

**“Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. Rewitalizacja miasta- przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki”**

**Tom III SIWZ  
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi projektowe pn.: **Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn: „Rewitalizacja miasta – przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki”** w skład, którego wchodzi w szczególności opracowanie pełnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej ze wszelkimi wymaganymi przepisami prawa uzgodnieniami i opracowaniami wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę. Zakres obszaru objętego dokumentacją projektowo – kosztorysową zawiera zał. nr 1 do niniejszego OPZ (załącznik mapowy).

Dokumentacja projektowa musi zawierać w opisie wszystkie dane stanowiące podstawę do przyjętych rozwiązań projektowych.

Opracowana dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wszystkie wymagane prawem dokumenty (opracowania, uprawnienia, uzgodnienia, zezwolenia) niezbędne do jej sporządzenia i uzyskania pozwolenia na budowę, w tym w szczególności sporządzenie dokumentów i podejmowanie działań wyszczególnionych w wymaganiach Zamawiającego, jak również podejmowanie innych niewyszczególnionych działań niezbędnych do pełnej realizacji niniejszego zamówienia. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, pozwoleń, decyzji oraz wykonaniem niezbędnych do nich dokumentów opracowań lub badań bądź też związane z podjęciem innych niewymienionych wyżej czynności ponosi Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego.

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej Wykonawca winien uwzględnić wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym m.in. zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, uzgodnień dokonanych z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Zarządem Dróg Powiatowych, właściwym operatorem sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz wszelkimi gestorami sieci zlokalizowanych na obszarze objętym projektowaniem, jak również wytycznych właściwych instytucji uzgadniających koncepcję rewitalizacji pod względem higieniczno – sanitarnym, bhp oraz przepisów przeciwpożarowych.

Dokumentacja projektowa winna zawierać spójną koncepcję architektoniczną zagospodarowania i rewitalizacji Rynku wraz z otoczeniem, w zakresie objętym zamówieniem, z uwzględnieniem wymogów i elementów zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Myślenice na lata 2016-2020, w tym w szczególności odnoszących się do obiektów małej architektury, m.in. obiekty architektury ogrodowej, czy obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, które pozwolą na pełne wykorzystanie rynku jak i jego otoczenia przez mieszkańców.

Przy sporządzaniu koncepcji architektonicznej zagospodarowania i rewitalizacji, jak i całej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić historyczny charakter myślenickiego Rynku wraz z jego otoczeniem, jak również współczesne potrzeby mieszkańców, tak aby stworzyć przyjazne miejsce przeznaczone do wypoczynku, organizacji imprez kulturalnych oraz zwiększające walory wizualne miasta, co w konsekwencji wpłynie na wzrost atrakcyjności miasta Myślenice pod względem turystycznym.

Wykonawca może wykorzystać w toku realizacji umowy dokumentację projektową – projekt budowlany obejmujący rewitalizację płyty Rynku (bez sieci podziemnych na tym terenie), który został objęty pozwoleniem na budowę z 2009r. W takim wypadku zarówno koncepcja architektoniczna jak i projekty budowlane winny pozostawać spójne z wykorzystywanym projektem budowlanym. W przypadku

**“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. Rewitalizacja miasta- przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki”**

konieczności modyfikacji powyższej dokumentacji projektowej, w szczególności zmiany istniejącego pozwolenia na budowę Zamawiający wyraża na to zgodę. Pozwolenie na budowę oraz podstawowe rysunki stanowią załącznik nr 2 do niniejszego OPZ. Pełna dokumentacja projektowa znajduje się do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza możliwość, aby wszelkie prace przewidziane do realizacji na terenie objętym zamówieniem były objęte więcej niż jednym pozwoleniem na budowę, w szczególności dotyczy to kamienicy Rynek 27, o ile przyczyni się to do dotrzymania terminu realizacji niniejszej umowy bądź ułatwi w przyszłości proces realizacji całej inwestycji objętej opracowywaną w ramach niniejszej umowy dokumentacją. W takim jednak wypadku Zamawiający wymaga aby cały obszar wchodzący w przedmiot zamówienia oraz wszelkie obiekty w nim wskazane zostały objęte dokumentacją projektową.

