmonogramu prac; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac.

- 15) składanie Inspektorowi nadzoru w terminie do 7 dnia każdego następnego miesiąca realizacji umowy, miesięcznego raportu z postępu robót, określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Raport będzie zawierał co najmniej:
 - a) aktualny harmonogram wykonanych robót,
 - b) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na elementy/odcinki robót) wg harmonogramu rzeczowo-finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji.
- 16) Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe zezwolenia lub pozwolenia, wymagane prawem, od właściwych władz, swoim staraniem i na własny koszt. W porozumieniu z władzami lokalnymi i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Zamawiający wyznaczy termin do złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania zezwoleń lub pozwoleń na prowadzenie prac na różnych odcinkach robót.
- 17) Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je władzom inspekcje i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Kontraktu.
- 18) Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.
- 19) Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z Terenu Budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie Terenu Budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych na swój koszt, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.
- 20) Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z tych obowiązków. Wszystkie powyższe kwoty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi w wycenionym Przedmiarze Robót.
- 21) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

22) w związku z prowadzeniem robót na terenie uzbrojonym (jeżeli dotyczy):

- a) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
- b) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania Robót.
- c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z 7 dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaże Inspektorowi nadzoru. Opłaty za nadzory obce ponosi Wykonawca.
- d) Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji.
- e) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru.
- f) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem nadzoru.

23) zapewnienie obsługi geodezyjnej,

24) przeprowadzenie koniecznych prób i rozruchów urządzeń technicznych,

w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, przeszkolenia personelu Zamawiającego lub przyszłych użytkowników odnośnie obsługi wszelkich technicznych urządzeń. Jeżeli przeszkolenie nie nastąpi do dnia spisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 14 ust. 5, Wykonawca zapewni obsługę urządzeń technicznych do chwili przeszkolenia odpowiedniego personelu,

Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt umowy przyłączeniowe oraz umowy na dostawy energii elektrycznej oraz innych mediów do przepompowni ścieków zawierane z dystrybutorem sieci energetycznej oraz innych mediów działającymi na obszarze objętym projektem, w tym także do aktualizacji lub uzyskiwania na własny koszt warunków technicznych zawartych w dokumentacji projektowej.

usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie realizacji robót, w uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia;

przygotowanie dla Zamawiającego dokumentów rozliczeniowych i odbiorowych w minimum dwóch oryginalnych egzemplarzach.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 14.

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedlozenia dokumentu, o ktorym mowa w ust. 3. Opoznienie z tego tytuluj będzie traktowane jako powstale z przyczyn zaleznych od Wykonawcy i nie moze stanowic podstawy do zmiany terminu zakonczenia robot.
5. Wykonawca ponosi pelna odpowiedzialnosc za teren budowy od chwili przejecia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiazuje sie do nalezytego zabezpieczenie mienia wlasnego jak i mienia podwykonawcow znajdujacego sie na terenie budowy, a takze zobowiazuje sie zapewnic zgodnie z obowiazujacymi przepisami warunki bezpieczenstwa i higieny pracy.
6. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na wlasny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiacym zalacznik graficzny do planu BIOZ.
7. W trakcie realizacji robot Wykonawca zobowiazany jest w szczegolnosc do:
 - 1) odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 2) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczen i urzadzzen, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy. Wykonawca nie pozwoli nikomu z personelu Wykonawcy organizowac jakichkolwiek tymczasowych czy stalych kwater mieszkalnych w budowlach, będcych czescia Robot.
 - 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materialow budowlanych oraz ich skladowania, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkod komunikacyjnych ze szczegolnym uwzględnieniem czystosci i droznosci dróg dojazdowych do terenu budowy, oraz skladowania i biezacego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidlowego prowadzenia robot urzadzzen pomocniczych lub materialow, odpadow, nieczystosci oraz niepotrzebnych urzadzzen prowizorycznych,
 - 4) dbalosci o utrzymanie ladu i porzadku na terenie budowy, o schludny jej wyglad na zewnatrz,
 - 5) do segregowania, skladowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadow, nieczystosci i gruzu budowlanego powstajacego w trakcie procesu prowadzenia robot budowlanych, a takze wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w Ustawie o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 oraz Ustawy z dnia 13 wrzesnia 1996 o utrzymaniu czystosci i porzadku w gminach,
 - 6) po zakonczeniu robot uporzadkowac teren budowy i przekazac go Zamawiajacemu w terminie odbioru robot.
8. Wykonawca przyjmie odpowiedzialnosc za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadkow dotyczacych pracownikow Wykonawcy oraz osob trzecich przebywajacych w rejonie prowadzonych robot,
 - 2) szkody wynikajace ze zniszczen oraz innych zdarzen w odniesieniu do robot, materialow sprzetu i innego mienia ruchomego zwiazanego z prowadzeniem robot podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rekojmii.
 - 4) za wlasciwe zabezpieczenie przeciwpozarowe terenu budowy i wykonawstwo prac pozarowo niebezpiecznych,
 - 5) szkody w nieruchomosciach lub sieciach powstale na terenie sasiedujacym z terenem budowy wskutek prowadzenia robot,
 - 6) niewlasciwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osob nieupowaznionych.
9. Wykonawca będzie podejmowal, na wlasny koszt, wszelkie niezbedne ustalenia, dotyczace poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w ktorych sa niezbedne do wykonywania czynnosci objętych niniejsza Umowa. W tym celu winien on zapewnic i uzyc wszelkich niezbednych urzadzzen budowlanych, robot tymczasowych, srodkow transportu, materialow oraz wszelkich czynnikow niezbednych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do roznych punktow Robot. W przypadku korzystania przez Wykonawce z istniejacego kontrolowanego zrodla wody, paliwa, oswietlenia czy energii elektrycznej,

