

**„Usługi Inspektorów Nadzoru nad: Budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach
na działce nr 974 Myślenice obręb 2”**

**Gmina Myślenice
ul. Rynek 8/9,
32-400 Myślenice.**

tel. (+48) 012 639 23 00,
fax (+48) 012 639 23 05,
[http:// www.myslenice.pl](http://www.myslenice.pl)
e-mail: info@myslenice.pl

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: INW.271.14.2017

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
(SIWZ)**

**PRZETARG NIEOGRANICZONY
prowadzony zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)**

na usługi pn.:

**„Usługi Inspektorów Nadzoru nad: Budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach
na działce nr 974 Myślenice obręb 2”**

Oznaczenie Części	Nazwa Części
Część II	Wzór Umowy

**„Usługi Inspektorów Nadzoru nad: Budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach
na działce nr 974 Myślenice obręb 2”**

CZĘŚĆ II SIWZ

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA

NR:

Na realizację zamówienia publicznego pn.: **„Usługi Inspektorów Nadzoru nad: Budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach na działce nr 974 Myślenice obręb 2”**

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) została zawarta dnia 2017 roku w
..... pomiędzy:

Gminą Myślenice

ul. Rynek 8/9, 32-400 Myślenice

NIP: 681-10-04-414, REGON: 351555418,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Myślenice - Pana Macieja Ostrowskiego

a

Wykonawcą

z siedzibą:

REGON:

NIP:.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia..... .

§ 1 Interpretacja

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) **Załącznik nr 1** - Instrukcja dla wykonawców (IDW) – Część I SIWZ.
 - 2) **Załącznik nr 2** - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – Część III SIWZ
 - 3) **Załącznik nr 3** - Oferta Wykonawcy z dnia.....
 - 4) **Załącznik nr 4** – Dokument ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

„Usługi Inspektorów Nadzoru nad: Budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach na działce nr 974 Myślenice obręb 2”

2. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt 1) – 4) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.
3. Nagłówki umieszczone w tekście niniejszej Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na interpretację niniejszej Umowy.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest profesjonalne świadczenie usług doradczych oraz czynności związanych z zarządzaniem, kontrolną i nadzorem inwestorskim na etapie projektowania, realizacji, okresu zgłaszania wad i gwarancji jakości, nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach na działce nr 974 Myślenice obręb 2”**, zwanego w dalszej części **Umową o roboty budowlane**.
2. Usługi będą świadczone przez zespół wykwalifikowanych inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadający kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania usług nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1332 – dalej jako **ustawa Prawo budowlane**).
3. Do zakresu obowiązków Wykonawcy wchodzi nadzorowanie procesu inwestycyjnego realizowanego w ramach opisanej w ust. 1 Umowy o roboty budowlane, które będzie obejmowało w szczególności:
 - 1) nadzór nad właściwym wykonaniem Umowy o roboty budowlane;
 - 2) uczestniczenie w czasie przekazywania przez Zamawiającego Wykonawcy robót placu budowy,
 - 3) monitoring, nadzór, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie realizacji Umowy o roboty budowlane;
 - 4) monitoring, kontrola, raportowanie i sprawozdawczość w zakresie rzeczowym i finansowym w związku z realizacją Umowy o roboty budowlane;
 - 5) rozliczenia finansowe pośrednie Umowy o roboty budowlane;
 - 6) końcowe rozliczenie finansowe Umowy o roboty budowlane;
 - 7) wykonywanie obowiązków Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawy Prawo budowlane tj.:
 - a) reprezentowanie Inwestora (Zamawiającego) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji procesu budowlanego z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy.
 - 8) koordynację czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i m.in. przy budowie obiektu budowlanego, wymagającego ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, wyznaczenie spośród Kluczowych Specjalistów wchodzących w skład Zespołu jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie,
 - 9) nadzór nad odbiorami, próbami końcowymi i eksploatacyjnymi (jeśli są wymagane);

„Usługi Inspektorów Nadzoru nad: Budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach na działce nr 974 Myślenice obręb 2”