Zamawiający nie dopuszcza podziału dokumentacji projektowej w celu doprowadzenia do sytuacji w której powstanie brak konieczności uzyskiwania jakichkolwiek uzgodnień bądź pozwoleń, które byłyby wymagane w sytuacji gdyby cały obszar objęty zamówieniem, wraz ze wszelkimi składowymi (elementami infrastruktury bądź sieci) objęty byłby jednym pozwoleniem na budowę.

Teren objęty zamówieniem stanowi w przeważającej większości własność Gminy Myślenice. Zamawiający dopuszcza możliwość jednostkowych sytuacji w których realizacja niektórych elementów projektu, w szczególności z zakresu sieci podziemnych wymagać będzie uzyskania zgody osób trzecich. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest pozyskać taką zgodę.

**Uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia:**

Zagospodarowanie i rewitalizacja Rynku wraz z otoczeniem starówki w Myślenicach polegać będzie w szczególności na:

- 1) likwidacji parkingu na płycie rynku;
- 2) stworzeniu zielonego wnętrza urbanistycznego poprzez wprowadzenie nasadzeń zielni wzdłuż głównego ciągu pieszego, co w konsekwencji doprowadzi do powrotu do historycznego układu zieleni.
- 3) przywróceniu zieleni w postaci szpalerów drzew wzdłuż pierzei wschodniej oraz południowej;
- 4) zmianie lokalizacji pomnika Niepodległości, w miejsce bardziej reprezentacyjne i dające większe możliwości prowadzenia uroczystości
- 5) umieszczeniu na płycie rynku fontanny miejskiej jako atrakcji przyciągającej mieszkańców i turystów;
- 6) wprowadzeniu ujednoczonych elementów małej architektury i wyposażenia placu (ławki, kosze, elementy oświetlenia, słupy ogłoszeniowe, stojaki dla rowerów)
- 7) ujednoczeniu nawierzchni ciągów pieszych i placów przez wprowadzenie posadzki kamiennej z granitu palonego (kompozycja płyt kamiennych i drobnowymiarowej kostki brukowej uzupełnionej przez opaski z otaczaków;
- 8) przeprowadzeniu aranżacji oświetlenia podkreślająca kompozycję przestrzenną;
- 9) wydzieleniu miejsc na funkcje gastronomiczne – letnie ogródki dla restauracji i kawiarni.
- 10) przebudowie płyty Rynku w Myślenicach;
- 11) przebudowie i modernizacji wszystkich sieci podziemnych (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej teletechnicznej) posadowionej w obrębie Rynku,
- 12) przebudowie ulic dochodzących do Rynku, tj. ul. Piotra Skargi, ul. Kościuszki, ul. Królowej Jadwigi, ul. Jana Kilińskiego do tzw. „Końskiego rynku”, całego „Końskiego rynku” do mostku na Bysince, ul. Józefa Bema wraz z przyległym placikiem, ul. Józefa Klakurki, ul. Mikołaja Reja, ul. Sobieskiego na odcinku od rynku do nowego ronda w zakresie: dostosowania nawierzchni drogi i chodników do projektowanej na sąsiednich ulicach, małej architektury oraz sieci kanalizacji opadowej;
- 13) przebudowie kamienicy Rynek 27, która ma obejmować:

**“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. Rewitalizacja miasta- przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki”**

- a) przebudowę klatki schodowej celem dostosowania jej do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych i budowlanych, w tym wyposażenie w windę dla osób niepełnosprawnych;
- b) dostosowanie pomieszczeń do funkcji wystawienniczo – konferencyjnych;
- c) wzmocnienie/wymiana stropów;
- d) remont części pomieszczeń;
- e) wprowadzenie węzłów sanitarnych, wymiana instalacji wewnętrznych;

Program ramowy inwestycji dotyczący przebudowy kamienicy Rynek 27 obejmuje:

- a) Remont sieni / pasażu,
- b) Przebudowa układu funkcjonalnego parteru,
- c) Przebudowa układu funkcjonalnego 1 piętra,
- d) Przebudowa układu funkcjonalnego 2 piętra,
- e) Modernizacja / przebudowa instalacji wewnętrznych,
- f) Remont elewacji południowej,
- g) Projekt identyfikacji wizualnej.