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie Robót.

§ 5 Termin

1. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3 i ust. 4 oraz § 15 ust. 4 wynosi **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokument pozwolenia na budowę oraz oryginały dokumentacji technicznej (STWiORB, projektu budowlanego oraz przedmiaru robót).
2. Termin wykonania niniejszego zamówienia wynosi **do dnia 30 kwietnia 2015 roku**.
3. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej inwestycji (STWiORB, projekt budowlany oraz przedmiar robót) przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w sposób i w terminie opisanym postanowieniami ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania dokumentacji.
4. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej inwestycji przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w sposób i w terminie opisanym postanowieniami ust. 1 i zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych wad w terminie przewidzianym w ust. 3, Wykonawca oczekiwać będzie na przekazanie poprawionej dokumentacji technicznej inwestycji i jej ponowne przekazanie przez Zamawiającego, w takim wypadku Wykonawcy przysługuje roszczenie o odpowiednie przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
5. W przypadku gdy dokumentacja techniczna inwestycji będzie wolna od zgłoszonych wad, Wykonawcy nie służy roszczenie o przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
6. Przedmiot Umowy objęty jest **36 miesięcznym okresem rękojmi za wady**. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego i przejęcia przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości Robót i dostaw.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy na zasadach oraz w okresach wskazanych w § 15 niniejszej umowy. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego i przejęcia całości robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości Robót.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie prac budowlanych również prac budowlanych zleconych podwykonawcom oraz dotrzymanie terminu przekazania inwestycji do eksploatacji, zgodnie postanowieniami § 5 ust 2 oraz dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami prawa budowlanego, normami oraz wydanym pozwoleniem na budowę.

§ 6 Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w § 7 ust. 1 wymaganych uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych, określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż osoba wskazane w Ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 7

Personel kierowniczy wykonawcy

1. Wykonawca do pełnienia funkcji specjalistów ustanawia następujące osoby:
 - 1) jako Kierownika Budowy – P. _____
 - 2) jako Kierownika Robót Kanalizacyjnych – P. _____
 - 3) jako Kierownika Robót Elektrycznych – P. _____
 - 4) jako Kierownika Robót Drogowych – P. _____
 - 5) jako Kierownika Robót Konstrukcyjnych - P. _____
2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy .
3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 8

Inspektorzy

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego, następujące osoby:
 - 1) jako Główny Inspektor nadzoru inwestorskiego – P. _____
 - 2) jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – P. _____
 - 3) jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej – P. _____
 - 4) jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – P. _____
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane oraz przepisach wykonawczych w szczególności poprzez:

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

- 1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac budowlanych z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi w Polsce przepisami oraz polskimi normami
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac budowlanych oraz zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, a także niedopuszczenie do zastosowania urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
 - 3) sprawdzanie i odbiór prac budowlanych w sposób wskazany w § 14
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, nadzór nad usunięciem wad i usterek.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia.
2. Zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą. Wykonawca nie później niż 21 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
5. Przed wystawieniem Faktury VAT, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia takich dowodów, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
 - 1) dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonywujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
 - 2) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,
6. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach 1) i 2). Kwoty wypłacone Podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującej mu na podstawie najbliższej faktury VAT.
7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
8. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
 - 1) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) zakup materiałów zgodnych z wymaganiami SST.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust. 2 nie

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania Podwykonawcy.

§ 10

Dostęp do terenu budowy

1. Ustala się że:
Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy,
 - 1) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy lub personelu jego podwykonawców i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz
 - 2) osób z mocy prawa mających wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.
2. W celu prawidłowego zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać stosowne tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w szczególności zgodne z wymaganiami STWiORB.