- 10) wspieranie działań Zamawiającego, w zakresie działań pozostających, w związku z pełnionymi funkcjami Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego,
 - 11) konsultacje, doradztwo i analiza ryzyk Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy o roboty budowlane;
 - 12) opiniowanie zasadności i konieczności realizacji zamówieniami udzielanych wykonawcy robót budowlanych na podstawie art. 67 ust 1 pkt 6) ustawy pzp (dalej jako „zamówienia podobne”) lub zamówień dodatkowych na roboty budowlane;
 - 13) uczestniczenie w trakcie dokonywania przez Zamawiającego odbioru obiektu, będącego przedmiotem Umowy o roboty budowlane, po upływie okresu rękojmi za wady obiektu (okres **96 miesięcy** od dnia ukończenia i przejścia robót przez Zamawiającego);
 - 14) wspieranie działań Zamawiającego w okresie gwarancji jakości udzielonej dla robót budowlanych przez wykonawcę robót, wykonanych w ramach Umowy o roboty budowlane (okres **96 miesięcy** od dnia ukończenia i przejścia robót przez Zamawiającego). Wykonawca będzie pozostawać do dyspozycji Zamawiającego w ten sposób, iż na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć będzie w czynnościach zgłaszania wad, odbiorów pogwarancyjnych, odbiorów po usunięciu wad.
3. Szczegółowy zakres usług będących przedmiotem niniejszej Umowy, a także uprawnień Wykonawcy i obowiązków Zamawiającego określa Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy (OPZ).
 4. Wykonawca zapewni sobie na własny koszt pomieszczenia i sprzęt niezbędne do realizacji Usług, na czas określony w Umowie..

§ 3 Termin

1. Zamówienie należy wykonać w okresie realizacji robót budowlanych oraz w okresie rozliczenia robót najpóźniej w terminie do **dnia 31.08.2018 roku**, z zastrzeżeniem regulacji § 2 ust. 3 pkt 13) i 14) Umowy, z zachowaniem następujących terminów szczegółowych:
 - 1) okres realizacji Umowy o roboty budowlane – do dnia 31.07.2018 roku,
 - 2) okres rękojmi i gwarancji jakości dla robót - 96 miesięcy.
2. Na okres realizacji zamówienia składają się;
 - 1) okres realizacji robót w ramach Umowy o roboty budowlane – **zakładany termin zakończenia realizacji robót upływa w dniu 31.07.2018 roku.**
 - 2) okres rozliczeniowy dla robót budowlanych wynoszący **30 dni od** daty prawidłowego zakończenia Umowy o roboty budowlane.
3. Wykonawca przystąpi do rozpoczęcia realizacji zamówienia nie później niż w terminie 5 dni liczonych od dnia podpisania niniejszej Umowy.
4. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty przekazania dokumentów technicznych dotyczących robót budowlanych przez wyłonionego wykonawcę robót, **Harmonogram Realizacji** niniejszej **Umowy** zawierający zwarte ujęcie czasowe przewidywanych czynności Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, opracowany na podstawie badanych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego oraz harmonogramu dostarczonego przez wykonawcę Umowy o roboty budowlane. Harmonogram ten powinien uwzględniać czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej.
5. Usługi objęte są **24 miesięcznym** okresem rękojmi, którego bieg rozpoczyna się w dniu odebrania i zatwierdzenia przez Zamawiającego Raportu Końcowego z realizacji niniejszej Umowy.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę netto _____ PLN, (słownie złotych: _____) powiększone o __ % podatek VAT _____ PLN, (słownie złotych _____), co łącznie stanowi kwotę brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, obejmuje podatki oraz inne należności publiczno - prawne, koszty ubezpieczenia Wykonawcy oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy oraz wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
3. W przypadku zmiany określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT od towarów i usług będących przedmiotem Umowy, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej Umowy.
4. Kwota wynagrodzenia podana w ust.1 jest stała i nie podlega zmianom, z wyjątkiem przypadków i na zasadach przewidzianych w § 16 niniejszej Umowy.