1. Remont sieni / pasażu:

- a) Likwidacja drzwi do piwnic.
- b) Dostosowanie przejścia dla osób niepełnosprawnych – rampa z pochwytami wzdłuż ściany kawiarni,
- c) Remont posadzki na całej powierzchni sieni,
- d) Przebudowa/scalenie tablic i liczników elektrycznych,
- e) Przekładka przyłącza gazu,
- f) Przeniesienie skrzynek pocztowych do nowego hallu/klatki schodowej,
- g) Wymiana drzwi wewnętrznych,
- h) Roboty wykończeniowe,
- i) Nowe oświetlenie pasażu.

2. Przebudowa układu funkcjonalnego parteru:

- a) Rozbiórka istniejącej klatki schodowej,
- b) Demontaż drzwi wejściowej z pasażu,
- c) Budowa wiatrołapu,
- d) Budowa nowej klatki schodowej,
- e) Budowa szybu windowego (z podszybiem w piwnicy),
- f) Wykonanie drzwi – wejścia do piwnic.

3. Przebudowa układu funkcjonalnego 1 piętra:

- a. Rozbiórka istniejącej klatki schodowej,
- b. Rozbiórka wszystkich ścian działowych,
- c. Demontaż wszystkich drzwi wejściowych i wewnętrznych,
- d. Rozbiórka ścian konstrukcyjnych wewnętrznych po północnej stronie budynku (zastąpienie ścian nośnych konstrukcją słupową),
- e. Powiększenie rozmiaru przejścia w ścianie konstrukcyjnej,
- f. Rozbiórka istniejącego stropu drewnianego nad pomieszczeniami po północnej stronie budynku,
- g. Budowa nowych ścian działowych zgodnie z nowym projektem aranżacji,
- h. Budowa węzła sanitarnego przy wschodniej ścianie budynku,
- i. Montaż drzwi wejściowych i wewnętrznych,
- j. Wykonanie nowego oświetlenia przestrzeni wspólnych, sali konferencyjnej i poszczególnych pomieszczeń,

**“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. Rewitalizacja miasta- przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki”**

