

**“Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. „Rewitalizacja kamienicy Rynek 27 w Myślenicach”**

**Tom III SIWZ  
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem niniejszego zamówienia są usługi, obejmujące zadanie inwestycyjne pn.: „**Opracowanie pełnej dokumentacji projektowo kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) pn. Przebudowa kamienicy Rynek 27, w ramach zadania pn. Rewitalizacja miasta- przebudowa myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki**”, w skład, którego wchodzi w szczególności opracowanie pełnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę. Zakres obszaru objętego dokumentacją zawiera zał. nr 1 do niniejszego OPZ.

Dokumentacja projektowa musi zawierać w opisie wszystkie dane stanowiące podstawę do przyjętych rozwiązań projektowych.

Opracowana dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wszystkie wymagane prawem dokumenty (opracowania, uprawnienia, uzgodnienia, zezwolenia) niezbędne do jej sporządzenia, w tym sporządzenie dokumentów i podejmowanie działań wyszczególnionych w wymaganiach Zamawiającego, jak również podejmowanie innych niewyszczególnionych działań niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, pozwoleń, decyzji oraz wykonaniem niezbędnych do nich dokumentów oraz podjęciem czynności ponosi Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego.

Przy sporządzaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej Wykonawca winien uwzględnić wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa, w tym m.in. zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, uzgodnień dokonanych z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, właściwym operatorem sieci wodociągowo-kanalizacyjnej oraz wszelkimi gestorami sieci zlokalizowanych na obszarze objętym projektowaniem, jak również wytycznych właściwych instytucji uzgadniających koncepcję rewitalizacji pod względem higieniczno – sanitarnym, bhp oraz przepisów przeciwpożarowych.

Dokumentacja projektowa winna zawierać spójną koncepcję architektoniczną rewitalizacji kamienicy Rynku 27, z uwzględnieniem wymogów i elementów zawartych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Myślenice na lata 2016-2020.

Przy sporządzaniu koncepcji architektonicznej rewitalizacji, jak i całej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić historyczny charakter myślenickiego Rynku wraz z otoczeniem starówki, jak również współczesne potrzeby mieszkańców tak, aby stworzyć przyjazne miejsce zwiększające walory wizualne miasta, co w konsekwencji wpłynie na wzrost atrakcyjności miasta Myślenice pod względem turystycznym.

**Uszczegółwienie opisu przedmiotu zamówienia:**

Rewitalizacja kamienicy Rynku 27 w Myślenicach polegać będzie w szczególności na:

- 1) przebudowie kamienicy Rynek 27, która ma obejmować:
  - a) przebudowę klatki schodowej celem dostosowania jej do obowiązujących wymogów przeciwpożarowych i budowlanych, w tym wyposażenie w windę dla osób niepełnosprawnych;
  - b) dostosowanie pomieszczeń do funkcji wystawienniczo – konferencyjnych;

**“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. „Rewitalizacja kamienicy Rynek 27 w Myślenicach”**

- c) wzmocnienie/wymiana stropów;
- d) remont części pomieszczeń;
- e) wprowadzenie węzłów sanitarnych, wymiana instalacji wewnętrznych;

Program ramowy inwestycji:

1. Zakres robót:

- a) Remont sieni / pasażu,
- b) Przebudowa układu funkcjonalnego parteru,
- c) Przebudowa układu funkcjonalnego 1 piętra,
- d) Przebudowa układu funkcjonalnego 2 piętra,
- e) Modernizacja / przebudowa instalacji,
- f) Remont elewacji południowej,
- g) Projekt identyfikacji wizualnej.

2. Remont sieni / pasażu:

- a) Likwidacja drzwi do piwnic.
- b) Dostosowanie przejścia dla osób niepełnosprawnych – rampa z pochwytami wzdłuż ściany kawiarni,
- c) Remont posadzki na całej powierzchni sieni,
- d) Przebudowa/scalenie tablic i liczników elektrycznych,
- e) Przekładka przyłącza gazu,
- f) Przeniesienie skrzynek pocztowych do nowego hallu/klatki schodowej,
- g) Wymiana drzwi wewnętrznych,
- h) Roboty wykończeniowe,
- i) Nowe oświetlenie pasażu.

3. Przebudowa układu funkcjonalnego parteru:

- a) Rozbiórka istniejącej klatki schodowej,
- b) Demontaż drzwi wejściowej z pasażu,
- c) Budowa wiatrołapu,
- d) Budowa nowej klatki schodowej,
- e) Budowa szybu windowego (z podszybiem w piwnicy),
- f) Wykonanie drzwi – wejścia do piwnic.

4. Przebudowa układu funkcjonalnego 1 piętra:

- a) Rozbiórka istniejącej klatki schodowej,
- b) Rozbiórka wszystkich ścian działowych,
- c) Demontaż wszystkich drzwi wejściowych i wewnętrznych,
- d) Rozbiórka ścian konstrukcyjnych wewnętrznych po północnej stronie budynku (zastąpienie ścian nośnych konstrukcją słupową),
- e) Powiększenie rozmiaru przejścia w ścianie konstrukcyjnej,
- f) Rozbiórka istniejącego stropu drewnianego nad pomieszczeniami po północnej stronie budynku,
- g) Budowa nowych ścian działowych zgodnie z nowym projektem aranżacji,
- h) Budowa węzła sanitarnego przy wschodniej ścianie budynku,
- i) Montaż drzwi wejściowych i wewnętrznych,
- j) Wykonanie nowego oświetlenia przestrzeni wspólnych, sali konferencyjnej i poszczególnych pomieszczeń,
- k) Montaż sufitów podwieszonych,
- l) Prace wykończeniowe i malarskie,
- m) Wykonanie posadzek.

5. Przebudowa układu funkcjonalnego 2 piętra:

**“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. „Rewitalizacja kamienicy Rynek 27 w Myślenicach”**

- a) Rozbiórka istniejącej klatki schodowej,
- b) Rozbiórka wszystkich ścian działowych,
- c) Demontaż wszystkich drzwi wejściowych i wewnętrznych,
- d) Budowa nowych ścian działowych zgodnie z nowym projektem aranżacji,
- e) Budowa węzła sanitarnego przy wschodniej ścianie budynku,
- f) Montaż drzwi wejściowych i wewnętrznych,
- g) Wykonanie nowego oświetlenia przestrzeni wspólnych sali konferencyjnej i poszczególnych pomieszczeń,
- h) Montaż sufitów podwieszonych,
- i) Prace wykończeniowe i malarskie,
- j) Wykonanie posadzek.

6. Modernizacja / przebudowa instalacji:

- a) Sprawdzenie stany technicznego i ewentualna modernizacja kotłowni,
- b) Instalacja gazu – wykonanie nowego przebiegu przewodów gazowych od przyłącza do pieca c.o.,
- c) Instalacje wodne – wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej w obszarze nowo projektowanych węzłów sanitarnych,
- d) Kanalizacja – wykonanie i podłączenie nowych pionów kanalizacyjnych,
- e) Instalacja c.o. wykonanie kompletnej, nowej instalacji centralnego ogrzewania wraz z instalacją nowoczesnych grzejników.
- f) Instalacje elektryczne – modernizacja tablic elektrycznych i ich scalenie na poziomie parteru (pasaż), wykonanie nowej kompletnej instalacji elektrycznej i oświetleniowej na obszarze całego budynku,
- g) Sprawdzenie i pomiary instalacji odgromowej,
- h) Wykonanie wentylacji mechanicznej – czerpnie i wyrzutnie zlokalizowane za elementem dekoracyjnym na frontowej ścianie budynku,
- i) Wykonanie instalacji A/C w obrębie sali konferencyjnej. Wymienniki zlokalizowane jak wyżej,
- j) Sieci niskoprądowe – wykonanie central i okablowania niskoprądowego z przeznaczeniem na: sieć komputerowa, telefony, monitoring, nagłośnienie, system alarmowy, kontrola dostępu itp.