§ 5 Zasady płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej Umowy, płatne będzie w **transzach kwartalnych**, po zakończeniu pełnych trzech miesięcy realizacji umowy, z tym że nie dotyczy to ostatniej płatności, która będzie dokonana po zakończeniu robót i ich rozliczeniu.
2. Poszczególne transze wynagrodzenia Wykonawcy będą płatne na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, po sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego odnośnego Raportu Kwartalnego (faktury częściowe). Płatność końcowa płatna będzie na podstawie końcowej faktur VAT po sprawdzeniu oraz zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu z Rozliczenia.
3. Raporty podlegają akceptacji zgodnie z zasadami wskazanymi w §6 ust 4 – 6 niniejszej Umowy.
4. Sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego Raporty stanowią podstawę do wystawienia Faktury VAT przez Wykonawcę na kwotę ustaloną zgodnie z treścią ust. 1.
5. Za pierwszy dzień realizacji Umowy rozumie się, dzień przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji niniejszej Umowy po przekazaniu mu zawiadomienia przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą zawartą w § 3 ust. 3 Umowy.
6. Stawka podatku VAT, zostanie naliczona i zapłacona w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
7. Suma kwot wynikających z faktur częściowych oraz końcowej nie przekroczy kwoty wynagrodzenia, określonej w § 4 ust. 1 Umowy.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN, na rachunek bankowy Wykonawcy:
Bank:.....
Nr rachunku:.....
10. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzoną przez Wykonawcę w języku polskim.
11. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty okresowe, dokumentacja księgowa, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwot należnych Wykonawcy.

§ 6 Raporty Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się składać Zamawiającemu Raporty Kwartalne , obejmujące minimum trzy kolejne miesiące kalendarzowe realizacji Umowy liczone od daty rozpoczęcia realizacji Umowy, dotyczące realizacji niniejszej Umowy oraz Umowy o roboty budowlane, za ten sam okres czasu, zgodnie z wymaganiami wskazanymi w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy (OPZ).
2. Raport z Rozliczenia wykonania Umowy na roboty Budowlane zostanie przedstawiony w terminie do 14 dni po dokonaniu weryfikacji przez Wykonawcę końcowego rozliczenia robót budowlanych oraz dokonaniu zatwierdzenia przedmiotowego rozliczenia przez Zamawiającego.
3. Raport Końcowy z wykonania niniejszej Umowy zostanie przedstawiony w terminie 14 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych dla robót budowlanych wykonanych w ramach umowy o roboty budowlane, nadzorowanego przez Wykonawcę.
4. Wszystkie Raporty zostaną sporządzone w 3 egzemplarzach w języku polskim, w formie dokumentu pisanego drukowanego oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanych Raportów, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
6. Jeżeli Zamawiający nie przekaze na piśmie żadnych uwag do Raportów w terminie 7 dni od daty ich otrzymania, Raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 7 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie Całkowita wartość zabezpieczenia wyniesie: PLN (słownie:.....), tj. 10 % kwoty, o której mowa w § 4 ust 1, Dokument zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swych roszczeń z tytułu kar umownych i odszkodowań obciążających Wykonawcę, z kwoty ustanowionego zabezpieczenia w drodze potrącenia o ile nie jest możliwym dokonanie potrącenia na zasadach opisanych w § 14 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Umowy i uznania Umowy przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
4. Przez uznanie Umowy za należyte wykonaną rozumie się przyjęcie przez Zamawiającego Raportu Końcowego.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres realizacji Umowy, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy obowiązywania zabezpieczenia. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia, wypłata taka musi nastąpić nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 8 Ryzyko i odpowiedzialność

1. Strony oświadczają, że Wykonawca dostarczył Zamawiającemu umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej **1.000.000,00 PLN**, zawartą w imieniu Wykonawcy

„Usługi Inspektorów Nadzoru nad: Budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach na działce nr 974 Myślenice obręb 2”

- i ubezpieczenie to w podanej wyżej wysokości będzie utrzymywał przez cały okres trwania Umowy.
2. W okresie realizacji Umowy Wykonawca po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, lub przedłużeniu polisy, o której mowa w ust. 1, przedłoży dowody płatności Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaistniałego a wymienionego wyżej zdarzenia.
 3. W przypadku zaniedbania przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 2 Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 5% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy taki przypadek.

