

PROJEKT

„Czysta woda dla Krakowa” – uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej na
terenie Gminy Myślenice.

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Krzyszkowicach,
sieci kanalizacyjnej w Polance – Kontrakt nr 1”

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

JRP/341/03/10

TOM II

PROJEKT UMOWY

TOM II

PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA

NR: 1

Na realizację robót budowlanych w ramach zamówienia pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Krzyszkowicach, sieci kanalizacyjnej w Polance – Kontrakt nr 1” realizowanego przez Zamawiającego w ramach Projektu pn. „Czysta woda dla Krakowa – uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej na terenie Gminy Myślenice” podlegającego dofinansowaniu ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.

Niniejsza Umowa została zawarta dnia roku w pomiędzy;

Gminą Myślenice

ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

NIP: 681-10-04-414 REGON: 000525493

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez :

Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice - Pana Macieja Ostrowskiego –

..... -

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

.....
.....

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 nr 223 poz. 1655 t.j. późn. zm), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

§ 1 Interpretacja

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) **Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Tom I SIWZ.
- 2) **Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia – Tom III SIWZ (Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót budowlanych – STWiORB, dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót)
- 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia
- 4) **Załącznik nr 4** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 5) **Załącznik nr 5** – Szczegółowy Harmonogram rzeczowo – finansowy.
 - 6) **Załącznik nr 6** – Wzór karty gwarancji jakości dla wykonanych robót budowlanych.
 - 7) **Załącznik nr 7** - Wzór karty gwarancji jakości na sprzęt i części zamienne.
2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 7) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
 3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§2 Przedmiot Umowy

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wykona roboty budowlane oraz usunie ewentualne wady w robotach budowlanych pn.:
 - **Cześć zamówienia nr 1 „Budowa oczyszczalni ścieków” wraz z dostawą sprzętu***
 - **Część zamówienia nr 2 „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Krzyszkowice i Polanka”**Stanowiącego część/części* zamówienia pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Krzyszkowicach, sieci kanalizacyjnej w Polance – Kontrakt nr 1”
2. Zakres robót obejmuje roboty budowlano – konstrukcyjne, roboty wykończeniowe, instalacyjne oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu, dostawę i montażem (jeżeli jest wymagany) wyposażenia obiektu oczyszczalni ścieków. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu i przenieść na Zamawiającego własność przedmiotów dostawy o parametrach określonych w SIWZ, a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot dostawy odebrać i zapłacić Wykonawcy cenę na warunkach określonych w niniejszej Umowie. (w przypadku przyjęcia do realizacji części zamówienia nr 1).

Zakres robót obejmuje roboty budowlano – konstrukcyjne, roboty wykończeniowe, instalacyjne oraz prace związane z zagospodarowaniem terenu (w przypadku przyjęcia do realizacji części zamówienia nr 2).

Postanowienia niniejszej umowy odnoszące się do dostaw będą miały zastosowanie tylko w przypadku przyjęcia przez wykonawcę do wykonania albo tylko części zamówienia nr 1 albo części zamówienia nr 1 łącznie z częścią zamówienia nr 2.
4. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową budowlaną (projekt budowlany i branżowe projekty wykonawcze – autorstwa pracowni projektowej
 - b) Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
 - c) Opiszem technicznym dostaw.
 - d) Przedmiarem robót.
 - e) z należytą starannością, z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami polskimi, w szczególności zawartymi w Prawie budowlanym, a w dalszej kolejności normami wspólnymi Unii Europejskiej, zgodnie ze złożoną ofertą, warunkami przetargu oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, z zastrzeżeniem, iż ustalenia te nie mogą wykraczać poza przedmiot umowy oraz nie mogą być sprzeczne z dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej lub sztuką budowlaną.
 - f) Dostawy realizowane w ramach niniejszej umowy będą odpowiadać standardom wskazanym w SIWZ (normy, standardy oraz atesty jeżeli są wymagane), a jeśli nie jest wymieniony żaden właściwy standard, będą odpowiadać

* wykonawca skreśla niepotrzebne

wymogom Polskich Norm i przepisów bezpieczeństwa stosowanych dla tego rodzaju wyrobów.

§3 Materiały

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i stanowiących jego własność.
2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, póź. 881) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w STWiORB. Jednocześnie Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Inspektora nadzoru i/lub Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania przeprowadzenia dodatkowych badań, które są niezbędne w celu przekazania obiektu do eksploatacji a Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić takie badania.
6. Badania, o których mowa w ust. 4 i 5 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§4 Termin