7. Remont elewacji południowej:

- a) Wymiana stolarki okiennej na drewnianą,
- b) Wymiana drzwi wejściowych,
- c) Wykonanie docieplenia budynku – styropian 15cm,
- d) Wykonanie tynków zewnętrznych – zgodnych z zaleceniem/uzgodnieniem konserwatora,
- e) Wykonanie oświetlenia elewacji i dróg dościa do budynku,
- f) Wymiana istniejącego pokrycia dachowego z blachy falistej na dachówkę,

8. Wykonanie spójnego systemu identyfikacji wizualnej dla wszystkich funkcji obiektu.

## 2. SZCZEGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Celem niniejszego zamówienia jest świadczenie usług projektowych polegających na opracowaniu pełnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego związanego z rewitalizacją– przebudową kamienicy Rynek 27 w miejscowości Myślenice.

1. Zakres wymaganych do wykonania w ramach zamówienia dokumentów składających się na dokumentację projektową obejmuje:
  - 1) sporządzenie koncepcji architektonicznej rewitalizacji kamienicy Rynek 27 w Myślenicach, zgodnie z terminem określonym przez Wykonawcę w ofercie;
  - 2) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego przebudowy kamienicy Rynek 27;

**“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. „Rewitalizacja kamienicy Rynek 27 w Myślenicach”**

- 3) uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, w tym opracowanie wszelkiej dokumentacji (w tym opracowań) niezbędnej do uzyskania ww. dokumentu, o ile będzie wymagana.
- 4) opracowania projektów branżowych: wod-kan, C.O., elektryczny, gaz, wentylacja, klimatyzacja w kamienicy nr 27 w Ryнку w Myślenicach
- 5) uzyskania uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z przepisów prawa lub z żądania właściwego organu administracji, uzgodnienia branżowe, PPOŻ, w szczególności uzgodnienie projektów wymienionych w pkt 2) – 5) powyżej
- 6) sporządzenia i skompletowanie w/w dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę, zgodnie przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz **uzyskanie i przedłożenie** Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 7) sporządzenia dokumentacji wykonawczych dla całego zakresu prac;
- 8) sporządzenia kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004r. Nr 130, poz. 1389);
- 9) sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych;
- 10) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ;
- 11) przekazania protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i prawomocnymi pozwoleńiami, w tym pozwoleniem na budowę w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz, że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno – Budowlanej. Wymagane dostarczenie 4 egz. projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysem wraz z przedmiarem oraz płyt CD/DVD, zawierających skany całej powyżej wymienionej dokumentacji.

**2.** W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień do opracowania dokumentacji projektowej;
- 2) uzgodnienia koncepcji architektonicznej rewitalizacji kamienicy Ryнку 27 w Myślenicach z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) uzgodnienia projektu budowlanego z właściwym operatorem sieci wodociągowo – kanalizacyjnej oraz wszelkimi gestorami sieci zlokalizowanych na obszarze objętym projektowaniem;
- 4) uzyskanie uzgodnienia konserwatorskiego;
- 5) uczestnictwa w spotkaniach koordynacyjnych, które mają na celu weryfikacje przyjętych rozwiązań projektowych oraz monitorowanie prawidłowego procesu projektowego, na pisemne wezwanie Zamawiającego;
- 6) uczestnictwa w charakterze eksperta w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane związane z rewitalizacją kamienicy Ryнку 27 w Myślenicach, prowadzonego na podstawie wykonanej dokumentacji i udzielanie w tym postępowaniu

