

## Ogłoszenie o przetargu

**Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice** ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Myślenice, położonej w Myślenicach obręb 3, oznaczonej jako działka nr 659/266 o pow. 0,0360 ha, nieobciążonej.

Nieruchomości położona w Myślenicach obręb 3, w pobliżu osiedla 1000-lecia, przy ulicy Solidarności. Lokalizacja – słaba. Odległość od centrum miasta ok. 2,5 km. Sąsiedztwo bezpośrednie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz usługowa. Bezpośredni dojazd do działki nr 659/266 drogą publiczną – ul. Solidarności o nawierzchni asfaltowej.

Działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta o szerokości około 5m, długości około 70m. Teren płaski. Dostęp do sieci infrastruktury technicznej dobry.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Myślenice dla obszaru Osiedle Plebańska Góra w mieście Myślenice, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 10.10.2002r. nr 385/XLVIII/2002 (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 8 poz. 102 z dnia 11.01.2003r.) oraz uchwałą nr 192/XXV/2000 z dnia 30.06.2000r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 53 poz. 557 z dnia 10.08.2000r.) przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym **M13** – tereny z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy oraz **KL1** – trasy ulic lokalnych.

**Cena wywoławcza działki nr 659/266 wynosi 43.100,00 zł + podatek vat**

**Wysokość wadium: 4310 zł**

**Minimalna wysokość postąpienia** nie może wynosić mniej niż : **1.000 zł (netto ) + VAT**

Licytacji podlega cena nieruchomości netto. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, wylicytowanej kwoty netto wraz z podatkiem od towarów i usług w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

**Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 2 października 2012r. od godz. 9.00, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Myślenice, Rynek 8/9, sala 13.**

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa) polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należyście reprezentowane. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. O nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. Z 2004r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,
- osobiste wstawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie,
- obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym, poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu,
- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami państw członkowskich Europejskiego Obszaru gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy),

**Wadium należy wnieść najpóźniej do 25 września 2012r. włącznie**, z zaznaczeniem której nieruchomości dotyczy. W formie przelewu bankowego lub gotówki na rachunek Gminy Myślenice prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Wieliczce O/Myślenice numer: **89 86190006 0020 0000 0071 0003**.

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek.**

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn.