

„Usługi Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Usługi Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: JRP.272.01.2012

TOM II

PROJEKT UMOWY

TOM II

PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA

NR:

Na realizację zamówienia publicznego pn.: „Usługi Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

Niniejsza Umowa została zawarta dnia 2012 roku w pomiędzy;

Gminą Myślenice

ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

NIP: 681-10-04-414 REGON: 000525493

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice - Pana Macieja Ostrowskiego

a

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

§ 1 Interpretacja

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) **Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Tom I SIWZ.
 - 2) **Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – Tom III SIWZ
 - 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia.....
 - 4) **Załącznik nr 4** – Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 4) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług Nadzoru inwestorskiego, a w szczególności wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006r. Nr. 156, poz. 1118 z późn. zm.), nad realizacją umowy na roboty budowlane, która została zawarta/zostanie zawarta przez Zamawiającego w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „**Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I**”
2. Do zakresu obowiązków Wykonawcy wchodzi nadzorowanie procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach opisanej w ust. 1 umowy o roboty budowlane, które będzie obejmowało w szczególności:
 - 1) nadzór nad właściwym wykonaniem umowy o roboty budowlane;
 - 2) monitoring, nadzór, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym umowy o roboty budowlane;
 - 3) wykonywanie obowiązków inspektorów nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) tj.:
 - a) reprezentowanie inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy;
 - 4) koordynację czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (Kluczowych Specjalistów) m.in. przy budowie obiektu budowlanego, wymagającego ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, wyznaczenie spośród Kluczowych Specjalistów wchodzących w skład zespołu Kluczowych Specjalistów jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie;
 - 5) nadzór nad odbiorami, próbami końcowymi i eksploatacyjnymi (jeśli są wymagane);
 - 6) wspieranie działań Zamawiającego, w zakresie działań pozostających, w związku z pełnionymi funkcjami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego;
3. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, a także uprawnień Wykonawcy i obowiązków Zamawiającego określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy (OPZ).
4. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania regularnych inspekcji Terenu Budowy oraz wymaganych testów w celu kontroli jakości; stosowanych i/lub dostarczanych materiałów, maszyn, urządzeń oraz wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną i Kontraktami na roboty. Zamawiający wymaga aby inspekcje Terenu Budowy odbywały się nie rzadziej niż 5 razy w tygodniu, w dni powszednie w godzinach pracy Zamawiającego tj. od godz. 7.00 do 15.00.
5. Wykonawca zobowiązany jest do założenia i utrzymywania przez cały okres realizacji niniejszej Umowy biura Inspektora Nadzoru na terenie realizacji inwestycji, przez co w szczególności należy rozumieć obszar miasta Myślenice.

§ 3 Termin

1. Zamówienie należy wykonać w okresie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rozliczenia robót najpóźniej w terminie do **13 miesięcy** od daty zawarcia niniejszej Umowy z zastrzeżeniem postanowień ust 2 pkt 1) poniżej.
2. Na okres realizacji zamówienia składają się ;

„Usługi Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

- 1) okres realizacji robót w ramach zadania inwestycyjnego– **12 miesięcy**, przy czym Zamawiający zastrzega, iż realizacja Umowy rozpocznie się po przekazaniu pisemnego powiadomienia o rozpoczęciu realizacji Umowy danego Wykonawcy przez Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem (nie mniej niż 7 dni przed planowanym rozpoczęciem realizacji Umowy) jednak nie później niż w terminie **3 miesięcy** od daty zawarcia Umowy z Wykonawcą.
- 2) okres rozliczeniowy **1 miesiąc** daty zakończenia realizacji umowy o roboty budowlane
3. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych dla robót budowlanych wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego (okres 36 miesięcy od dnia ukończenia i przejęcia robót przez Zamawiającego), Wykonawca będzie pozostawać do dyspozycji Zamawiającego w ten sposób, iż na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć będzie w czynnościach zgłaszania wad, odbiorów pogwarancyjnych, odbiorów po usunięciu wad.
4. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia realizacji zamówienia niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentów technicznych dotyczących Robót, **Harmonogram Realizacji** niniejszej **Umowy** zawierający zwięzłe ujęcie czasowe przewidywanych czynności Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, opracowany na podstawie badanych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego oraz (jeżeli dotyczy) harmonogramów dostarczonych przez wykonawców zamówień na roboty. Harmonogram ten powinien uwzględniać czynności, o których mowa w ust. 3 powyżej.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____) co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Kwota o której mowa w ust.1 obejmuje podatki, ubezpieczenia oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
3. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem Umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia podana w ust.1 jest stała i nie podlega zmianom, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w § 16 ust. 10 niniejszej Umowy.