1. Termin protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 9 ust.3 i ust. 4 oraz § 20 ust. 4 wynosi **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dokument pozwolenia na budowę oraz oryginały dokumentacji technicznej (STWiORB, projektu budowlanego oraz przedmiaru robót).
2. Termin wykonania zamówienia wynosi:
 - a) maksymalnie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy w sprawie realizacji niniejszego zamówienia (dla części zamówienia nr 1).
 - b) maksymalnie 20 miesięcy od daty zawarcia umowy w sprawie realizacji niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem, iż realizacja elementu części zamówienia nr 2 polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Krzyszkowice nie może być późniejsza niż 12 miesięcy od daty zawarcia umowy w sprawie realizacji niniejszego zamówienia (dla części zamówienia nr 2).przy czym Wykonawca przystąpi do robót najpóźniej w terminie **14-dni** od daty zawarcia umowy.
3. Okres rozliczeniowy wynosi **30 dni** (okres po odebraniu robót do momentu ostatecznego rozliczenia umowy).
4. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej inwestycji (STWiORB, projekt budowlany oraz przedmiar robót) przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w sposób i w terminie opisanym postanowieniami ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia wykrytych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przekazania dokumentacji.
5. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji technicznej inwestycji przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy w sposób i w terminie opisanym postanowieniami ust. 1 i zgłoszenia Zamawiającemu wykrytych wad w terminie przewidzianym w ust. 4, Wykonawca oczekiwać będzie na przekazanie poprawionej dokumentacji technicznej inwestycji i jej

ponowne przekazanie przez Zamawiającego, w takim wypadku Wykonawcy przysługuje roszczenie o odpowiednie przedłużenie terminu wykonania zamówienia.

6. W przypadku gdy dokumentacja techniczna inwestycji będzie wolna od zgłoszonych wad, Wykonawcy nie służy roszczenie o przedłużenie terminu wykonania zamówienia.
7. Roboty objęte są **36 miesięcznym** okresem rękojmi za wady – dla obiektu oczyszczalni ścieków oraz **12 miesięcznym** okresem rękojmi za wady dla wykonanej sieci kanalizacyjnej. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego i przejęcia robót przez Zamawiającego, co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości Robót.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowany przedmiot umowy na zasadach oraz w okresach wskazanych w § 17 niniejszej umowy. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg w dniu odbioru końcowego i przejęcia całości robót/dostaw* przez Zamawiającego co zostanie poświadczony podpisaniem (bez uwag) protokołu odbioru końcowego dla całości robót/dostaw*.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za terminowe wykonanie robót/dostaw* również robót/dostaw* zleconych podwykonawcom oraz dotrzymanie terminu przekazania inwestycji do eksploatacji zgodnie postanowieniami § 3 ust 2 oraz dokumentacją projektową, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przepisami prawa budowlanego, normami, wydanym pozwoleniem na budowę a także wydanym pozwoleniem wodno prawnym .

§5 Harmonogram rzeczowo - finansowy

1. Przedmiot umowy określony w §2 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ten harmonogram najpóźniej w dniu zawarcia umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego Harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał podział robót na odcinki podlegające odbiorowi częściowemu oraz/lub roboty zanikające i ulegające zakryciu a podlegające odbiorowi a także wskazywać będzie planowane terminy dostaw* W przypadku gdy Wykonawca przewiduje wykonie części robót przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w Harmonogramie rzeczowo – finansowym szczegółowy zakres robót/dostaw* wykonywanych przez podwykonawców oraz przewidywane płatności na rzecz podwykonawców. Sporządzony Harmonogram rzeczowo-finansowy musi być zgodny z Dokumentacją projektową i STWiORB.
2. Zamawiający zgłosi uwagi do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, o którym mowa w ust. 1 w ciągu 3 dni od daty przedłożenia Harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi Harmonogram rzeczowo - finansowy. Brak uwag Zamawiającego do Harmonogramu, zgłoszonych w przewidzianym terminie, uważa się za akceptację Harmonogramu rzeczowo - finansowego przez Zamawiającego.
3. W przypadku zgłoszenia uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, Wykonawca usunie nieprawidłowości w terminie 3 dni i przedłoży Harmonogram rzeczowo - finansowy w celu zatwierdzenia. Nie usunięcie nieprawidłowości we wskazanym terminie stanowi podstawę do wytrzymania dokonywania rozliczeń wykonanych prac. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie do kolejnych poprawek Harmonogramu.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony Harmonogram rzeczowo-finansowy, w terminie 3 dni od daty zawarcia aneksu zmieniającego umowę, o którym mowa w § 8 ust 8.

§6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) plus xx % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____) co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy oraz w oparciu o formularz cenowy dla dostaw Wykonawcy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej i stanowi równowartość ceny oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca w terminie 7 dni przedłoży szczegółową kalkulację cen jednostkowych na wskazane pozycje kosztorysowe.
3. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za świadczenie usług wymienionych w § 9 ust 1 pkt 24) umowy wchodzi w zakres ceny dostaw podanej w ofercie wykonawcy.

