

Gmina Myślenice
ul. Rynek 8/9,
32-400 Myślenice.

tel. (+48) 012 639 23 00,
fax (+48) 012 639 23 05,
[http:// www.myslenice.pl](http://www.myslenice.pl)
e-mail: info@myslenice.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)

PRZETARG NIEOGRANICZONY
prowadzony zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)

na usługi pn.:

“Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. Rewitalizacja miasta- przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki”.

Oznaczenie Części	Nazwa Części
Część II	Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA

NR:

“Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. Rewitalizacja miasta- przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki”.

Niniejsza Umowa została zawarta dnia roku w pomiędzy:

Gminą Myślenice

ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice,

NIP: 6811004414, Regon: 351555418,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice – Macieja Ostrowskiego,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

..... -
..... -

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia.....

§ 1

Interpretacja

- Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Część I SIWZ.
 - Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia – Część III SIWZ.
 - Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia.....
 - Załącznik nr 4** - Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - Załącznik nr 5** - Szczegółowy Harmonogram Rzeczowy.
 - Załącznik nr 6** - Wzór Oświadczenia twórcy o wykonaniu utworu.
- W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 6) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w umowie, a następnie w kolejnym dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
- Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

- Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi, obejmujące zadanie inwestycyjne pn.: **Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn:**

- „Rewitalizacja miasta – przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki”** w skład, którego wchodzi w szczególności opracowanie pełnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej ze wszelkimi wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami i opracowaniami wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę. Zakres obszaru objętego dokumentacją projektowo – kosztorysową zawiera zał. nr 1 do niniejszego OPZ (załącznik mapowy).
2. W ramach zadania należy wykonać dla obszaru objętego umową kompletną dokumentację projektową i techniczną niezbędną dla uzyskania stosownych decyzji administracyjnych, niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę, a następnie wykorzystywaną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz w trakcie wykonywania tych robót, pozwalającą na realizację opisanego wyżej zadania inwestycyjnego w skład którego w szczególności wchodzi.
 - 1) przebudowa płyty Rynku w Myślenicach;
 - 2) przebudowa i modernizacja wszystkich sieci podziemnych (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej teletechnicznej) posadowionej w obrębie Rynku,
 - 3) przebudowa ulic dochodzących do Rynku, tj. ul. Piotra Skargi, ul. Kościuszki, ul. Królowej Jadwigi, ul. Jana Kilińskiego do tzw. „Końskiego rynku”, całego „Końskiego rynku” do mostku na Bysince, ul. Józefa Bema wraz z przyległym placem, ul. Józefa Klakurki, ul. Mikołaja Reja, ul. Sobieskiego na odcinku od rynku do nowego ronda w zakresie: dostosowania nawierzchni drogi i chodników do projektowanej na sąsiednich ulicach, małej architektury oraz sieci kanalizacji opadowej;
 - 4) przebudowa kamienicy Rynek 27
 3. Prawidłowa realizacja dokumentacji projektowo – kosztorysowej w ramach przedmiotu zamówienia, zwana w dalszej części umowy „*dokumentacją projektową*”, wymagać będzie:
 - 1) sporządzenia koncepcji architektonicznej zagospodarowania i rewitalizacji Rynku wraz z otoczeniem starówki w Myślenicach, zgodnie z terminem określonym przez Wykonawcę w ofercie;
 - 2) sporządzenia na aktualnej mapie do celów projektowych ideowego planu zagospodarowania terenu;
 - 3) wykonanie badań geotechnicznych terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym w zakresie niezbędnym do realizacji infrastruktury podziemnej oraz drogowej;
 - 4) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, w tym opracowanie wszelkiej dokumentacji (w tym opracowań) niezbędnej do uzyskania ww. dokumentu.
 - 5) opracowanie projektu wykonawczego przebudowy płyty Rynku w zakresie objętym pozwoleniem na budowę z 2009 roku o ile Wykonawca zdecyduje się na jego wykorzystanie;
 - 6) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego przebudowę wszystkich instalacji podziemnych znajdujących się pod płytą Rynku, w szczególności instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej i kanalizacji opadowej, o ile Wykonawca zdecyduje się na wykorzystanie projektu budowlanego przebudowy płyty Rynku objętego pozwoleniem na budowę z 2009r.
 - 7) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego renowację kamienicy Rynek 27;
 - 8) opracowania projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy Rynku wraz z instalacjami podziemnymi w szczególności instalacją wodno – kanalizacyjną oraz elektryczną, o ile Wykonawca nie zdecyduje się na wykorzystanie projektu budowlanego objętego pozwoleniem na budowę z 2009r.
 - 9) opracowania projektu/ów budowlanego i wykonawczego obejmującego: przebudowę wszystkich nawierzchni ulic, modernizację instalacji wodociągowo kanalizacyjnej instalacji elektrycznej oraz instalacji umożliwiającej montaż monitoringu miejskiego zapewniającą możliwość wpięcia do istniejącego monitoringu wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, a nie objętych projektami, o których mowa w pkt 5),6) lub 8).
 - 10) uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z przepisów prawa lub z żądania właściwego organu administracji, umożliwiających uzyskanie pozwoleń na budowę dla opracowanej dokumentacji;
 - 11) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań

- niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót związanych z rewitalizacją Rynku w Myślenicach, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót budowlanych. Specyfikacje powyższe muszą uwzględniać wymagania określone w §12, §13 i §14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót wykonane będą w podziale odpowiadającym zakresowi poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych objętych poszczególnymi pozwoleniami na budowę (lub projektem budowlanym wykonawczym w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w pkt 5), jednakże będą spójne pomiędzy sobą w zakresie powtarzających się elementów (np. nawierzchnia, oświetlenie, instalacje);
- 12) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 13) wykonanie przedmiarów robót zawierających zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych w rozbiciu na poszczególne elementy. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w przepisach § 6 - § 10 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Przedmiary wykonane będą w podziale odpowiadającym zakresowi poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych objętych poszczególnymi pozwoleniami na budowę (lub projektem budowlanym wykonawczym w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w pkt 5), jednakże będą spójne pomiędzy sobą w zakresie powtarzających się elementów (np. nawierzchnia, oświetlenie, instalacje); ;
 - 14) wykonanie kosztorysów inwestorskich wykonanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2004 r. Nr 130 poz. 1389). Kosztorysy inwestorskie wykonane będą w podziale odpowiadającym zakresowi poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych objętych poszczególnymi pozwoleniami na budowę (lub projektem budowlanym wykonawczym w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w pkt 5), jednakże będą spójne pomiędzy sobą w zakresie powtarzających się elementów (np. nawierzchnia, oświetlenie, instalacje);
 - 15) sporządzenie wniosków o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z nomami prawem przepisanyymi, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych objętych wykonanymi projektami budowlanymi.;
 - 16) Uczestniczenie w charakterze eksperta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizujących zadanie objęte przedmiotem zamówienia, przez co rozumie się udzielanie odpowiedzi na zadawane pytania ewentualnie modyfikację zapisów któregokolwiek z opracowanych dokumentów - w ramach rękopisami;
 - 17) Wykonanie zbiorczego zestawienia materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia zawierających charakterystyczne parametry użytkowe/techniczne tych materiałów.
 - 18) sporządzenie i skompletowanie dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz **uzyskanie i przedłożenie** Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/pozwoleń na budowę obejmujących całość niniejszego zamówienia (przedmiotowo i terytorialnie);