- k. Montaż sufitów podwieszonych,
  - l. Prace wykończeniowe i malarskie,
  - m. Wykonanie posadzek.
4. Przebudowa układu funkcjonalnego 2 piętra:
- a. Rozbiórka istniejącej klatki schodowej,
  - b. Rozbiórka wszystkich ścian działowych,
  - c. Demontaż wszystkich drzwi wejściowych i wewnętrznych,
  - d. Budowa nowych ścian działowych zgodnie z nowym projektem aranżacji,
  - e. Budowa węzła sanitarnego przy wschodniej ścianie budynku,
  - f. Montaż drzwi wejściowych i wewnętrznych,
  - g. Wykonanie nowego oświetlenia przestrzeni wspólnych sali konferencyjnej i poszczególnych pomieszczeń,
  - h. Montaż sufitów podwieszonych,
  - i. Prace wykończeniowe i malarskie,
  - j. Wykonanie posadzek.
5. Modernizacja / przebudowa instalacji:
- a. Sprawdzenie stanu technicznego i ewentualna modernizacja kotłowni,
  - b. Instalacja gazu – wykonanie nowego przebiegu przewodów gazowych od przyłącza do pieca c.o.,
  - c. Instalacje wodne – wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej w obszarze nowo projektowanych węzłów sanitarnych,
  - d. Kanalizacja – wykonanie i podłączenie nowych pionów kanalizacyjnych,
  - e. Instalacja c.o. wykonanie kompletnej, nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z instalacją nowoczesnych grzejników.
  - f. Instalacje elektryczne – modernizacja tablic elektrycznych i ich scalenie na poziomie parteru (pasaż), wykonanie nowej kompletnej instalacji elektrycznej i oświetleniowej na obszarze całego budynku,
  - g. Sprawdzenie i pomiary instalacji odgromowej,
  - h. Wykonanie wentylacji mechanicznej – czerpnie i wyrzutnie zlokalizowane za elementem dekoracyjnym na frontowej ścianie budynku,
  - i. Wykonanie instalacji A/C w obrębie sali konferencyjnej. Wymienniki zlokalizowane jak wyżej,
  - j. Sieci niskoprądowe – wykonanie central i okablowania niskoprądowego z przeznaczeniem na: sieć komputerowa, telefony, monitoring, nagłośnienie, system alarmowy, kontrola dostępu itp.
6. Remont elewacji południowej:
- a. Wymiana stolarki okiennej na drewnianą,
  - b. Wymiana drzwi wejściowych,
  - c. Wykonanie docieplenia budynku – styropian 15cm,
  - d. Wykonanie tynków zewnętrznych – zgodnych z zaleceniem/uzgodnieniem konserwatora,
  - e. Wykonanie oświetlenia elewacji i dróg dojazdu do budynku,
  - f. Wymiana istniejącego pokrycia dachowego z blachy falistej na dachówkę,
7. Wykonanie spójnego systemu identyfikacji wizualnej dla wszystkich funkcji obiektu.

## **2. SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Celem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług projektowych polegających na opracowaniu pełnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania

**“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. Rewitalizacja miasta- przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki”**

inwestycyjnego związanego z rewitalizacją miasta – przebudową Rynku wraz z otoczeniem starówki w miejscowości Myślenice. Zakres terytorialny dokumentacji projektowej określa załącznik mapowy do niniejszej OPZ.

Zakres wymaganych do wykonania w ramach zamówienia dokumentów składających się na dokumentację projektową obejmuje:

- 1) sporządzenie koncepcji architektonicznej zagospodarowania i rewitalizacji Rynku wraz z otoczeniem starówki w Myślenicach, zgodnie z terminem określonym przez Wykonawcę w ofercie;
- 2) sporządzenia na aktualnej mapie do celów projektowych ideowego planu zagospodarowania terenu;
- 3) wykonanie badań geotechnicznych terenu objętego zamierzeniem inwestycyjnym w zakresie niezbędnym do realizacji infrastruktury podziemnej oraz drogowej;
- 4) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, w tym opracowanie wszelkiej dokumentacji (w tym opracowań) niezbędnej do uzyskania ww. dokumentu.
- 5) opracowanie projektu wykonawczego przebudowy płyty Rynku w zakresie objętym pozwoleniem na budowę z 2009 roku o ile Wykonawca zdecyduje się na jego wykorzystanie;
- 6) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego przebudowę wszystkich instalacji podziemnych znajdujących się pod płytą Rynku, w szczególności instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej i kanalizacji opadowej, o ile Wykonawca zdecyduje się na wykorzystanie projektu budowlanego przebudowy płyty Rynku objętego pozwoleniem na budowę z 2009r.
- 7) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego obejmującego renowację kamienicy Rynek 27;
- 8) opracowania projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy Rynku wraz z instalacjami podziemnymi w szczególności instalacją wodno – kanalizacyjną oraz elektryczną, o ile Wykonawca nie zdecyduje się na wykorzystanie projektu budowlanego objętego pozwoleniem na budowę z 2009r.
- 9) opracowania projektu/ów budowlanego i wykonawczego obejmującego: przebudowę wszystkich nawierzchni ulic, modernizację instalacji wodociągowo kanalizacyjnej instalacji elektrycznej oraz instalacji umożliwiającej montaż monitoringu miejskiego zapewniającą możliwość wpięcia do istniejącego monitoringu wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, a nie objętych projektami, o których mowa w pkt 5),6) lub 8).
- 10) uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z przepisów prawa lub z żądania właściwego organu administracji, umożliwiających uzyskanie pozwoleń na budowę dla opracowanej dokumentacji;
- 11) wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót związanych z rewitalizacją Rynku w Myślenicach, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót budowlanych. Specyfikacje powyższe muszą uwzględniać wymagania określone w §12, §13 i §14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót wykonane będą w podziale odpowiadającym zakresowi poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych objętych poszczególnymi pozwoleniami na budowę (lub projektem budowlanym wykonawczym w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w pkt 5), jednakże będą spójne pomiędzy sobą w zakresie powtarzających się elementów (np. nawierzchnia, oświetlenie, instalacje);