§7 Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 6 niniejszej umowy, płatne będzie w miesięcznych transzach obejmujących minimum 30 dni wykonywania umowy.
2. Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy płatne będą na podstawie faktury VAT wystawianej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w sprawdzonym przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzonym Zamawiającego zestawieniu wartości wykonanych robót/dostaw*. Inspektor nadzoru dokona weryfikacji zestawienia wartości wykonanych robót/dostaw* w terminie 7 dni od daty otrzymania zestawienia przez Inspektora nadzoru, z kolei Zamawiający dokona akceptacji zestawienia sprawdzonego przez Inspektora nadzoru w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania zweryfikowanego przez Inspektora nadzoru zestawienia.
3. Zestawienie wartości wykonanych robót/dostaw* będzie sporządzane przez Wykonawcę narastająco od początku realizacji umowy, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Zestawienie wartości wykonanych robót/dostaw* musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru robót/dostaw* oraz musi być sprawdzone przez Inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Wielkości poszczególnych transz wynagrodzenie powinny odpowiadać wielkościom wskazanym w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 5.
4. Do zestawienia wartości wykonanych robót, o którym mowa w ust 3 załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich w danym okresie rozliczeniowym faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 4.
5. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do przedstawionego zestawienia przez Inspektora nadzoru lub Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest ustosunkować się do nich. Do poprawionego zestawienia zastosowanie mają postanowienia ust 2.
6. Sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego zestawienie wykonanych robót robót/dostaw* stanowi podstawę do wystawienia Faktury VAT przez Wykonawcę na wartość wynikającą z zaakceptowanego zestawienia wykonanych robót/dostaw* .
7. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru robót/dostaw*, na kwotę ustaloną w zaakceptowanym końcowym zestawieniu wartości wykonanych Robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Końcowe zestawienie wartości wykonanych Robót musi być zgodne ze sporządzonymi w danym okresie rozliczeniowym oraz w poprzednich okresach rozliczeniowych protokołami częściowego odbioru Robót oraz musi być sprawdzone przez Inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego .Postanowienia ust 3-7 stosuje się odpowiednio.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust 1 i 2 stanowić będzie rzeczywistą wartość wykonanych w danym okresie robót/dostaw*, zgodnie z rozliczeniami przedstawianymi w

zaakceptowanych zestawieniach robót/dostaw* oraz zgodnie z wartościami wskazanymi w aktualnym i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo – finansowym.

9. Rozliczenia robót/dostaw*, o których mowa powyżej dokonywane będą w oparciu o wzory dokumentów (formularze) zaakceptowane przez Zamawiającego i przekazane przez Inspektora nadzoru Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z zatwierdzonymi załącznikami. Datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego.
11. Do momentu rozpoczęcia prób końcowych obiektu oczyszczalni ścieków suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 70 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Pozostałe 30% wynagrodzenia zostanie wypłacone wykonawcy po pomyślnym przeprowadzeniu prób końcowych oraz osiągnięciu przez instalację oczyszczalni ścieków parametrów wskazanych w pozwoleniu wodno prawnym. **(w przypadku przyjęcia do wykonania Części nr 1 zamówienia zgodnie z §2 ust 1) lub** Do momentu odbioru końcowego przedmiotu umowy suma faktur VAT, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć 80 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. **(w przypadku przyjęcia do wykonania Części nr 2 zamówienia zgodnie z §2 ust 1).**

§8 Zmiana Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 12.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej inwestycji, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót/dostaw. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski.
 - 2) pominięciu jakiegokolwiek części robót/dostaw* (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim),
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót/dostaw*,
 - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania robót/dostaw* innym zakresem robót/dostaw* przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy.
 - 5) w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmianę zakresu robót/dostaw* planowanych do powierzenia podwykonawcom,
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - 1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,

**Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Krzyszkowicach, sieci kanalizacyjnej w Polance –
Kontrakt nr 1**

- 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie rzeczowo – finansowym i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
 - 4) w przypadku opisanym w ust 2 pkt 5) szczegółowe wskazanie okoliczności rzutujących na konieczność zmiany zakresu prac planowanych do powierzenia podwykonawcom wraz ze wskazaniem okoliczności powodujących, iż zmiana zakresu podwykonawstwa nie była możliwa do przewidzenia w szczególności na etapie składania ofert.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust 4.
 6. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
 7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5 - 6.
 8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
 9. Zmiany muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo - finansowym zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.
 10. Zmiana nie może powodować zmiany kwoty określonej § 6 ust 1 przy przyjęciu, których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałaby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.
 11. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 6 ust 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - 1) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na pominięciu jakiegokolwiek części robót/dostaw*, kwota wynagrodzenia wykonawcy, o której mowa w § 6 ust 1 zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych robót/dostaw* ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy.
 - 2) jeżeli zmiany wprowadzone na mocy postanowień niniejszej umowy polegają na zastosowaniu rozwiązań zamiennych lub zastąpieniu zakresu robót/dostaw* innym zakresem robót/dostaw*, o których mowa odpowiednio w ust 2 pkt 1) oraz pkt 4), kwota, o której mowa w § 6 ust 1 podlega w pierwszej kolejności zmniejszeniu o wartość niewykonanych robót/dostaw* na zasadach określonych w pkt 1) a następnie zwiększeniu o wartość wykonanych robót/dostaw* zamiennych lub zastępczych przy zastosowaniu postanowień pkt 3) lub 4)
 - 3) jeżeli roboty/dostawy* wynikające ze zmian wprowadzonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub formularzu cenowym dla dostaw, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym lub formularzu cenowym dla dostaw, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
 - 4) jeżeli roboty/dostawy* wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami niniejszej umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub formularzu cenowym dla dostaw,, Wykonawca powinien:
 - a) dla robót - przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 6 ust. 2 umowy oraz cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie

określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

- b) dla dostaw - przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny dostaw z uwzględnieniem średnich cen rynkowych za tego rodzaju produkty obliczonych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana
12. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu. Zmiana Umowy- Aneks nie może być podpisana później niż 15 dni przed upływem terminu realizacji umowy wskazanego w § 3 ust 1.
13. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust 1- 12 jest nieważna.