§ 9 Przepływ informacji

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Wykonawcy będzie dokonywane w formie pisemnej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
2. Przedstawicielem Zamawiającego tj. osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego w szczególności wydawania zgód, decyzji i zatwierdzeń lub zaświadczeń jest Pan/Pani
3. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja winna zostać opatrzona tytułem i numerem Umowy oraz przekazywana za pomocą faksu, drogą elektroniczną, osobiście lub za pośrednictwem podmiotu świadczącego usługi pocztowe.
4. Korespondencja wysłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
5. Każde polecenie Przedstawiciela Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i będzie potwierdzone w formie pisemnej w terminie jednego dnia roboczego od jego przekazania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza zakres Umowy ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 2 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Wykonawca powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego, przekazując kopie powiadomienia Przedstawicielowi Zamawiającego.
7. Zamawiający przekaże swoją decyzję Wykonawcy, w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia. Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.
8. Zastosowanie procedury, o której mowa w ust. 6-7, nie uchybia prawu Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy zapłaty kar umownych lub odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 10 Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę

1. Wykonawca może realizować Umowę w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia zawartych pomiędzy Wykonawcami (Partnerami) realizującymi Umowę wspólnie wykazanymi w ofercie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Dla potrzeb niniejszej Umowy przez Wykonawcę rozumie się również Partnerów wspólnie realizujących Umowę, wszystkich razem i każdego z osobna, o ile z postanowień niniejszego paragrafu nie wynika inaczej.
3. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur,

„Usługi Inspektorów Nadzoru nad: Budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach na działce nr 974 Myślenice obręb 2”

przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz Wykonawców i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie Umowę..

4. Liderem, o którym mowa w ust. 3, będzie.....
5. Płatność dokonana na rzecz Lidera zwalnia Zamawiającego z długu względem Wykonawców (Partnerów).
6. W przypadku realizacji Umowy w ramach porozumienia lub umowy o wspólnej realizacji zamówienia Lider zobowiązany jest do przedłożenia kopii stosownej umowy lub porozumienia regulującej współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Umowę, nie pozostającej w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy i dokumentami, o których mowa w § 1, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.

§ 11 Podwykonawstwo

1. Każde porozumienie, na mocy którego Wykonawca powierza wykonanie części usług osobie trzeciej, której nie dotyczą postanowienia § 10, uważana jest za umowę zawartą z podwykonawcą.
2. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia wskazanego w ofercie konkretnemu podwykonawcy. Podstawa do uzyskania zgody będzie wnioskiem Wykonawcy przedstawiającym część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni, licząc od dnia otrzymania wniosku, z podaniem powodów, w przypadku odmowy udzielenia zgody.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.
5. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
6. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12 Specjaliści

1. Wykonawca może proponować zmianę Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w ofercie. Zmiana powyższa będzie możliwa jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę. Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę Kluczowego Specjalisty w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia wniosku Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowych Specjalistów w następujących przypadkach:
 - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kluczowego Specjalisty;
 - 2) nie wywiązywania się Kluczowego Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
 - 3) jeżeli zmiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacji, itp.).
3. W przypadkach wskazanych w ust 2 pkt 1) lub pkt 3) wynikających z okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć, Zamawiającemu służy prawo nie wyrażenia zgody na zmianę Kluczowego Specjalisty w terminie 14 dni od daty dokonania zmiany przez Wykonawcę.

„Usługi Inspektorów Nadzoru nad: Budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach na działce nr 974 Myślenice obręb 2”

4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje w sposób prawidłowy swoich obowiązków wynikających z Umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, jednak nie krótszym niż 14 dni.
6. W przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty, nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego Specjalisty w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy (IDW).
7. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu Kluczowym Specjalistom na następujących warunkach:
 - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem;
 - 3) wszystkie osoby zastępujące Kluczowych Specjalistów w okresie urlopu muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego,
8. Do osób zastępujących Kluczowych Specjalistów znajduje odpowiednie zastosowanie treść §12 ust. 4 do ust. 6 niniejszej Umowy.