**“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. Rewitalizacja miasta- przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki”**

- 12) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 13) wykonanie przedmiarów robót zawierających zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych w rozbiciu na poszczególne elementy. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w przepisach § 6 - § 10 rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Przedmiary wykonane będą w podziale odpowiadającym zakresowi poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych objętych poszczególnymi pozwoleniami na budowę (lub projektem budowlanym wykonawczym w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w pkt 5), jednakże będą spójne pomiędzy sobą w zakresie powtarzających się elementów (np. nawierzchnia, oświetlenie, instalacje);
  - 14) wykonanie kosztorysów inwestorskich wykonanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U z 2004 r. Nr 130 poz. 1389). Kosztorysy inwestorskie wykonane będą w podziale odpowiadającym zakresowi poszczególnych zamierzeń inwestycyjnych objętych poszczególnymi pozwoleniami na budowę (lub projektem budowlanym wykonawczym w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w pkt 5), jednakże będą spójne pomiędzy sobą w zakresie powtarzających się elementów (np. nawierzchnia, oświetlenie, instalacje);
  - 15) sporządzenie wniosków o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z nomami prawem przepisanyymi, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) dla wszelkich zamierzeń inwestycyjnych objętych wykonanymi projektami budowlanymi.;
  - 16) Uczestniczenie w charakterze eksperta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych realizujących zadanie objęte przedmiotem zamówienia, przez co rozumie się udzielanie odpowiedzi na zadawane pytania ewentualnie modyfikację zapisów któregośkolwiek z opracowanych dokumentów - w ramach rękojmi;
  - 17) Wykonanie zbiorczego zestawienia materiałów przewidzianych do realizacji zamówienia zawierających charakterystyczne parametry użytkowe/techniczne tych materiałów
2. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- 1) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień do opracowania dokumentacji projektowej;
  - 2) uzgodnienia koncepcji architektonicznej zagospodarowania i rewitalizacji Rynku wraz z otoczeniem starówki w Myślenicach z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Zarządem Dróg Powiatowych;
  - 3) uzgodnienia projektu budowlanego z Zarządem Dróg Powiatowych, właściwym operatorem sieci wodociągowo – kanalizacyjnej oraz wszelkimi gestorami sieci zlokalizowanych na obszarze objętym projektowaniem;
  - 4) uzyskanie uzgodnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla wszystkich projektów opracowywanych w ramach niniejszej umowy;
  - 5) uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych, które mają na celu weryfikację przyjętych rozwiązań projektowych oraz monitorowanie prawidłowego procesu projektowego, na pisemne wezwanie Zamawiającego;
  - 6) uczestnictwa w charakterze eksperta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane związane z rewitalizacją Rynku wraz z otoczeniem starówki

