

BURMISTRZ MIASTA I GMINY MYŚLENICE

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na oddanie w najem na okres 10 lat nieruchomości lokalowej o powierzchni 84,92 m² wraz z piwnicą o powierzchni 22,09 m², będącej własnością Gminy Myślenice, położonej w obrębie 3 m. Myślenice, w bloku nr 1 na os. 1000-lecia w Myślenicach, stanowiącej część działki nr 659/9, objętej księgą wieczystą nr KW 28606, z przeznaczeniem na cel użytkowy.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa usytuowana jest na parterze bloku nr 1 na os. 1000-lecia w Myślenicach i składa się z trzech pomieszczeń, dwóch węzłów sanitarnych oraz piwnicy o powierzchni 22,09 m². Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem wyposażona jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: 3 400,00 zł +22% VAT.

Czynsz ustalony w wyniku licytacji będzie płatny miesięcznie do 10-tego dnia każdego miesiąca z góry. Czynsz będzie podlegał corocznej zmianie począwszy od 2011 r. o roczny wskaźnik wzrostu dochodów gminy Myślenice z tytułu dzierżaw, zawarty w założeniach do projektu budżetu gminy na rok następny.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium, które wynosi 250,00 zł. Wadium należy wpłacić przelewem na konto Gminy Myślenice, nr konta 89 86190006 0020 0000 0071 0003, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Wieliczce, O/Myślenice, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu 27-11-2009 wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnik przetargu winien okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika należy przedłożyć do wglądu oryginał pełnomocnictwa.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy najmu w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu trzech dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 01 grudnia 2009 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 13 budynku Urzędu Miasta i Gminy w Myślenicach, Rynek 8/9.

Osobom zainteresowanym wynajmem nieruchomości zostanie umożliwione jej obejrzenie, po uprzednim kontakcie osobistym z Wydziałem Mienia UMiG w Myślenicach, pokój nr 24 (blok B) w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ (poniedziałek – piątek) lub telefonicznym pod nr (12) 639-23-33.

Burmistrz Miasta i Gminy Myślenice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.