§9 Podstawowe Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy, zgłoszenia budowy oraz dokumentacji technicznej inwestycji w terminie określonym § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przekazanie kopii projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do decyzji pozwolenia na budowę oraz udostępnienie dokumentacji projektowo-technicznej wielobranżowej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację techniczną inwestycji z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB oraz w dokumentacji projektowej ,
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
 - 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,
 - 8) koordynowanie prac podwykonawców
 - 9) informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB,
 - 10) informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 11) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 12) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu uwzględnieniem długości dnia zależnego od pory roku. W okresie od 1 maja do 30 września dopuszcza się prowadzenie robót przez 6 dni w tygodniu w godzinach od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ od poniedziałku do piątku, a w sobotę w godzinach od 6⁰⁰ – 16⁰⁰ lub - jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu, przez całą dobę.
 - 13) ręczne kierowanie ruchem w przypadku konieczności wprowadzenia ruchu wahadłowego przez sygnalistów przeszkolonych w zakresie wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym.
 - 14) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz, 1126) i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3. Plan

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót przy realizacji obiektu budowlanego, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac; programu zapewnienia jakości prac; jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac.

- 15) Składanie Inspektorowi nadzoru w terminie do 7 dnia każdego następnego miesiąca realizacji umowy, miesięcznego raportu z postępu robót, określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Raport będzie zawierał co najmniej:
 - a) aktualny harmonogram wykonanych robót/dostaw*,
 - b) aktualny opis wykonanego zakresu robót/dostaw*, przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót/dostaw*, w odniesieniu do całości robót/dostaw*, z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na elementy/odcinki robót/dostaw*,) wg harmonogramu rzeczowo-finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji.
- 16) Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe zezwolenia lub pozwolenia, wymagane prawem, od właściwych władz swoim staraniem i na własny koszt. W porozumieniu z władzami lokalnymi i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Zamawiający wyznaczy termin do złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania zezwoleń lub pozwoleń na prowadzenie prac na różnych odcinkach robót.
- 17) Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach i powinien umożliwić wystawiającym je władzom inspekcje i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Kontraktu.
- 18) Żadne działania, szczególnie działania związane z odcięciem lub zamknięciem dróg, wodociągów lub innych mediów użyteczności publicznej powodujące przestój istniejących urządzeń lub ciągów technologicznych nie będą rozpoczynane bez uzgodnienia z eksploatatorem istniejących urządzeń lub obiektów i bez pisemnego pozwolenia wydanego przez Inspektora nadzoru. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru na piśmie nie później niż 7 dni przed zamierzonym rozpoczęciem tego typu prac, tak by umożliwić Inspektorowi nadzoru zorganizowanie odpowiedniego nadzoru i środków bezpieczeństwa.
- 19) Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z Terenu Budowy. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera. Pojazdy i ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy w obrębie Terenu Budowy i Wykonawca będzie odpowiadał za naprawę wszelkich Robót w ten sposób uszkodzonych na swój koszt, zgodnie z poleceniami Inspektora nadzoru.
- 20) Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót, tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone. Wykonawca pokryje wszelkie koszty wynikające z obowiązków zgodnie z niniejszą klauzulą. Wszystkie powyższe kwoty uważa się za wliczone i objęte cenami jednostkowymi w wycenionym Przedmiarze Robót.
- 21) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

- 22) w związku z prowadzeniem robót na terenie uzbrojonym:
- a) Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
 - b) Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia Inspektora nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w instalacjach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania Robót.
 - c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zgłosił pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z 7 dniowym wyprzedzeniem, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń. Kopie wszelkich zgłoszeń Wykonawca przekaze Inspektorowi nadzoru. Opłaty za nadzory obce ponosi Wykonawca.
 - d) Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wszystkie te czynności będą wykonywane na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji.
 - e) Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru.
 - f) Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem nadzoru.
- 23) W przypadku odkrycia na terenie budowy znalezisk archeologicznych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Inspektora nadzoru o tych znaleziskach a także wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć wszelkie znaleziska oraz podjąć racjonalne środki przeciw zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel wykonawcy lub osoby trzecie.
- 24) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Usług pozostających w związku z realizowaniem Dostawy, a w szczególności:
- a) Wykonawca obowiązany jest do przeprowadzenia próby działania dostarczonego zestawu w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
 - b) instrukcji obsługi, (w języku polskim);
 - c) przeprowadzenia 1 dniowego szkolenia dla personelu Zamawiającego z zakresu obsługi dostarczanych maszyn, urządzeń i pojazdów.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt 14.
4. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego

**Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Krzyszkowicach, sieci kanalizacyjnej w Polance –
Kontrakt nr 1**

- jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt, zgodnie z przedstawionym przez kierownika budowy planem zagospodarowania stanowiącym załącznik graficzny do planu BIOZ.
 7. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 2) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, mieszkalnych, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy. Wykonawca nie pozwoli nikomu z personelu Wykonawcy organizować jakichkolwiek tymczasowych czy stałych kwater mieszkalnych w budowlach, będących częścią robót.
 - 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do terenu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 4) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz,
 - 5) do segregowania, składowania i unieszkodliwiania wszelkich odpadów, nieczystości i gruzu budowlanego powstającego w trakcie procesu prowadzenia robót budowlanych, a także wywóz zgodnie z zasadami przewidzianymi w Ustawie o odpadach z dnia 27.04.2001 oraz Ustawy z dnia 13.09.1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - 6) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
 8. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) szkody w robót/dostaw* spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
 - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót,
 - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
 9. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w ceny jednostkowe i ceny ujęte w wycenionym przedmiocie Robót.