**“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. Rewitalizacja miasta- przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki”**

w miejscowości Myślenice, prowadzonego na podstawie wykonanej dokumentacji i udzielanie w tym postępowaniu wymaganych informacji i odpowiedzi pozostających w związku z wykonaną na podstawie niniejszej umowy dokumentacją projektową, pod warunkiem wszczęcia tego postępowania w okresie 12 miesięcy od daty przejścia bez uwag przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust 4. wraz z pozwoleniem na budowę dla projektowanej inwestycji;

**3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1) Wymagania dotyczące wykonania koncepcji architektonicznej Rynku wraz z otoczeniem starówki**

Wykonawca prześle Zamawiającemu w terminie określonym w ofercie, opracowaną koncepcję architektoniczną, spełniającą wymagania określone w niniejszej OPZ **w 4 egzemplarzach** oraz odpowiadające im pliki wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w standardzie:

- Pliki tekstowe w standardzie z rozszerzeniem: .doc
- Pliki graficzne w standardzie z rozszerzeniem: .pdf i .dwg.

Koncepcja winna spełniać wymagania opisane w pkt 1 winna zostać wstępnie uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Powiatowym Zarządem Dróg. Koncepcja podlega uzgodnieniu z Zamawiającym.

**2) Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji geotechnicznej do celów projektowych związanych z przebiegiem sieci zlokalizowanych na terenie zamierzenia inwestycyjnego.**

Wykonawca prześle Zamawiającemu wyniki badań **w 4 egzemplarzach** oraz odpowiadające im pliki wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w standardzie:

- Pliki tekstowe w standardzie z rozszerzeniem: .doc
- Pliki obliczeniowe w standardzie z rozszerzeniem: .xls
- Pliki graficzne w standardzie z rozszerzeniem: .pdf i .dwg.
- Wraz z plikami graficznymi należy dostarczyć opis warstw.

Zamawiający ma prawo wnosić o dokonanie poprawek tylko w odniesieniu do niezgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami lub zasadami określonymi w niniejszej specyfikacji.

**3) Ogólne wymagania dotyczące projektu/ów budowlanego oraz dokumentacji projektowej.**

1. Wykonany projekt i dokumentacja powinny spełniać wymagania polskich oraz unijnych przepisów i norm.
2. Wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI.
3. Każda część dokumentacji, a więc każdy rysunek, każdy opis, specyfikacja i obliczenia oraz ich kolejne strony, a także zbiór elektroniczny będzie jednoznacznie identyfikowalny za pomocą niepowtarzalnego oznaczenia i daty jej sporządzenia.
4. Wszystkie plany sytuacyjne zostaną wykonane w technice barwnej w stosownej skali Wszystkie rysunki muszą być dostarczone w formie elektronicznej jako zapis na płycie CD/DVD oraz sporządzone jako wydruki plików elektronicznych w formacie: .pdf i .dwg
5. Opis techniczny należy wykonać jako wydruki plików: .doc
6. Obliczenia należy przedstawić jako wydruki plików: .xls
7. Wszystkie obliczenia, opisy i wykresy należy wykonywać w max. formacie A3.
8. Minimalna wysokość liter na wydrukach rysunkowych 1.5 mm
9. Czcionka w opisach i obliczeniach Arial 12 pkt.

**“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. Rewitalizacja miasta- przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki”**

10. Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania.

Zamawiający zastrzega, iż projekt budowlany oraz dokumentacja projektowa winna być zgodna z opracowaną uprzednio przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną. W przypadku wykonywania kilku odrębnych projektów budowlanych, celem uzyskania odrębnych pozwoleń na budowę, projekty te muszą obejmować całość przedmiotu zamówienia oraz być ze sobą spójne.

**Zakresy przedmiotu zamówienia** wykonane przez Członków Konsorcjum lub Podwykonawców winny być w dokumentacji projektowej oznakowane w czytelny sposób. Za prace Członków Konsorcjum lub Podwykonawców odpowiada przed Zamawiającym odpowiedni Lider Konsorcjum lub Wykonawca jak za prace własne.