- 19) przekazania protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i prawomocnymi pozwoleniami, w tym pozwoleniem na budowę w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz, że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno – Budowlanej. Wymagane dostarczenie 4 egz. projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysem wraz z przedmiarem oraz płyt CD/DVD, zawierających skany całej powyżej wymienionej dokumentacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do uzgodnienia koncepcji architektonicznej zagospodarowania i rewitalizacji z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Zarządem Dróg Powiatowych, w terminach określonych w § 3 ust. 4 Umowy, a następnie z Zamawiającym jak również uzgodnienia projektu budowlanego z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Zarządem Dróg Powiatowych, właściwym operatorem sieci wodociągowo – kanalizacyjnej, jak również wszelkimi gestorami sieci zlokalizowanych na obszarze objętym projektowaniem.
 5. Wykonawca przedkładając do uzgodnienia koncepcję architektoniczną zobowiązany jest do wskazania czy będzie wykorzystywał w dalszych pracach dokumentację projektową wraz z pozwoleniem na budowę obejmującą przebudowę płyty Rynku oraz wskazać ewentualny podział opracowywanej dokumentacji projektowej dla celów uzyskania pozwoleń na budowę.
 6. Przed złożeniem wniosku Wykonawcy o uzyskanie decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę, niezbędne jest uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.
 7. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy oraz szczegółowych obowiązków Wykonawcy wraz z wymaganiami Zamawiającego został zawarty w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
 8. Zamawiający zastrzega, iż podane wyżej ilości egzemplarzy nie uwzględniają ilości opracowań niezbędnych do uzyskania ewentualnych uzgodnień, opinii, które Wykonawca będzie zobowiązany przekazać w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
 9. Opracowana dokumentacja projektowa będzie odpowiadała obowiązującym w Polsce normom technicznym, prawom dotyczącym budowl, budowy i ochrony środowiska, innym normom wyszczególnionym przez Zamawiającego, a mającym zastosowanie do przedmiotu Umowy. Opracowana dokumentacja będzie wewnętrznie spójna przez co rozumie się m.in. zgodność projektu budowlanego z projektem wykonawczym oraz przedmiarami robót w zakresie ilości i rodzaju robót niezbędnych do wykonania.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania bieżących ustaleń z Zamawiającym oraz przedstawiania do konsultacji poszczególnych etapów prac projektowych. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego sporządzania i przedstawiania Zamawiającemu informacji o stanie realizacji przedmiotowej Umowy.
 11. Dokumentacja projektowa wykonywana w ramach przedmiotu Umowy będzie podstawą do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych, w związku z tym jej kompletność, zawartość i szczegółowość powinna być wystarczająca dla tego celu. Szczególnie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny służyć do precyzyjnego i zgodnego z przepisami o zamówieniach publicznych opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane.
 12. Wykonawca jest zobowiązany należycie reprezentować Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, uzupełnienia, zmiany, poprawki itp.). W przypadku konieczności uzupełnień, zmian etc. wymaganych przez organ upoważniony do wydawania pozwoleń na budowę, w ramach niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego wykonania niezbędnych dokumentów, uzupełnień i wyjaśnień, nie później jednak niż w terminie wyznaczonym przez właściwy organ.
 13. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich problemach występujących w toku realizacji umowy, mogących rzutować na wykonanie umowy w terminie, w szczególności w zakresie braku możliwości pozyskania zgód podmiotów trzecich

na umieszczenie istotnych elementów projektu w terenie. Brak przedłożenia stosownej informacji w terminie 7 dni od daty zidentyfikowania problemu skutkuje negatywnymi konsekwencjami dla Wykonawcy.

14. Wykonawca zobowiązany będzie, na żądanie Inwestora tj. Zamawiającego lub innego podmiotu, który będzie realizował inwestycję w oparciu o dokumentację opracowaną w ramach niniejszej Umowy, do udzielania stosownych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji projektowej w toku, postępowań przetargowych na roboty budowlane, które zostaną ogłoszone dla potrzeb wykonania projektowanej inwestycji, do dnia udzielenia zamówienia publicznego na powyższe roboty budowlane, pod warunkiem wszczęcia tego postępowania w okresie 12 miesięcy od daty przejścia dokumentacji, do upływu okresu udzielonej gwarancji jakości.
15. W celu poprawnej realizacji Umowy Zamawiający zobowiązuje się do :
 - a) w terminie 7 dni od daty złożenia stosownego wniosku przez Wykonawcę udzielić Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do reprezentowania i występowania w jego imieniu przed właściwymi organami, urzędami i instytucjami w postępowaniach administracyjnych, których przedmiotem będzie uzyskanie: wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, badań i ekspertyz (w zależności od przypadku);
 - b) przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej niezbędnej dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności do przekazania w terminie 3 dni od zawarcia niniejszej umowy dokumentacji obejmującej projekt budowlany wraz z pozwoleniem na budowę płyty Rynku z 2009r.;
 - c) współpracy z Wykonawcą w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu Umowy.

