

Myślenice, dnia 03.02.2017r.

INW.271.02.2017

**Uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego
wg rozdzielnika**

Zamawiający: Gmina Myślenice, ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice.

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn: „**Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. Rewitalizacja miasta- przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki**”.”

Zamawiający działając w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), po dokonaniu analizy pytań Wykonawców, dokumentacji, opublikowanego w BZP ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ, zamieszczonych na stronie internetowej, udziela stosownych wyjaśnień oraz wprowadza następujące zmiany lub uzupełnienia w tej dokumentacji:

Pytanie 1:

Czy zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych, czy pozyskanie mapy należy do wykonawcy- jeśli tak prosimy o podanie powierzchni opracowania.

Odpowiedź:

Opracowanie mapy należy do Wykonawcy. Powierzchnia została zaznaczona na załączniku graficznym do OPZ.

Pytanie 2:

Czy zamawiający posiada warunki przyłączenia i odprowadzenia mediów od odpowiednich gestorów sieci? Prosimy o wskazanie właściwych gestorów sieci dla obszaru objętego zamówieniem.

Odpowiedź:

Pozyskanie warunków od odpowiednich gestorów sieci należy do Wykonawcy. Lokalnym gestorem sieci jest wyłącznie Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Myślenicach Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 47. Pozostałe sieci należą do Zarządców ogólnokrajowych znanych powszechnie wszystkim profesjonalnym Wykonawcą.

Pytanie 3:

Prosimy o określenie docelowej funkcji kamienicy wchodzącej w zakres dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Docelowa funkcja kamienicy nie została jeszcze dookreślona i będzie zależeć od wytycznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie. Zamawiający szczegółowo opisał na czym ma polegać remont kamienicy Rynek 27 w Opisie Przedmiotu Zamówienia pkt. 1.

Pytanie 4:

Prosimy o podanie powierzchni kamienicy.

Odpowiedź:

Powierzchnia jednej kondygnacji w obrysie wynosi około 430m². Budynek posiada 3 kondygnacje

Pytanie 5:

Czy zamawiający udostępni dotychczasowy projekt rynku w formacie dwg?

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu w formacie dwg.

Pytanie 6:

Czy zamawiający dysponuje inwentaryzacją kamienicy, jeśli tak czy zostanie ona udostępniona w formacie dwg?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją kamienicy.

Pytanie 7:

Czy kamienica jest wpisana do rejestru zabytków wpisem obiektowym?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 8:

Czy zamawiający posiada wytyczne konserwatorskie dot. całości opracowania?

Odpowiedź:

Nie.

Pytanie 9:

Co zamawiający rozumie pod pojęciem "system identyfikacji wizualnej".

Odpowiedź:

Zgodność ze specyfiką Zamawiającego i jego stylem, oryginalność, łatwość percepcji - tworzony wizerunek musi być jasny i zrozumiały dla odbiorców, łatwość zapamiętania i przejrzystość, łatwość wykorzystania w różny sposób i trwałość, pozytywne skojarzenia,

Pytanie 10:

W jakim terminie wykonawca ma uzyskać **decyzje** administracyjne takie jak decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzja o pozwoleniu na budowę. Czas uzyskania pozwolenia na budowę wynikający z samych tylko ustawowych terminów to 65+14 (co w praktyce jest minimalnym okresem). To cały czas przewidziany na realizację zamówienia (do 30 kwietnia), biorąc pod uwagę, że umowa zostanie podpisana najwcześniej w połowie lutego. Rozumiemy zatem, że termin 30 kwietnia odnosi się do opracowania dokumentacji oraz złożenia **wniosek** o wydanie odpowiednich decyzji administracyjnych

Odpowiedź:

Zgodnie z SIWZ TOM I IDW Termin wykonania zamówienia wynosi **maksymalnie do dnia 30 kwietnia 2017 r.**

Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć **datę złożenia Zamawiającemu pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej (obejmującej zakresowo cały obszar objęty zamówieniem) i przedłożenia prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla całego przedmiotu zamówienia, względnie ostatniego z przewidzianych pozwoleń na budowę dla opracowanych w ramach umowy odrębnych dokumentacji projektowo - kosztorysowych.**

Zamawiający informuje, iż zmianie (przedłużeniu) ulega termin składania ofert, w związku z czym :

- 1) Tabelę zawartą w pkt 19 ppkt 1 TOMU I SWIZ - IDW zmienia się w ten sposób, że skreśla się jej zawartość oraz zastępuje następującą treścią:

<i>do dnia</i>	08.02.2017r.	<i>do godz.</i>	09:00
----------------	---------------------	-----------------	--------------

- 2) Pkt 19 ppkt 2 TOMU I SWIZ - IDW zmienia się w ten sposób, że skreśla się jego zawartość oraz zastępuje zapisem o następującym brzmieniu:

„Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

**Urząd Miasta i Gminy Myślenice
ul. Rynek 8/9**

32-400 Myślenice

Oferta w postępowaniu na usługi pn:

„Rozbudowa szkoły na potrzeby szkoły podstawowej i przedszkola w Jaworniku z wewnętrznymi instalacjami oraz zewnętrzną infrastrukturą techniczną”

Nie otwierać przed dniem: 08.02.2017r. godzina 09:15”.

- 3) Tabelę zawartą w pkt 21 TOMU I SWIZ - IDW zmienia się w ten sposób, że skreśla się jej zawartość oraz zastępuje następującą treścią:

<i>w dniu</i>	08.02.2017r.	<i>o godz.</i>	09:15
---------------	---------------------	----------------	--------------

W celu zachowania przejrzystości dokumentacji przetargowej, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ, nowe pliki odpowiadające nazwom dokumentów wymienionych powyżej. **Od chwili zamieszczenia niniejszej informacji, teksty jednolite dokumentów, uwzględniające wprowadzone zmiany, będą dla uczestników niniejszego postępowania w sprawie zamówienia publicznego wiążące.**