**Wykonawca będzie zobowiązany w trakcie prac projektowych do:**

- dokonywania, zgodnie z uzgodnionym harmonogramem, roboczych uzgodnień dokumentacji z Zamawiającym lub z upoważnionymi przez Zamawiającego przedstawicielami oraz z zainteresowanymi instytucjami, w szczególności w zakresie ilości odrębnych dokumentacji projektowych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia o ile Wykonawca będzie występował o więcej niż jedno pozwolenie na budowę.

-uzyskiwania wymaganych opinii, zatwierdzeń, pozwoleń, postanowień i decyzji oraz dokonywania uzgodnień dokumentacji projektowej:

a) z użytkownikami urządzeń podziemnych i naziemnych, w tym operatorem sieci wodociągowo – kanalizacyjnej;

b) z instytucjami, z którymi konieczność uzyskania opinii, zatwierdzeń, pozwoleń oraz dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,

c) z właścicielami nieruchomości, o ile taki obowiązek wynika z przepisów prawa.

Wszelkie uzgodnienia winny być zatwierdzone w projekcie budowlanym oraz w projekcie wykonawczym, a stosowne teksty uzgodnień winny znajdować się w dokumentacji.

**Jeżeli w toku realizacji umowy przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą obowiązek uzyskania nowych zatwierdzeń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień i decyzji to Wykonawca winien je uzyskać, bez prawa domagania się odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.**

**W dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne producentów oraz dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.**

**Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję (art. 29 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych).**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową obejmującą przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych odpowiadającą wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na to zamówienie oraz realizacji robót, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- 4 **egzemplarze** projektu budowlanego w formie tradycyjnej (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego).



**“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. Rewitalizacja miasta- przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki”**

- 1 komplet kolorowych wydruków planów sytuacyjnych w edycji barwnej na foliach formatu A 0, nieskładanych - do powielania;
- 1 komplet wydruków pozostałych rysunków na formacie o wysokości formatu A4 (297mm) na kalkach nieskładanych - do powielania;
- Wersję elektroniczną w standardzie wyżej określonym;

Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- **4 egzemplarze** projektu wykonawczego w formie tradycyjnej (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego).
- 1 komplet wydruków rysunków na formacie o wysokości formatu A4 (297mm) na kalkach nieskładanych - do powielania;
- Wersje elektroniczne w standardzie wyżej określonym.

Projekt wykonawczy powinien uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego w zakresie doboru materiałów, wymaganych wymiarów i wymagań konstrukcyjno-jakościowych.

**Wymagania o których mowa wyżej odnoszą się do każdego z projektów budowlanych wchodzących w skład przedmiotu zamówienia, objętych odrębnym pozwoleniem na budowę.**

**4) Wymagania dotyczące uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.**

W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca sporządzi projekt budowlany zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przygotuje i uzyska wszystkie dokumenty wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Po wykonaniu niezbędnej dokumentacji, zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego, uzyskaniu wymaganych decyzji i pozwoleń Wykonawca, na podstawie pisemnego upoważnienia Zamawiającego winien złożyć w imieniu Zamawiającego wniosek o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z ustawą Prawo budowlane i dołożyć wszelkich starań, aby tą decyzję uzyskać.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz **2 komplety** projektu budowlanego zatwierdzonego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, w powyższym zakresie.

**5) Wykonanie i wymagania dotyczące przedmiaru robót**

Przedmiar stanowi integralną część dokumentacji projektowej i powinien spełniać wymagania jak niżej:

- Przedmiar robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- Przedmiar robót winien być sporządzony w taki sposób, aby jednoznacznie związać pozycję przedmiarową z dokumentacją projektową,
- Przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektu. Poszczególne działania opisane w przedmiarze muszą być podzielone na grupy robót wg takiego podziału, jaki jest przyjęty w STWiORB, z uwzględnieniem podziału na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane zgodnie z zasadami dotyczącymi kwalifikowania wydatków w projektach współfinansowanych przez Fundusz Spójności,
- Przedmiar będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót budowlanych ceny oferty w zamówieniu publicznym na realizację zadania, dlatego Zamawiający wymaga, aby był on