§ 11

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) plus 23 % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____) co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej i stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje kosztorysowe.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 12

Płatności

- Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy, płatne będzie **w miesięcznych transzach**, zgodnie z określonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo - finansowym oraz z zaawansowaniem robót.
- Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy będą płatne na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę, po sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawienia wykonanych Robót, przedstawiającego stopień ich zaawansowania. Zamawiający dokona akceptacji zestawienia przedłożonego przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania zestawienia.
- Każde zestawienie wykonanych robót będzie sporządzone przez Wykonawcę narastająco od początku realizacji umowy, pomniejszone o roboty wykonane w poprzednich okresach rozliczeniowych. Zestawienie wykonanych Robót musi być zgodne z wielkościami płatności określonymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 13, i odpowiadać

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

procentowemu zaawansowaniu robót oraz musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru Robót.

Do zestawienia wykonanych Robót, o którym mowa w ust. 3, załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich w danym okresie rozliczeniowym faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 9 ust. 5.

W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust. 3.

Sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie wykonanych robót stanowi podstawę do wystawienia Faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną zgodnie z treścią ust. 1

Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru Robót (bez uwag), na kwotę ustaloną w zaakceptowanym końcowym zestawieniu wykonanych Robót oraz ich wartości, sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Warunkiem podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru Robót, o którym mowa powyżej, jest także udowodnienie przez Wykonawcę, iż wszelkie należności wynikające z zawartych przez niego umów z Podwykonawcami, zostały przez niego uregulowane. Końcowe zestawienie wykonanych Robót oraz ich wartości musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru Robót oraz Harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz musi być sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 3-6 stosuje się odpowiednio.

Strony zastrzegają, iż 20 % wynagrodzenia, którym mowa w § 11 umowy, płatne będzie po prawidłowym wykonaniu przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy, stwierdzonym podpisanym przez Zamawiającego protokołem końcowego odbioru Robót (bez uwag).

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.

§ 13

Harmonogram rzeczowo - finansowy

1. Przedmiot umowy określony w § 2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten harmonogram najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego. **Nieprzedłożenie Harmonogramu rzeczowo – finansowego do dnia zawarcia umowy będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.** Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał podział robót na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu lub roboty zanikające i ulegające zakryciu, a podlegające odbiorowi. W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonanie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie rzeczowo – finansowym szczegółowy zakres robót wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców. Sporządzony Harmonogram rzeczowo - finansowy musi być zgodny z Dokumentacją projektową i STWiORB.

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

2. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 1, w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.
3. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy w celu zatwierdzenia. Nie usunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wytrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę, o którym mowa w § 21 ust. 8.

§ 14

Odbiory

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w STWiORB zgodnie ze wskazaniami zawartymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektorów nadzoru pod kierownictwem Głównego Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania odpowiedniego Inspektora nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
5. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót (bez uwag), podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane: oryginał dziennika budowy;

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

- 1) oświadczenie kierownika budowy;
- 2) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;
7. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji podwykonawczej / odbiorowej w wersji papierowej w minimum 3 egzemplarzach (1 oryginał oraz 2 kopie potwierdzone przez niego za zgodność z oryginałem) oraz w elektronicznej na nośniku CD / DVD w formacie pdf.
8. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 16 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 15

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (materiały, części zamienne, urządzenia, robociznę), **która wynosi 36 miesięcy** oraz gwarancji jakości na dostarczony sprzęt, która wynosi odpowiednio:
dla samochodu do monitoringu:
 - gwarancja mechaniczna min. 36 m-cy,**
 - gwarancja na lakier min. 36 m-cy,**
 - gwarancja na nieprzerdzenie nadwozia min. 12 lat,****dla cystern:**
 - gwarancja min. 36 m-cy,****dla elektrowni wiatrowych:**
 - gwarancja min. 36 m-cy.**
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny powinien odpowiadać minimalnym wymogom określonym we wzorze karty gwarancji jakości dla wykonanych robót budowlanych (załącznik nr 6 do niniejszej umowy). Z kolei, dla dostarczanego w ramach przedmiotu niniejszej Umowy sprzętu, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć karty gwarancyjne producenta lub przez siebie wystawione, spełniające warunki wskazane w ust. 1 lit. a – c.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów, urządzeń lub sprzętu z dniem ich wymiany.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do przeprowadzenia inspekcji telewizyjnej wybudowanej w ramach realizacji Kontraktu sieci kanalizacyjnej przed upływem okresu gwarancji jednakże, nie wcześniej niż po upływie 30 miesięcy liczone od daty rozpoczęcia biegu okresu gwarancji, w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz użytkownika sieci wraz z przekazaniem dwóch egzemplarzy przeprowadzonej inspekcji telewizyjnej na nośniku CD / DVD.
7. Wykonawca, tytułem gwarancji jakości, obowiązany będzie do przeprowadzania na własny koszt przeglądów gwarancyjnych (minimum dwa przeglądy w jednym roku kalendarzowym), dostarczanych w ramach przedmiotu niniejszej Umowy urządzeń oraz sprzętu, w tym także do ponoszenia kosztów wymiany materiałów eksploatacyjnych, tj. olejów, płynów, części podlegających zużyciu (paski itp.) oraz innych kosztów tych przeglądów.