§ 3 Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej Umowy w terminie **do dnia 30 kwietnia 2017 roku.**
2. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizacji Umowy w terminie **do 3 dni roboczych** od daty zawarcia Umowy.
3. Wykonawca, zgodnie z brzmieniem złożonej przez siebie Oferty zobowiązany jest do sporządzenia koncepcji architektonicznej zagospodarowania i rewitalizacji Rynku wraz z otoczeniem starówki w Myślenicach oraz jej wstępnego uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Powiatowym Zarządem Dróg oraz przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającego w terminie wskazanym w ofercie, tj. 14/21 dni od daty podpisania niniejszej Umowy.
4. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego całego przedmiotu Umowy. Zapis ten nie narusza regulacji § 2 ust. 14 oraz § 12 Umowy.
5. W terminie wskazanym w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowego realizacji umowy z podziałem na poszczególne zadania inwestycyjne, wskazującego datę złożenia wniosku o pozwolenie na budowę/pozwoleń na budowę oraz dat uzgodnień niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy oraz wskazujące miesięczne planowanie zaawansowania prac.
6. W miarę potrzeb oraz postępu prac, Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji/zmian Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowego. Zmiany te nie mogą mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia prac.
7. Wszystkie zmiany harmonogramu rzeczowego wymagają akceptacji Zamawiającego.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, Strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę netto PLN (słownie:) plus należny podatek VAT wg stawki

- 23 % w wysokości PLN (słownie:.....), co stanowi łącznie kwotę brutto PLN (słownie:
2. Kwota określona w ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, za wyjątkiem sytuacji wskazanych w § 19 niniejszej Umowy.
 3. Kwota określona w ust. 1 została ustalona na podstawie wszystkich informacji zawartych w SIWZ, w tym szczególnie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i postanowień niniejszej Umowy; obejmuje wszelkie podatki i koszty związane z podjętymi czynnościami, uzgodnieniami, opłatami administracyjnymi, urządzeniami oraz materiałami użytymi przez Wykonawcę oraz wszystkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy.
 4. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem Umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 5 Zasady płatności

1. Zapłata wynagrodzenia **nastąpi w dwóch transzach** płatnych w następujący sposób:
 - a) pierwsza w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy – po zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedłożonej koncepcji architektonicznej zagospodarowania i rewitalizacji Rynku wraz z otoczeniem starówki w Myślenicach, co zostanie potwierdzone podpisaniem **Protokołu odbioru częściowego**;
 - b) druga w wysokości 80% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy – po prawidłowym wykonaniu całości przedmiotu Umowy, w tym uzyskaniu i przedłożeniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/ostatniego z przewidzianych pozwoleń na budowę, co zostanie potwierdzone podpisaniem **Protokołu odbioru końcowego**
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o **Protokół odbioru częściowego/końcowego**.
3. Stawka podatku VAT, zostanie naliczona i zapłacona w kwocie należnej według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz sporządzenia odpowiedniego Protokołu, o którym mowa w ust. 1.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN.

§ 6 Zasady odbioru przedmiotu Umowy

1. Miejscem odbioru Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przedmiotem odbioru będzie wykonana przez Wykonawcę odpowiednio: koncepcja architektoniczna zagospodarowania i rewitalizacji Rynku lub dokumentacja projektowa, o której mowa w § 2 ust. 3, z uwzględnieniem wymagań Zamawiającego, wskazanych w powołanym przepisie oraz w § 2 ust. 4 Umowy, oraz uzyskane i przedłożone Zamawiającemu prawomocne decyzje o pozwoleniu na budowę wraz z załącznikami.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji jest **Protokół przekazania**.
4. Wraz z wykonaną dokumentacją projektową, Wykonawca musi dołączyć oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanej dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami i jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zamawiający w terminie do **14 dni** od dnia sporządzenia **Protokołu przekazania** może zgłosić uwagi do otrzymanego przedmiotu przekazania.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady dokumentacji, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Po prawidłowym usunięciu wszystkich wad Strony przystąpią do dalszych czynności odbiorowych.
8. Jeżeli zweryfikowana przez Zamawiającego dokumentacja nie zawiera wad, Strony sporządzą **Protokół odbioru dokumentacji**, do której Wykonawca zobowiązany będzie dołączyć oświadczenie, o którym mowa w § 16 Umowy.
9. Podpisany przez Strony **Protokół odbioru dokumentacji** będzie podstawą do wszczęcia przez Wykonawcę postępowania w sprawie uzyskania pozwolenia na budowę.
10. Zamawiający zastrzega, że podpisanie przez Strony **Protokołu odbioru dokumentacji** nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wskazanych w § 12 Umowy oraz z odpowiedzialności za wady dokumentacji stwierdzone przez organy administracyjne w toku sprawy o uzyskanie pozwolenia na budowę.
11. **Protokół odbioru końcowego** zostanie sporządzony po przedłożeniu Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/ostatnie z przewidzianych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. **Protokół odbioru końcowego** będzie stanowił podstawę uznania umowy za należyte wykonaną i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na zasadach wskazanych w § 11 umowy, oraz wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę.
12. Wszystkie protokoły, zostaną sporządzone w 2 egzemplarzach, w języku polskim.