**“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. Rewitalizacja miasta- przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki”**

sporządzony w układzie tabelarycznym zgodnym z § 10 Rozporządzenia oraz dodatkowo uzupełniony o kolumny cena jednostkowa i wartość,

Szczegółowa metoda sporządzenia przedmiaru zostanie uzgodniona z wybranym Wykonawcą.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył do zatwierdzenia 3 trwale zszyte egz. każdej części przedmiaru w formie tradycyjnej.

Wykonawca dostarczy **6 egzemplarzy** zatwierdzonego przedmiaru robót w wersji tradycyjnej i 1 egz. przedmiaru w formie elektronicznej (jako wydruki plików o rozszerzeniu: .doc lub .xls) na płycie CD/DVD.

**6) Wykonanie i wymagania odnoszące się do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Informację należy przekazać Zamawiającemu w ilości **3 egzemplarzy** w formie tradycyjnej oraz w wersji elektronicznej w formacie doc. na płycie CD/DVD.

**7) Wykonanie i wymagania dotyczące specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

Celem sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót budowlanych objętych projektem budowlanym pod kątem wymagań jakościowych, warunków technicznych odbioru robót oraz ustalenia podstaw do ich wyceny. Specyfikacja techniczna winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), i powinna zawierać:

- wymagania co do sposobu wykonania robót budowlanych,
- wymagania w zakresie właściwości materiałów,
- wymagania odnośnie oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
- określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**W STWiORB nie mogą występować nazwy własne producentów lub dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył do zatwierdzenia 3 trwale zszyte egz. części specyfikacji.

Kompletna specyfikacja po jej zatwierdzeniu zostanie Zamawiającemu przekazana w **6 egzemplarzach** trwale zszytych w wersji tradycyjnej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .doc lub .xls na płycie CD/DVD

**8) Wykonanie i wymagania dotyczące opracowań kosztowych.**

**Kosztorys inwestorski**

**“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. Rewitalizacja miasta- przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki”**

Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył do zatwierdzenia 2 trwale zszyte egz. każdej części kosztorysu inwestorskiego w formie papierowej.

Kompletny kosztorys inwestorski po jego zatwierdzeniu zostanie przekazany Zamawiającemu w następującej formie: 6 trwale zszytych egzemplarzy w formie papierowej oraz w 1 egz. wersji elektronicznej w formacie .doc lub .xls na płycie CD/DVD.

**Pozostałe opracowania kosztowe**

- Zestawienia kosztów obiektów
- Zbiorcze zestawienie kosztów
- Harmonogram realizacji i finansowania
- Wykaz materiałów

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w ilości 6 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .doc lub .xls na płycie CD/DVD.

**9) Pozostała niezbędna dokumentacja (wg potrzeb)**

- warunki ochrony przeciwpożarowej z rozmieszczeniem urządzeń ppoż.

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w ilości po 3 egz. w wersji tradycyjnej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie doc lub xls na płycie CD/DVD.

**4. OGÓLNE ZASADY POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający udzieli pomocy we wszystkich sprawach formalnych tam, gdzie udział Zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udzieli upoważnień Wykonawcy oraz udzieli pomocy w wyjaśnianiu wszystkich aspektów prawnych związanych z realizacją zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi.
3. Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie ryzyko wynikające z zastosowanej technologii. Należy podjąć wszelkie środki dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla obsługi, urządzeń, otoczenia i środowiska oraz osób trzecich w czasie normalnego ruchu i remontów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia proponowanego w ofercie udziału projektantów oraz zapewnienia innych specjalistów niezbędnych do realizacji zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków przez zatrudnione przez siebie osoby wykonujące zamówienie.
6. Wykonawca dokonuje wyceny prac na własne ryzyko i odpowiedzialność.