§10 Kierowanie robotami

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w § 13 ust. 1 wymaganych uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych, określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
3. Zmiana osób, o których mowa w ustępie poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania budową/robotami innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
5. Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
7. Skierowanie do kierowania robotami innych osób niż osoba wskazane w Ofercie Wykonawcy bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§11 Dostęp do terenu budowy

1. Ustala się że:
 - 1) Wykonawca będzie odpowiedzialny za niedopuszczanie osób nieupoważnionych na teren budowy,
 - 2) osoby upoważnione będą ograniczone do Personelu Wykonawcy i Personelu Zamawiającego; oraz wszelkiego innego personelu, o którym Wykonawca został powiadomiony przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, jako o upoważnionym personelu innych wykonawców Zamawiającego na terenie budowy, oraz
 - 3) osób z mocy prawa mających wstęp na teren budowy, w trakcie wykonywania czynności urzędowych.
2. W celu prawidłowego zabezpieczenia terenu budowy Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać stosowne tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w szczególności zgodne z wymaganiami STWiORB.

§12 Inspektorzy

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego, następujące osoby:
 - 1) jako Główny Inspektor nadzoru inwestorskiego – P. _____

- 2) jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – P. _____
 - 3) jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej – P. _____
 - 4) jako Inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – P. _____
2. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do mniejszej umowy.

§13 Personel kierowniczy wykonawcy

1. Wykonawca do pełnienia funkcji specjalistów ustanawia następujące osoby:
 - 1) jako Kierownika Budowy – P. _____
 - 2) jako Kierownika Robót Sieciowych – P. _____
 - 3) jako Kierownika Robót Elektrycznych – P. _____
 - 4) jako Kierownika Robót Drogowych – P. _____
2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy .
3. Osoby wskazane w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§14 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym lub odbiorze w okresie gwarancji z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 16 umowy,
 - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 1,5 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 10 dni.
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy,
 - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 15 ust 2 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy.
 - 6) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 10% kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 1 niniejszej umowy.
 - 7) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 20 ust 6 w wysokości równoważności 10 % kwoty brutto wskazanej w § 6 ust 1, za każdy przypadek naruszenia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego -w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

§15 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia.
2. Zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą. Wykonawca nie później niż 21 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Płatności w stosunku do Podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks cywilny.
5. Przed wystawieniem Faktury VAT, obejmującego kwotę należną Podwykonawcy, Zamawiający żąda od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie potrącenia. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku przedstawienia takich dowodów, z wyjątkiem przypadków, kiedy Wykonawca:
 - 1) dostarczy Zamawiającemu pisemnych przekonywujących dowodów, że Wykonawca jest w uzasadniony sposób uprawniony do wstrzymania lub odmowy zapłaty tych kwot, oraz
 - 2) dostarczy Zamawiającemu odpowiednich dowodów na to, że Podwykonawca został powiadomiony o tych uprawnieniach Wykonawcy,Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy bezpośrednio całość lub część kwot uprzednio potwierdzonych, pomniejszonych o kwoty, do których mają zastosowanie postanowienia zawarte w punktach 1) i 2). Kwoty wypłacone Podwykonawcy, Zamawiający potrąca Wykonawcy z kwoty przysługującej mu na podstawie najbliższej faktury VAT.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §4 ust. 2 niniejszej umowy.
7. Zakłada się, że nie będzie wymagało uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego:
 - 1) zatrudnienie innych osób, niż wymienione w § 10 niniejszej umowy,
 - 2) zakup materiałów zgodnych z wymaganiami SST.
8. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne. Zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą, o której mowa w ust 2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie umowy lub działania albo zaniechania Podwykonawcy.

§16 Odbiory

- I. **W odniesieniu do robót kanalizacyjnych ustala się następujące zasady odbiorów:**

**Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Krzyszkowicach, sieci kanalizacyjnej w Polance –
Kontrakt nr 1**

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w STWiORB zgodnie ze wskazaniami zawartymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektorów nadzoru pod kierownictwem Głównego Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania odpowiedniego Inspektora nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
5. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
6. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) oryginał dziennika budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy;
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;
7. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18 ust. 3 niniejszej umowy.

II. W odniesieniu do obiektu oczyszczalni ustala się następujące zasady odbiorów:

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory częściowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi oraz odbiór przed upływem okresu gwarancji jakości) dokonywane będą na zasadach i w terminach zgodnych z zasadami określonymi w STWiORB zgodnie ze wskazaniami zawartymi w Harmonogramie rzeczowo – finansowym.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektorów nadzoru pod kierownictwem Głównego Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbiorów, o których mowa wpisem do Dziennika Budowy. Wykonawca jest zobowiązany do informowania odpowiedniego Inspektora nadzoru nie później niż na 3 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach odbioru ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest na

jego żądanie odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki lub otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót budowlanych i montażowych obiektu oczyszczalni oraz o osiągnięciu gotowości do odbioru tej części robót nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 5 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
 4. Po dokonaniu odbioru robót budowlanych – montażowych Wykonawca przystąpi do prób końcowych. Próby końcowe uważa się za zakończone w momencie uzyskania przez obiekt oczyszczalni ścieków parametrów określonych w pozwoleniu wodno – prawnym. Próby końcowe będą przeprowadzone pod kierownictwem personelu wykonawcy, który pokryje koszty wymaganych badań, analiz, energii, smarów, paliw oraz części niezbędnych dla przeprowadzenia prób końcowych i ustalenia osiągnięcia przez obiekt oczyszczalni ścieków parametrów przewidzianych w pozwoleniu wodno – prawnym. Zamawiający zapewni i opłaci udział personelu własnego Zamawiającego niezbędnego do obsługi obiektu oczyszczalni ścieków w toku prób końcowych w ilości nie więcej niż liczba osób przewidziana do obsługi normalnej eksploatacji obiektu oczyszczalni ścieków.
 5. Po osiągnięciu przez obiekt oczyszczalni ścieków parametrów określonych w pozwoleniu wodno prawnym w ciągu 5 dni Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, w szczególności w toku czynności odbioru końcowego w stosunku do obiektu oczyszczalni ścieków za wadę uznane będzie nieosiągnięcie parametrów określonych w pozwoleniu wodno – prawnym, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu robót zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu zwłoki.
 6. Z czynności odbioru końcowego, odbioru przed upływem okresu rękojmi oraz odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
 7. Dokumentem potwierdzającym przejęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez strony umowy, którego integralną częścią będą dokumenty wymienione w art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - 4) oryginał dziennika budowy;
 - 5) oświadczenie kierownika budowy;
 - 6) protokoły badań i sprawdzeń jakości robót i materiałów w tym świadectwa zezwalające na stosowanie materiałów w budownictwie;
 8. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i/lub odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18 ust. 3 niniejszej umowy.
- III. W odniesieniu do dostaw* ustala się następujące zasady odbiorów:**
1. każdorazowe sprawdzenie przedmiotu dostawy dla potrzeb oceny stanu wykonania niniejszej Umowy nastąpi według zasad określonych poniżej. Sprawdzenie przedmiotu dostawy związane z jego odbiorem zostaną przeprowadzone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego nie później niż w terminie 5 dni przed rozpoczęciem dostaw, przy czym w szczególności może ono polegać na sprawdzeniu stanu technicznego przedmiotu dostaw oraz sprzętu znajdującego się na jego wyposażeniu, jak również sprawdzenie prawidłowości oraz kompletności dokumentacji

związanej z przedmiotem dostawy, przy czym sprawdzenie zostanie dokonane zgodnie z możliwymi do zastosowania normami technicznymi.

2. Sprawdzenie przedmiotu dostaw w celu oceny stanu wykonania niniejszej Umowy odbędzie się w dniu dostawy.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie o osobach umocowanych w jego imieniu do przeprowadzenia testów, w przypadku gdy będą to inne osoby niż wskazane w § 12 niniejszej Umowy.
4. Zasady przeprowadzenia testów przedmiotu dostawy podczas jego końcowego odbioru, określa się następująco:
 - 1) Test powinien potwierdzić zgodność przedmiotu dostawy z zapisami SIWZ i będzie przeprowadzony przy dostawie przedmiotu dostawy do miejsca dostawy, zgodnie z ust 1. Protokół Odbioru, zostanie sporządzony i podpisany przez odpowiednio upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego z jednej strony, oraz odpowiednio upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy z drugiej strony.
 - 2) Opisany powyżej protokół będzie zawierał w szczególności:
 - (i) wskazanie zbadanych elementów dostawy;
 - (ii) zgodność dostawy z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w SIWZ,
 - (iii) potwierdzenie możliwość bezpiecznej i zgodnej z SIWZ eksploatacji przedmiotu dostawy
 - (iv) potwierdzenie sprawnego działania przedmiotu dostawy
 - (v) oświadczenie o niestwierdzeniu wad fizycznych lub ewentualne wskazanie stwierdzonych wad fizycznych .
 - 3) Zostaną podpisane trzy oryginalne protokoły odbioru dostawy - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. Podpisanie takiego protokołu przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy uważane będzie za dostarczenie przedmiotu dostawy.
 - 4) W przypadku, gdy dostarczony zestaw, po wykonaniu dostawy i po uruchomieniu wykaże jakiegokolwiek wady, zestaw, ewentualnie sprzęt wchodzący w skład zestawu zostaną wymienione zgodnie z obowiązkami wynikającymi z gwarancji.
5. Jeśli w wyniku testów przedmiot dostawy okaże się niezgodny z wymaganiami zawartymi w SIWZ, Zamawiający może nie wyrazić zgody na jego odbiór, a Wykonawca dostarczy w jego miejsce inny przedmiot dostawy, bądź też dokona wszelkich niezbędnych, a dopuszczalnych technologicznie zmian, by spełnić wymagania zawarte w SIWZ bez ponoszenia żadnych dodatkowych kosztów przez Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy jakikolwiek element przedmiotu dostawy podlegający sprawdzeniu w celu oceny stanu wykonania Umowy lub dokonania odbioru ma wady 17 pkt II, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na dostawę tego przedmiotu wolnego od wad, bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
7. Żadne z powyższych postanowień nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku udzielenia gwarancji jakości dla dostarczonego przedmiotu dostaw lub pełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.
8. Korzyści i ciężary związane z przedmiotem dostawy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu dostawy przechodzą na Zamawiającego z chwilą przejęcia przez Zamawiającego całości przedmiotu niniejszej umowy co zostanie potwierdzone spisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego dostaw.