§ 7 Przeływ informacji

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
2. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu Umowy w imieniu Zamawiającego będzie
nr tel.
3. Przedstawicielami Wykonawcy do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot Umowy, przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy oraz do podpisania oświadczenia o zgodności i kompletności wykonanych dokumentacji, z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną będzie nr tel.
4. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub oświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 1.
5. Każde polecenie przedstawiciela Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie jednego dnia roboczego od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego, przekazując kopie powiadomienia przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy, z kopią dla przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
8. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 5 - 7, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 8 Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę

1. Wykonawca może realizować Umowę w ramach konsorcjum, w skład którego wchodzi Partnerzy wykazani w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wchodzących w skład konsorcjum, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę.
4. Liderem, o którym mowa w ust. 3, będzie
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Wykonawców (Partnerów).
6. W przypadku realizacji Umowy w ramach Konsorcjum, Lider zobowiązany jest przed podpisaniem niniejszej Umowy, do przedłożenia Umowy Konsorcjum, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy i dokumentami, o których mowa w §1.

§ 9 Podwykonawstwo

1. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia osobie trzeciej, uważane jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku zaistnienia, w toku realizacji umowy, szczególnych okoliczności, powodujących konieczność powierzenia wykonania części usług Podwykonawcy, nie wskazanemu uprzednio w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 przedłożyć uzasadnienie konieczności podwykonawstwa.
8. Zamawiający zastrzega, iż przed wystawieniem Faktury VAT, obejmującej wynagrodzenie należne Podwykonawcy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy dowodu, że Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne mu na mocy wcześniejszych faktur VAT, pomniejszone o odpowiednie i dopuszczalne potrącenia.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.

§ 10 Specjaliści

1. Wykonawca do pełnienia funkcji Kluczowych Specjalistów ustanawia następujące osoby, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa oraz określone w SIWZ:
 - 1) jako **Specjalistę nr 1** – Projektanta w specjalności architektonicznej:
– P. _____
 - 2) jako **Specjalistę nr 2** – Projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:
– P. _____
 - 3) jako **Specjalistę nr 3** – Projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych
– P. _____
 - 4) jako **Specjalistę nr 4** – Projektanta w specjalność instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
– P. _____
 - 5) jako Specjalistę nr 5 - Projektanta w specjalności inżynieryjno-drogowej
– P. _____
 - 6) jako Specjalistę nr 6 - Specjalistę do spraw zieleni
– P. _____
2. Osoby wskazane w ust. 1 są osobami zgodnymi ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy.
3. Przed podpisaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty, potwierdzające posiadanie przez osoby wskazane w ust. 1 wymaganych uprawnień oraz aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwych izb zawodowych, określone w Załączniku nr 1 do IDW. **Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.**
4. Zmiana osób, o których mowa w ust 2 powyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie osoby wskazanej w ramach zmiany, będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Załącznika nr 1 do IDW.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do realizacji zamówienia innej osoby, aniżeli wskazanej w ofercie. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku odpowiedniego Specjalisty będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji Umowy.
6. Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidywalne zdarzenie, jak również w przypadku nie wywiązywania się danej osoby z obowiązków wynikających z Umowy, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.), nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i nie wyrażenia zgody na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia ust. 3 dotyczące kwalifikacji osoby zastępującej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany któregośkolwiek ze Specjalistów wskazanych w ust. 1, w wypadkach, gdy działania bądź zaniechania danej osoby lub danych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a także w razie nierzetelnego wykonywania obowiązków przez wskazane osoby. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany Specjalisty oraz jej przyczynach. Wykonawca, po odebraniu zawiadomienia, w terminie 7 dni przedstawia propozycję pełnienia funkcji Specjalisty przez osobę zamienną w miejsce poprzedniego Specjalisty. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje oraz doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami Załącznika nr 1 do IDW.
8. Skierowanie do pełnienia funkcji odpowiedniego Specjalisty lub Specjalistów innych osób niż osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany danej osoby przez Zamawiającego, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez

- Zamawiającego z winy Wykonawcy.
9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu zespołu Specjalistów.

§ 11 Zatrudnienie

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności pomocnicze w trakcie realizacji zamówienia, **z wyłączeniem osób wykonujących czynności w charakterze kluczowych specjalistów.**
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem niniejszej Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto tj. PLN (słownie;), w formie

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

(Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.)

2. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych oraz odszkodowań obciążających Wykonawcę, z kwoty ustanowionego zabezpieczenia, o ile nie jest możliwym dokonanie potrącenia na zasadach opisanych w § 14 ust 8 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, t.j. od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego;
 - b) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, tj. po upływie **24 miesięcy** liczonych od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.

§ 13

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić **gwarancji jakości** dla opracowanej w ramach przedmiotu Umowy dokumentacji projektowej, wynoszącej zgodnie ze wskazaniami oferty Wykonawcy - **miesiące**.²
2. Wykonawca gwarantuje, że opracowana w ramach Umowy dokumentacja jest pozbawiona wad przez co należy w szczególności rozumieć:
 - zgodność opracowanej dokumentacji z wymaganiami SIWZ;
 - zgodność opracowanej dokumentacji z umówionym celem;
 - zgodność i kompletność opracowanej dokumentacji z przepisami prawa;
 - wewnętrzną spójność dokumentacji;
 - możliwość skutecznego wnioskowania na podstawie opracowanej dokumentacji o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zadania inwestycyjnego;
 - możliwość ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w oparciu o opracowaną dokumentację projektową;
 - możliwość realizacji zadania inwestycyjnego o oparciu o dokumentację zgodną z wymogami prawa;
3. Opracowana dokumentacja objęta jest rękojmią za wady, której okres wynosi **24 miesiące**, liczonych od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego.
4. W ramach realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji jakości Zamawiający może w szczególności żądać:
 - 1) udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia na roboty budowlane a dotyczące dokumentacji projektowej, tj. projektów budowlanych i wykonawczych, STWiORB sporządzonych przedmiarów robót itp., w terminie do 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania od Zamawiającego,
 - 2) modyfikacji bądź uaktualnienia dokumentacji projektowej, celem objęcia poszczególnych zadań bądź elementów wchodzących w ich skład, w postępowaniu przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, a w szczególności żądania trzykrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich;
 - 3) w przypadku gdy z powodu wad w dokumentacji projektowej zostanie unieważnione postępowanie przetargowe, na wybór wykonawców robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację przetargową, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia wad dokumentacji projektowej w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia wezwania do usunięcia wad wystosowanego przez Zamawiającego na zasadach udzielonej rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości, żądanie usunięcia wad nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do roszczenia o odszkodowanie z tego tytułu;

² Wskazać zgodnie z ofertą Wykonawcy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne opracowanej dokumentacji, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich związane z wykonaniem niniejszej Umowy.