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

8. Niezależnie od regulacji ust. 7, Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągu po upływie minimum 11 miesięcy ich eksploatacji, nie później niż 15 miesięcy od daty obioru końcowego (bez uwag). Z uwagi na powyższe, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającego harmonogram przeglądów na co najmniej 14 dni przed planowanym rozpoczęciem przeglądu. Wykonawca zobowiązany jest ponadto, zapewnić osoby do prowadzenia przeglądu sieci oraz otwierania i zamykania studzienek kanalizacyjnych oraz podjąć wszelkie działania mające na celu prawidłową realizację tegoż przeglądu.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę __ PLN (słownie złotych: _____).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi za wady
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową:

Umowa Ubezpieczenia **OC kontraktowego** dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę równą wartości realizowanego Kontraktu. Ubezpieczenie kontraktowe powinno obejmować co najmniej ubezpieczenie obiektów, budowli, materiałów, sprzętu, urządzeń, mienia ruchomego prowadzeniem robót od szkód wynikających z ich zniszczeń, a także od ognia, huraganu, zalania i innych zdarzeń losowych.

 - 1) Umowa Ubezpieczenia **OC deliktowego** dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę **1.000.000,00 PLN** na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców oraz personel Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej wskazane w ust. 1. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub odbiorze w okresie gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, zgodnie z postanowieniami § 14 umowy,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,2 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni.
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 9 ust 2 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 11 ust 1 niniejszej umowy.
 - 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 11 ust 1 niniejszej umowy.
 - 7) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 17 ust. 4 w wysokości równoważności 10 % kwoty brutto wskazanej w § 11 ust 1, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 3) i 5) – 7), mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z kolei naliczone kary umowne, na podstawie ust. 1 pkt 4), płatne będą przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich naliczenia przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 19

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

- 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 6) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń, lub
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 12 niniejszej umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót.

§ 20

Siła wyższa

Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.

1. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
2. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

§ 21 Zmiana Umowy

Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 12.

1. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej inwestycji, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski.
 - 2) pominięciu jakiegokolwiek części Robót (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim),
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania Robót,
 - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania Robót innym zakresem Robót przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy.
 - 5) w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom,
2. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - 1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie rzeczowo – finansowym i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
 - 4) w przypadku opisanym w ust. 2 pkt 5) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana zakresu podwykonawstwa nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 5 - 6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

9. Zmiany muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo - finansowym zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej umowy.
10. Zmiana nie może powodować zmiany kwoty określonej § 11 ust. 1, przy przyjęciu której w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałaby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.
11. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót, kwota wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 11 ust. 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy.
 - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót innym zakresem robót, o których mowa odpowiednio w ust. 2 pkt 1) oraz pkt 4), kwota, o której mowa w § 11 ust. 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót na zasadach określonych w pkt 1) a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót zamiennych lub zastępczych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) lub 4)
 - 3) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy.
 - 4) jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 11 ust. 2 umowy oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
12. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez podpisanie stosownego Aneksu.
13. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1-12 jest nieważna.

§ 22

Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem §8 ust. 3 niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
5. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która jeżeli

„Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w miejscowości Zasań, budowa wodociągu w Trzemeśni przysiółek Radlanki – Kontrakt nr 29”

tylko będzie to prawnie dopuszczalne w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

6. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy
7. Umowa niniejsza zawiera 21 ponumerowanych stron.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 6 do Umowy

WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane, urządzenia i części zamienne (jeżeli dotyczy), będące przedmiotem zamówienia, wynosi **36 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego całości robót, a dla wymienianych materiałów, urządzeń i części od dnia ich wymiany. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
urządzenia
 - 1) roboty ziemne
 - 2) części zamienne
 - 3) wszelkie inne wykonane roboty
3. Wykonawca gwarantuje dostawę najnowszego modelu nowych, nie używanych urządzeń i części zamiennych (jeżeli dotyczy) i włączenie wszystkich najnowocześniejszych ulepszeń do projektu i materiałów.
4. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone urządzenia i materiały są wolne od wad wynikających z projektowania, materiałów czy jakości wykonania.
5. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie **5 dni** od daty jej wystąpienia (wykrycia).
 - 1) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 2) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 3) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
 - 4) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
 - 5) Gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
 - b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
 - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
 - e) uszkodzenia związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.
6. W przypadku kiedy awaria, o której mowa w pkt 1 nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.