§ 5 Zasady płatności

1. Wynagrodzenie, płatne będzie w równych **kwartalnych** transzach.
2. Stawka podatku VAT, zostanie naliczona i zapłacona w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę, na jego rachunek bankowy w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN, na rachunek bankowy Wykonawcy:
Bank:.....
Nr rachunku:.....
6. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę obejmującej poszczególną płatność jest dostarczenie przez Wykonawcę dokumentacji rozliczeniowej oraz Raportu Kwartalnego, obejmującego zakres wykonanych w danym okresie rozliczeniowym usług, zaakceptowanego następnie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od jego złożenia. Zasada ta odnosi się również

„Usługi Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

do wystawienia faktury obejmującej Płatność Końcową po zrealizowaniu całości zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy i po przedstawieniu Raportu Końcowego z realizacji niniejszej Umowy.

7. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzoną przez Wykonawcę w języku polskim.
8. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty okresowe, dokumentacja księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury.

§ 6 Raporty Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu Raporty dotyczące realizacji Umowy oraz Raporty dotyczące realizacji umowy o roboty budowlane, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy (OPZ).
2. Wszystkie raporty zostaną sporządzone w 3 egzemplarzach w języku polskim, w formie dokumentu pisanego drukowanego oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD.
3. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych Raportów, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
4. Jeżeli Zamawiający nie prześle na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie 7 dni od daty ich otrzymania, Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Raport Końcowy z wykonania niniejszej Umowy zostanie przedstawiony w terminie 14 dni od daty rozliczenia robot nadzorowanych przez Wykonawcę.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie: PLN (słownie:....) tj. 10 % kwoty, o której mowa w § 4 ust 1. Dokument zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań obciążających Wykonawcę, z kwoty ustanowionego zabezpieczenia w drodze potrącenia o ile nie jest możliwym dokonanie potrącenia na zasadach opisanych w § 14 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania Umowy przez Zamawiającego za należyście wykonaną.
4. Przez uznanie Umowy za należyście wykonaną rozumie się przyjęcie przez Zamawiającego Raportu Końcowego.

§ 8 Ryzyko i odpowiedzialność

1. Strony oświadczają, że Wykonawca dostarczył Zamawiającemu umowę ubezpieczenia OC (od odpowiedzialności cywilnej) kontraktowego na kwotę równą wartości realizowanej Umowy i deliktowego na kwotę 1.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia, zawartą w imieniu Wykonawcy i ubezpieczenia te w podanej wyżej wysokości będzie utrzymywał przez cały okres trwania Umowy.
2. W okresie realizacji Umowy Wykonawca po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, lub przedłużeniu polisy, o których mowa w ust. 1 przedłoży dowody płatności Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaistniałego a wymienionego wyżej zdarzenia.
3. W przypadku zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy taki przypadek.

§ 9 Przepływ informacji

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust.4.
2. Przedstawicielem Zamawiającego tj. osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego w szczególności wydawania zgód, decyzji i zatwierdzeń lub zaświadczeń jest Pan/Pani
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem Umowy oraz przekazywana za pomocą faksu, drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe.
4. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
5. Każde polecenie Przedstawiciela Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie jednego dnia roboczego od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 2 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego, przekazując kopie powiadomienia Przedstawicielowi Zamawiającego.
7. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy, w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
8. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 6-7, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 10 Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę

1. Wykonawca może realizować Umowę w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia zawartych pomiędzy Wykonawcami (Partnerami) realizującymi Umowę wspólnie wykazanymi w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wspólnie realizujących umowę, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę..
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3 będzie.....
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Wykonawców (Partnerów).
6. W przypadku realizacji Umowy w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia Lider zobowiązany jest do przedłożenia kopii stosownej umowy lub porozumienia regulującej współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Umowę, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy i dokumentami, o których mowa w § 1, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej, której nie dotyczy postanowienia § 10, uważana jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12 Specjaliści

1. Wykonawca może proponować zmianę Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w ofercie. Zmiana powyższa będzie możliwa jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Kluczowego Specjalisty w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia wniosku Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowych Specjalistów w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kluczowego Specjalisty;
 - 2) nie wywiązywania się Kluczowego Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.).
3. W przypadkach wskazanych w ust 2 pkt 1) lub pkt 3) wynikających z okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, Zamawiającemu służy prawo nie wyrażenia zgody na zmianę Kluczowego Specjalisty w terminie 14 dni od daty dokonania zmiany przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje w sposób prawidłowy swoich obowiązków wynikających z Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni.
6. W przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty, nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy (IDW).