§14 Kary umowne i odszkodowanie

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w terminach wynikających ze Szczegółowego Harmonogramu Rzeczowego, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równowartości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równowartości 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. W przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, terminów określonych w Szczegółowym Harmonogramie Rzeczowym, o którym mowa w § 3 ust. 6 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości równowartości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu każdego z terminów wykonania przedmiotu Umowy, wskazanych w wspomnianym wyżej Harmonogramie, zastrzeżeniem postanowień ust. 5.
5. W przypadku naruszenia terminów realizacji umowy określonych w § 3 ust. 1 lub w ust. 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne: w wysokości równowartości 1% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wskazanego w § 3 ust. 3 do dnia przekazania koncepcji oraz w wysokości równowartości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu wskazanego w § 3 ust. 1 do dnia przekazania całości przedmiotu Umowy.
6. W przypadku, gdy z powodu wad w dokumentacji projektowej zostanie unieważnione postępowanie przetargowe, na wybór wykonawców robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację przetargową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem odszkodowania kwotę stanowiącą równowartość 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy taki przypadek. W takim wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia wad dokumentacji projektowej w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia wezwania do usunięcia wad wystosowanego przez Zamawiającego na zasadach udzielonej rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości.
7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §11 ust 1. czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 1 % za każdy przypadek naruszenia w/w obowiązków. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §11 ust 1 czynności.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, w szczególności pokrywających koszty zastępczego opracowania dokumentacji projektowej przez podmiot trzeci w przypadku gdy Wykonawca; nie poprawił sporządzonej dokumentacji projektowej na zasadach rękojmi za wady lub udzielonej gwarancji jakości lub mimo poprawy dokumentacji Zamawiający nie uzyskał z powodu wad w dokumentacji projektowej prawomocnych pozwoleń na budowę w terminie **6 miesięcy** liczonych od dnia złożenia wniosków o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy, z kwot należnych Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile jest to możliwe.

§15

Ryzyko i odpowiedzialność

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych umową na kwotę równą wartości realizowanej umowy.
2. Najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument wystawiony przez Ubezpieczyciela, potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1. **(Niedopełnienie tego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem przez Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.)**
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenia, tak by obejmowały cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 7 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 16

Dokumenty Zamawiającego

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu najpóźniej przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 17

Prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca z chwilą przekazania dokumentacji, w ramach wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1, przekaże na rzecz **Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy**, w szczególności do przedmiotu, o którym mowa w § 2, zwanych dalej „materiałami”. Wykonawca w momencie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1, następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu, ilości egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania utworu,
 - b) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - d) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. c) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

W razie wątpliwości, zmian lub modyfikacji, Strony uznają, iż w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, przeniesione zostały prawa autorskie na każdym z osobna i wszystkich łącznie polach eksploatacji, o których mowa powyżej.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone materiały stanowiące przedmiot umowy zgodnie z § 2, jedynie dla celów własnej dokumentacji.
5. Wraz z oddaniem utworu Wykonawca wyraża zgodę na jego publiczne wykorzystanie.
6. Wykonawca udziela bezwarunkowej zgody do dokonywania przez Zamawiającego, wszelkich zmian lub modyfikacji w utworach o których mowa w ust. 1.
7. Udzielone na mocy niniejszej umowy uprawnienie do dokonywania zmian oraz modyfikacji w utworze pozostaje bez jakichkolwiek ograniczeń.
8. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 6, obejmuje swym zakresem upoważnienie Zamawiającego do udzielania zgody innym podmiotom do modyfikacji utworów, o których mowa w ust. 1, w zakresie w jakim jest do tego uprawniony Zamawiający. Nadto wyżej wskazane uprawnienie obejmuje zgodę Wykonawcy na korzystanie oraz na rozporządzanie opracowaniami utworu.
9. Wykonawca oświadcza, iż upoważnienie, o którym mowa w ust. 6, nie zostanie przez niego cofnięte.
10. Strony ustalają, iż wszelkie oświadczenia wykonawcy niezgodne z zapisem ust. 9 pozostawać będą nieważne.
11. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wszelką odpowiedzialność względem osób trzecich z tytułu dokonania naruszeń praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
12. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory wytworzone w toku realizacji niniejszej umowy oraz ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem Wykonawcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych, których wykonywania Wykonawca niniejszym się zrzeka.
13. Wykonawca zobowiązany jest z chwilą przekazania utworu do posiadania względem niego praw w takim zakresie, aby mógł prawidłowo wykonać niniejszą umowę. Niedochowanie powyższego obowiązku powoduje powstanie odpowiedzialności Wykonawcy.