§17 Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na:
 - 1) wykonane roboty budowlane (materiały, urządzenia, robociznę) wynosi **36 miesięcy**,

**Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Krzyszkowicach, sieci kanalizacyjnej w Polance –
Kontrakt nr 1**

- 2) wykonane instalacje sieci wewnętrznych oraz urządzenia obiektu oczyszczalni ścieków wynosi **36 miesięcy**.
- 3) dostarczone w ramach dostaw maszyny i urządzenia wynosi **36 miesięcy**,
2. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny powinien odpowiadać minimalnym wymaganiom określonym w:
 - a) wzorze karty gwarancji jakości dla wykonanych robót budowlanych (załącznik nr 6 do niniejszej umowy)
 - b) wzorze karty gwarancji jakości na sprzęt i części zamienne (załącznik nr 7 do niniejszej umowy)
 - c) ust 11-14 dla przedmiotu dostaw*.
3. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
 - 3) dla dostarczonych maszyn i urządzeń wraz z dniem dostawy potwierdzonym w protokole odbioru dostawy*:
 - a)) dla samochodów z dwufunkcyjną zabudową do czyszczenia kanalizacji i zasysania szlamu:
 - gwarancja podstawowa min. 24 miesiące
 - gwarancja na lakier min. 36 miesięcy
 - gwarancja na zabudowę min. 36 miesięcy
 - gwarancja na perforację nadwozia min. 140 miesiące
 - b)) dla samochodu do monitoringu kanalizacji:
 - gwarancja podstawowa min. 24 miesiące
 - gwarancja na lakier min. 36 miesięcy
 - gwarancja na zabudowę min. 36 miesięcy
 - gwarancja na perforację nadwozia min. 140 miesiące
 - c)) dla samochodu hakowo - kontenerowego:
 - gwarancja podstawowa min. 24 miesiące
 - gwarancja na lakier min. 36 miesięcy
 - gwarancja na zabudowę min. 36 miesięcy
 - gwarancja na perforację nadwozia min. 140 miesiące
 - d)) dla samochodu niespecjalistycznego gwarancja podstawowa min. 36 miesięcy
 - e)) dla ciągnika gwarancja podstawowa min. 36 miesięcy
 - f)) dla przyczepy gwarancja podstawowa min. 36 miesięcy
 - g)) dla beczki asenizacyjnej gwarancja podstawowa min. 36 miesięcy
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

6. Wykonawca gwarantuje, że towar dostarczony w ramach dostaw jest nowy i nie używany. Wykonawca gwarantuje, że towar dostarczony w ramach dostaw jest pozbawiony ujawnionych wad w rozwiązaniach technicznych, produkcyjnych i materiałowych.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne i prawne przedmiotu dostaw znane mu do momentu wydania przedmiotu dostawy Zamawiającemu.
8. Przez wadę fizyczną rozumie się w szczególności jakąkolwiek niezgodność przedmiotu dostawy z opisem przedmiotu dostawy w SIWZ.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu Dostaw, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich do przedmiotu Dostawy.
10. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot Dostawy dostarczony w ramach Umowy jest wolny od wad fizycznych w rozumieniu ust 8, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Dostawy.
11. Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny co do jakości Przedmiotu Dostawy wystawiony przez siebie lub osobę trzecią pisemnie wskazaną Zamawiającemu, w szczególności dokumentem potwierdzającym uprawnienia Zamawiającego do realizacji roszczeń wynikających z udzielonej gwarancji jakości jest protokół przekazania przedmiotu dostawy.
10. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie Dostawy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
12. Gwarant po zgłoszeniu wady niezwłocznie usunie usterkę lub usterki na własny koszt.
13. Do uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie jest wymagane dokonywanie przeglądów technicznych w autoryzowanych serwisach.
14. Gwarant zobowiązany jest do przystąpienia do czynności usunięcia zgłoszonej usterki lub zgłoszonych usterek, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia wystosowanego przez Zamawiającego. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonej usterki lub zgłoszonych usterek w terminie 21 dni od przystąpienia do naprawy przedmiotu Dostawy względnie dostarczenia Zamawiającemu zamiennego sprzętu o tych samych co przedmiot Dostawy parametrach technicznych.

§18 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę __ PLN (słownie złotych: _____).
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie _____.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia okresu rękojmi.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru przed upływem okresu rękojmi wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§19 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
 - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobą niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją techniczną inwestycji, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
 - 6) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń,
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót/dostaw*, w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót/dostaw*, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót/dostaw* w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót/dostaw*, przerwanych, w terminie do 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 7 ust. 6 niniejszej umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń/maszyn zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 2 pkt 2), w terminie do 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru robót.