§ 13 Pracownicy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących czynności pomocnicze w trakcie realizacji zamówienia, przykładowo za takie osoby traktuje się osoby wykonujące czynność związane z obsługą biurową czy techniczną zespołu projektowego. Wymogu tego nie stosuje się do osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie stosowanie do art. 12 i nast. ustawy Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Przed przystąpieniem do realizacji robót, odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca złożą Inspektorowi Nadzoru oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w ust. 1. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności; dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. Oświadczenie winno być podpisane przez pracownika którego dotyczy. Oświadczenie, o których mowa powyżej winny być składane w toku realizacji Umowy przed dopuszczeniem konkretnego pracownika do wykonywania pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w

„Usługi Inspektorów Nadzoru nad: Budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach na działce nr 974 Myślenice obręb 2”

szczegółności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. W przypadku ujawnienia w toku kontroli większej ilości wykonujących czynności wskazane w ust 1 aniżeli ilość wskazana w oświadczeniu składanym na podstawie ust 3, wszystkie niezgłoszone osoby zostaną potraktowane jako niezgłoszeni podwykonawcy.

§ 14 Kary umowne i odstąpienie

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się opóźnienia w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin do jej wykonania, nie krótszy niż 7 dni, z zaznaczeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od Umowy z terminem natychmiastowym.
2. W przypadku opóźnienia się Wykonawcy w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający może żądać od Wykonawcy jego wykonania i zapłacenia kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,2 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 15 % wynagrodzenia.
3. W przypadku opóźnienia w realizacji umowy o roboty budowlane, nad którą nadzór powierzony jest Wykonawcy, na mocy postanowień niniejszej Umowy, dającego się przypisać zaniedbaniu czy też nienależytemu wykonaniu obowiązków Wykonawcy opisanych w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy (OPZ), Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 0,4 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 15 % wynagrodzenia
4. Naliczone Wykonawcy kary umowne, o których mowa w ust. 2 i 3, mogą być potrącane z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, z dowolnej przysługującej Wykonawcy transzy płatności.
5. W przypadku gdy wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 lub 3, wyniesie więcej niż równowartość 15 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust. 1, Zamawiający po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od Umowy z terminem natychmiastowym.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn podanych w ust.1 lub 5 stronie odstępującej od Umowy druga Strona zobowiązana jest do zapłaty kwotę stanowiącą równowartość 30 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust.1 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

„Usługi Inspektorów Nadzoru nad: Budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach na działce nr 974 Myślenice obręb 2”

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
8. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

§ 15 Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania Umowy z 14 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) podzleci wykonanie całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy na zasadach sprzecznych z opisanymi w § 11;
 - 2) staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiegokolwiek działanie lub ma miejsce jakiegokolwiek wydarzenie, które (według obowiązującego prawa) ma podobny skutek do któregośkolwiek z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń;
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego na zasadach określonych wyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość 20% wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust.1 tytułem kary umownej. Zapłata kary umownej, o której mowa wyżej winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.

§ 16 Zmiana treści Umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 2 – 13.
2. Zmiany niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Przewiduje się możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia niżej wymienionych sytuacji:
 - a) zaistnienia w treści Umowy omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) zaistnienia Siły Wyższej, co oznacza zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej: o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, których nie można przypisać żadnej ze Stron, obejmujące wyjątkowe wydarzenia i okoliczności przykładowo wojny, działania wojenne, inwazje, działania wrogów zewnętrznych, terroryzm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, bunt, niepokoje, zamieszki, strajki, spowodowane przez osoby inne, niż Personel Wykonawcy lub inni pracownicy Wykonawcy i Podwykonawcy, amunicja wojskowa, materiały wybuchowe, promieniowanie jonizujące lub skażenia radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcy takiej amunicji, materiałów wybuchowych, promieniowania, radioaktywności oraz klęski żywiołowe takie jak trzęsienia ziemi, huragan, tajfun, niezwykle mrozy;
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy lub świadczenia Stron;
 - d) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie na roboty budowlane, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług w przedłużonym okresie wykonawstwa robót w związku z koniecznością przedłużeniem okresu rzeczowej realizacji nadzorowanych robót;

