

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myślenice,
położonej w Myślenicach obręb 1, oznaczonej jako działka nr 146

Nieruchomości położona w Myślenicach obręb 1. Lokalizacja ogólna – odległość od Myślenic około 2,5 km od centrum miasta. Działka położona przy ulicy H. Sienkiewicza, przy granicy z wsią Polanka, poza terenem zabudowy miejskiej i podmiejskiej, w obszarze typowo wiejskim. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny zielone i rolne. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. H. Sienkiewicza), z której urządzono bezpośredni zjazd na przedmiotową nieruchomość.

Nieruchomość posiada mocno wydłużony kształt – długość ok. 410-415m, szerokość 9-10m. Na terenie działki dwa znaczące obniżenia terenu – w części centralnej i południowej, w pozostałej teren o nieznacznych deniwelacjach. Teren niezagospodarowany, w części północnej i centralnej porośnięty nieurzadzona zielenią, niską trawą, natomiast w części południowej porośnięty krzewami i młodymi drzewami.

Brak planu miejscowego dla obszaru, w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Myślenice uchwalonego uchwałą nr 407/LVIII/2010 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 31.05.2010r. północna, mniejsza część działki położona jest w terenie zabudowy miejskiej o przeważającej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej – M1, natomiast większa, centralna i południowa część działki położona jest w terenie zieleni nieurządzonej – ZR.

Wojewoda Małopolski decyzją znak: WS-VII.7510.1.38.2017.PK z dnia 4.09.2017r. stwierdził nabycie z mocy prawa, z dniem 1.07.2000r. Przez Gminę Myślenice, prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w jednostce ewidencyjnej Myślenice-miasto, obręb 0001 Myślenice 1, oznaczonej jako działka 146 o pow. 0,3944 ha, która zgodnie z wykazem synchronizacyjnym przyjętym do państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej Starosty Myślenickiego z dnia 5.08.2016r., za nr P.1209.2016.3025 odpowiada parcelom gruntowym 816/2 i 817/2, objętym wykazem hipotecznym Lwh 542 gm. kat. Myślenice.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 100 000,00 zł brutto (zwolnione z podatku VAT)

Wysokość wadium wynosi: 20 000 zł brutto

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 31 lipca 2018r. o godz. 9.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, sala nr 13.

Wadium należy wnieść najpóźniej do 25 lipca 2018r. włącznie. W formie przelewu bankowego z dopiskiem „Przetarg działka nr 146 Myślenice obr. 1” na rachunek Gminy Myślenice:

89 86190006 0020 0000 0071 0003.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek.

Informacje o ogłoszeniu została zamieszczona na tablicy informacyjnej Urzędu, w prasie: „Gazeta Myślenicka” oraz na stronie internetowej Urzędu: www.myslenice.pl.

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miasta i Gminy Myślenice pok. 21 lub 26, tel 639-23-29 lub 639-23-36.

Warunki przetargu, które są integralną częścią niniejszego ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu www.myslenice.pl lub można je odebrać w Urzędzie Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, pok. 21 lub 26 w godzinach pracy Urzędu.