§20 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową:
 - 1) Umowa Ubezpieczenia **OC kontraktowego** dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę równą wartości realizowanego Kontraktu. Ubezpieczenie kontraktowe powinno obejmować co najmniej ubezpieczenie obiektów, budowli, materiałów, sprzętu, urządzeń, mienia ruchomego prowadzeniem robót od szkód wynikających z ich zniszczeń, a także od ognia, huraganu, zalania i innych zdarzeń losowych.
 - 2) Umowa Ubezpieczenia **OC deliktowego** dla celów realizacji niniejszego zamówienia na kwotę **1.000.000,- PLN** na zdarzenie, bez ograniczenia liczby zdarzeń.
2. Ubezpieczeniem należy objąć również Podwykonawców oraz personel Zamawiającego.
3. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej wskazane w ust. 1. Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
4. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§21 Postanowienia Końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem §12 ust. 3 niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Umowa niniejsza zawiera 21 ponumerowanych stron.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY





WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 6

WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI DLA WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

-   Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia wynosi **36 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego całości robót. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
-   Wykonawca udziela Zamawiającemu, gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy wszelkie wchodzące w jego skład:
- 1) obiekty
 - 2) urządzenia
 - 3) roboty ziemne
 - 4) wszelkie inne wykonane roboty, w szczególności renowacje ciągów komunikacyjnych
3. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
- 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie Wykonawcę w terminie **5 dni** od daty jej wystąpienia (wykrycia).
 - 2) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
 - 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
 - 6) Gwarancja dla dostarczonych urządzeń oraz wykonanych robót nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
 - b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
 - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
 - e) uszkodzenie związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.
4. W przypadku kiedy awaria, o której mowa w pkt 1 nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.

Załącznik nr 7

WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI NA SPRZĘT I CZĘŚCI ZAMIENNE

1. Wymagany okres gwarancji na sprzęt i części zamienne wchodzące w skład przedmiotu zamówienia wynosi **36 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego całości robót a na wykonane instalacje sieci wewnętrznych oraz urządzenia obiektu oczyszczalni ścieków wynosi **36 miesięcy** od daty dokonania odbioru końcowego całości robót w zakresie obiektu oczyszczalni ścieków. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zama-

**Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Krzyszkowicach, sieci kanalizacyjnej w Polance –
Kontrakt nr 1**

wiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

2. Wykonawca gwarantuje dostawę najnowszego modelu nowych, nie używanych Urządzeń i części zamiennych i włączenie wszystkich najnowocześniejszych ulepszeń do projektu i materiałów.
3. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie dostarczone urządzenia i materiały są wolne od wad wynikających z projektowania, materiałów czy jakości wykonania.
4. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie, na poniżej podanych warunkach, które traktować należy jako wymogi minimalne:
 - 1) W przypadku wystąpienia (ujawnienia) wady w okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić pisemnie (listownie lub faksem) Wykonawcę w terminie 5 dni od daty jej wystąpienia (wykrycia).
 - 2) Istnienie wad stwierdza się protokolarnie. W protokole stwierdzenia wad, Zamawiający wyznacza pożądaný termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady bezpłatnie w możliwie najkrótszym czasie i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 3) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 4) Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania nieprzewidzianych wad zgłoszonych w okresie gwarancji, w racjonalnym terminie nie dłuższym niż 3 dni od chwili otrzymania zawiadomienia o ich wystąpieniu.
 - 5) Gwarancja obejmuje uszkodzenia wskutek wadliwego projektowania, wykonawstwa – niezgodnego z projektem, zasadami sztuki budowlanej bądź nieprzestrzegania warunków Umowy z Zamawiającym albo ukrytej wady materiałowej.
 - 6) Wykonawca przeprowadzać będzie okresowe kontrole, konserwację i naprawy dostarczonego sprzętu, gwarantuje dostawę części zamiennych koniecznych do przeprowadzenia napraw i ponosić będzie koszty takich zobowiązań.
 - 7) Wykonawca przedstawi harmonogram okresowych kontroli, konserwacji i napraw, które nie mogą być sprzeczne z programem eksploatacji i nie mogą skutkować utratą gwarancji.
 - 8) Gwarancja dla dostarczonego sprzętu i części zamiennych nie obejmuje roszczeń z tytułu uszkodzeń i wad wynikłych na skutek:
 - a) niewłaściwego lub niezgodnego z instrukcją obsługi działania użytkownika, niewłaściwego przechowywania lub konserwacji,
 - b) obsługi urządzeń niewłaściwej lub niezgodnej z instrukcją
 - c) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych dokonanych przez użytkownika lub inne nieupoważnione osoby,
 - d) uszkodzenia przez tzw. siły wyższe (w szczególności wyładowania atmosferyczne, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne),
 - e) uszkodzenie związanych z nieprawidłową eksploatacją urządzeń, przekroczenie podanych wartości konstrukcyjnych i eksploatacyjnych, stosowania niewłaściwych materiałów eksploatacyjnych.
5. W przypadku kiedy awaria, o której mowa w pkt 1 nie nastąpiła z przyczyn zależnych od Wykonawcy, koszty jej usunięcia pokryje Zamawiający.