„Usługi Inspektorów Nadzoru nad: Budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach na działce nr 974 Myślenice obręb 2”

- e) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowie o roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, w tym skutkującą koniecznością świadczenia usług podobnych polegających na powtórzeniu usług objętych przedmiotem Umowy w związku z koniecznością udzielenia wykonawcy robót zamówień podobnych lub dodatkowych;
 - f) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem ewentualnego rozwiązania umowy o roboty budowlane przed ukończeniem Robót i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy i obowiązków Wykonawcy do zaistniałej sytuacji lub koniecznością skrócenia okresu realizacji Usług Inspektorów Nadzoru i koniecznością dostosowania wysokości należnego wynagrodzenia;
 - g) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - h) zmiany obowiązującej stawki VAT z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie nie zmienione;
 - a) skrócenia czasu realizacji Umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji umowy o roboty budowlane w szczególności w przypadku wcześniejszego niż przewidywany terminu zakończenia robót;
 - b) przedłużenia czasu realizacji Umowy odpowiednio do czasu faktycznej realizacji Umowy o roboty budowlane;
 - c) zmiany w kolejności i terminach wykonywania usług, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć, w tym zmianę terminu końcowego realizacji Umowy;
 - d) zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania usług przez Wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, przykładowo spowodowane przez; działania osób trzecich (np. właściwych instytucji, organów) lub warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi realizację Umowy lub innymi okolicznościami stanowiącymi Siłę Wyższą;
 - e) zmiany osób wyznaczonych do kierowania albo nadzorowania budowy/ robót;
 - f) inną okolicznością prawną, ekonomiczną lub techniczną skutkującą niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem Umowy zgodnie z SIWZ;
4. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
5. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- 1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą przykładowo obniżyć koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy, które w razie przyjęcia pozwolą obniżyć koszty realizacji Umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
6. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 3, wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - 2) propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w Harmonogramie realizacji Umowy oraz szacunek w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu Umowy, oraz
 - 3) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
7. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane w ust 4.
8. W przypadku upływu terminu podanego w ust 5, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.

„Usługi Inspektorów Nadzoru nad: Budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach na działce nr 974 Myślenice obręb 2”

9. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust 5-6.
10. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
11. Zmiana nie może powodować zmiany terminu wykonania Umowy określonego § 3 ust. 1 lub kwoty określonej § 4 ust. 1 przy przyjęciu, których w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej Umowy zostałyby wybrana inna oferta, aniżeli oferta Wykonawcy.
12. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 4 ust 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - 1) w stosunku do usług, które są pomijane - zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych usług, ustaloną na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej Umowy o ile takie usługi w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach o wartość usług ustalonych zgodnie z cenami rynkowymi za tego rodzaju usługi.
 - 2) w stosunku do usług, które będą realizowane, które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz usług nie objętych ofertą - zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju usługi, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.
13. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 1 - 12 jest nieważna.

§ 17 Dokumenty Zamawiającego udostępniane Wykonawcy

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania niniejszej Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W przypadku naruszenia zakazu opisanego w ust 3, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości stanowiącej równowartość 1 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w § 4 ust.1, za każdy taki przypadek.

§ 18 Postanowienia Końcowe

1. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Do Umowy niniejszej stosuje się Prawo obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej. Ilekroć w niniejszej Umowie zostają przywołane przepisy konkretnych ustaw, rozporządzeń lub innych aktów należy przez nie rozumieć również akty zmieniające je bądź wydane w ich miejsce.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**„Usługi Inspektorów Nadzoru nad: Budowa Muzeum przy ul. Traugutta w Myślenicach
na działce nr 974 Myślenice obręb 2”**

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....