§ 13 Urlopy Specjalistów

1. W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu Kluczowym Specjalistom na następujących warunkach:
 - a) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - b) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem;

„Usługi Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myslenicach – Etap I”

- c) wszystkie osoby zastępujące Kluczowych Specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego,
2. Do osób zastępujących Kluczowych Specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść §12 ust. 4 do ust. 6 niniejszej Umowy.

§ 14 Kary umowne

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin do jej wykonania, nie krótszy niż 7 dni, z zaznaczeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy z terminem natychmiastowym.
2. W przypadku opóźnienia się Wykonawcy w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy jego wykonania i zapłacenia kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,2 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 25 % wynagrodzenia.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji umowy o roboty budowlane, nad którą nadzór powierzony jest Wykonawcy, na mocy postanowień niniejszej Umowy, dającego się przypisać zaniedbaniu czy też nienależytemu wykonaniu obowiązków Wykonawcy opisanych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy (OPZ), Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,4 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 25 % wynagrodzenia
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności.
5. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust.2 lub w ust. 3 wyniesie więcej niż równowartość 10 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn podanych w ust.1 lub ust. 5 stronie odstępującej od Umowy druga Strona zobowiązana jest do zapłaty kwotę stanowiącą równowartość 30 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust.1 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 15 Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) podzleci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 11;
 - 2) staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregokolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń;
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust.1 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 16 Zmiana treści Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 12.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) pominięciu jakiegokolwiek części usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim),
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, w szczególności zmiana może dotyczyć terminu realizacji umowy wskazanego w § 3 z uwagi na konieczność zmiany terminu realizacji nadzorowanych przez Wykonawcę robót budowlanych.
 - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy.
 - 5) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zmianę zakresu usług planowanych do powierzenia podwykonawcom,
 - 6) zmianę terminu realizacji niniejszej Umowy,
 - 7) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ Kodeksu cywilnego,
 - 8) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z SIWZ,
 - 9) koniecznością dostosowanie treści niniejszej Umowy do zasad przewidzianych w umowie o dofinansowanie inwestycji lub zmianą umowy o dofinansowanie inwestycji,
 - 10) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania robót lub usług z nimi powiązanych a wykonywanych przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez:
 - działania osób trzecich (np. konserwatora przyrody, organizacje ekologiczne);
 - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy, stanowiącymi siłę wyższą;
 - koniecznością podjęcia dodatkowych robót budowlanych niezbędnych dla prawidłowej realizacji umowy o roboty budowlane;
 - zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
 - odmową udzielenia Zamawiającemu dofinansowania inwestycji;
 - siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ;
 - zmianą sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie inwestycji.
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - 1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą przykładowo obniżyć koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, które w razie przyjęcia pozwolą obniżyć koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,

„Usługi Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

- 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Harmonogramie realizacji Umowy oraz szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu Umowy, oraz
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane w ust 4.
 6. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
 7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.
 8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
 9. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania umowy określonego § 3 ust 1 lub kwoty określonej § 4 ust. 1 przy przyjęciu, których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałyby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.
 10. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 4 ust 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - 1) w stosunku do usług, które są pomijane - zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych usług, ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej Umowy o ile takie usługi w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach o wartość usług ustalonych zgodnie z cenami rynkowymi za tego rodzaju usługi.
 - 2) w stosunku do usług, które będą realizowane, które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz usług nie objętych ofertą- zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju usługi, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.
 11. Każda zmiana do Umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
 12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 1- 11 jest nieważna.

§ 17 Dokumenty Zamawiającego udostępniane Wykonawcy

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku naruszenia zakazu opisanego w ust 3, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 1 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy taki przypadek.

§ 18 Odstąpienie od Umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

„Usługi Inspektora Nadzoru dla zadania inwestycyjnego pn.: Przebudowa i rozbudowa Ujęcia Wody i Systemu Uzdatniania Wody w Myślenicach – Etap I”

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 19 Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do Umowy niniejszej stosuje się Prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej. Ilekroć w niniejszej Umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....