§ 18 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 od zaistnienia zdarzenia, jeżeli:
 - 1) Wykonawca skierował do realizacji Umowy Kluczowych specjalistów, innych niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego,
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 3) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiejkolwiek działanie lub ma miejsce jakiejkolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń.
 - 4) Wykonawca podzleci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 9,
 - 5) Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 13 ust. 1, świadczy usługi w sposób wadliwy, sprzeczny z Umową, uniemożliwiający jej prawidłowe lub terminowe wykonanie,
 - 6) Opóźnienie w wykonaniu i przedłożeniu Koncepcji architektonicznej przekroczy 14 dni.
2. W przypadku odstąpienia Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych w ust. 1, niezależnie od wszelkich naliczonych kar umownych z innych tytułów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej, winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, do dnia odstąpienia od Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony, bez prawa do odszkodowania.

§ 19

Siła wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron, których nie można było przewidzieć lub, które choć przewidywalne były nieuniknione, nawet po powzięciu przez Zamawiającego lub Wykonawcę wszelkich uzasadnionych kroków dla uniknięcia takich wydarzeń. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 5 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań wynikającego zaistnieniem siły wyższej.

§ 20

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 11.
2. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmiany wprowadzone przez Zamawiającego polegające w szczególności na: wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w koncepcji, zmiana taka może być spowodowana: pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji przedmiotu projektu, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
 - 2) pominięciu jakiegokolwiek części usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
 - 3) zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług;
 - 4) zastąpienie zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy;
 - 5) zmiany wysokości należnych podatków i opłat w szczególności zmiany stawki podatku VAT;
 - 7) zmiany związane z realizacją dodatkowych usług, z zastrzeżeniem, iż są one dopuszczalne jedynie w przypadku, gdy dotyczą zakresu nieobjętego niniejszą umową oraz stały się niezbędne oraz zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy usług nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana wykonawcy usług spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego;
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 8) Zmiany wskazane powyżej uznaje się za dopuszczalne w przypadku, gdy zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie;
 - 9) Dopuszczalna jest zmiana wykonawcy, w ten sposób, że Wykonawcę któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:

- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1;
 - b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy;
 - c) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
3. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- 1) Wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji Umowy lub obniżą koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
- a) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - b) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Harmonogramie rzeczowym i szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu Umowy, oraz
 - c) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
5. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający (w zależności od przypadku) w terminie do 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 4.
6. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 5, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
7. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 5-6.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Kwota, o której mowa w § 4 ust. 1, zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami polegającymi na pominięciu części usług objętych przedmiotem Umowy, w ten sposób, że zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych usług ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy.
10. Każda zmiana do umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez sporządzenie zmiany do Umowy - Aneksu.
11. Zmiany w treści umowy nie związane bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu zamówienia takie jak np; zmiana danych adresowych, nazwisk osób w niej wymienionych, rachunków bankowych mogą być wprowadzone w każdym czasie bez obowiązku zachowania procedury określonej w ust. 3 i nast.
12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 11 jest nieważna.

§ 21

Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostanie uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni

skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Jakikolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli Stron, numerów telefonów.
4. W przypadku niezrealizowania obowiązku wskazanego w ust. 3, pisma przesłane pod ostatni znany adres wskazany w niniejszej Umowie, uważa się za doręczone.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Postanowienia Umowy wchodzi w życie z dniem jej podpisania .

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

WZÓR
Oświadczenie twórcy o wykonaniu utworu

Oświadczam, że wykonałem i przekazuję wszelkie dokumenty projektowo-kosztorysowe wchodzące w skład przedmiotu Umowy nr, która została zawarta w dniur..

Powyższy utwór został utrwalony w następujących formach:
.....

Równocześnie oświadczam, że posiadając prawa autorskie do tak określonego utworu przenoszę je w zakresie określonym w § 17 Umowy nr z dnia..... na Zamawiającego – Gminę Myślenice.

Niezależnie od powyższego zgodnie z art. 49 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016. poz. 666 z późn zm.), w imieniu Wykonawcy udzielam zgody Zamawiającemu do dokonywania wszelkich modyfikacji dzieła w zakresie określonym wyżej wskazaną Umową. Nadto zgodnie z art. 2 ust. 2 wyżej cytowanej ustawy upoważniam Zamawiającego do korzystania oraz rozporządzania opracowaniami utworu.

.....
(miejsowość, data)

.....
(Wykonawca)