**“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. „Rewitalizacja kamienicy Rynek 27 w Myślenicach”**

wymaganych informacji i odpowiedzi pozostających w związku z wykonaną na podstawie niniejszej umowy dokumentacją projektową, pod warunkiem wszczęcia tego postępowania w okresie 12 miesięcy od daty przejęcia bez uwag przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji, o której mowa w ust 4. wraz z pozwoleniem na budowę dla projektowanej inwestycji;

### **3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1) Wymagania dotyczące wykonania koncepcji architektonicznej kamienicy Rynku 27:**

Wykonawca prześle Zamawiającemu koncepcję architektoniczną **w 4 egzemplarzach** oraz odpowiadające im pliki wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w standardzie:

- Pliki tekstowe w standardzie z rozszerzeniem: .doc
- Pliki graficzne w standardzie z rozszerzeniem: .pdf lub .dwg.

Koncepcja winna spełniać wymagania opisane w pkt 1 i podlega uzgodnieniu z zamawiającym po wstępnym uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Powiatowym Zarządem Dróg.

#### **2) Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji geotechnicznej do celów projektowych związanych z przebiegiem sieci zlokalizowanych na terenie zamierzenia inwestycyjnego.**

Wykonawca prześle Zamawiającemu wyniki badań **w 4 egzemplarzach** oraz odpowiadające im pliki wersji elektronicznej na płycie CD/DVD w standardzie:

- Pliki tekstowe w standardzie z rozszerzeniem: .doc
- Pliki obliczeniowe w standardzie z rozszerzeniem: .xls
- Pliki graficzne w standardzie z rozszerzeniem: .pdf lub .dwg.
- Wraz z plikami graficznymi należy dostarczyć opis warstw.

Zamawiający ma prawo wnosić o dokonanie poprawek tylko w odniesieniu do niezgodności dokumentacji z obowiązującymi przepisami lub zasadami określonymi w niniejszej specyfikacji.

#### **3) Ogólne wymagania dotyczące projektu budowlanego oraz dokumentacji projektowej.**

1. Wykonany projekt i dokumentacja powinny spełniać wymagania polskich oraz unijnych przepisów i norm.
2. Wszystkie wartości fizyczne i wymiary zostaną podane w jednostkach zgodnych z układem SI.
3. Każda część dokumentacji, a więc każdy rysunek, każdy opis, specyfikacja i obliczenia oraz ich kolejne strony, a także zbiór elektroniczny będzie jednoznacznie identyfikowalny za pomocą niepowtarzalnego oznaczenia i daty jej sporządzenia.
4. Wszystkie plany sytuacyjne zostaną wykonane w technice barwnej w stosownej skali. Wszystkie rysunki muszą być dostarczone w formie elektronicznej jako zapis na płycie CD/DVD oraz sporządzone jako wydruki plików elektronicznych w formacie: .pdf i .dwg
5. Opis techniczny należy wykonać jako wydruki plików: .doc
6. Obliczenia należy przedstawić jako wydruki plików: .xls
7. Wszystkie obliczenia, opisy i wykresy należy wykonywać w max. formacie A3.
8. Minimalna wysokość liter na wydrukach rysunkowych 1.5 mm
9. Czcionka w opisach i obliczeniach Arial 12 pkt.
10. Każda strona obliczeń i opisów musi być zaopatrzona w numerację bieżącą oraz nazwę i nr opracowania.

**“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. „Rewitalizacja kamienicy Rynek 27 w Myślenicach”**

Zamawiający zastrzega, iż projekt budowlany oraz dokumentacja projektowa winna być zgodna z opracowaną uprzednio przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego koncepcją architektoniczną.

**Zakresy przedmiotu zamówienia** wykonane przez Członków Konsorcjum lub Podwykonawców winny być w dokumentacji projektowej oznakowane w czytelny sposób. Za prace Członków Konsorcjum lub Podwykonawców odpowiada przed Zamawiającym odpowiedni Lider Konsorcjum lub Wykonawca jak za prace własne.

**Wykonawca będzie zobowiązany w trakcie prac projektowych do:**

- dokonywania, zgodnie z uzgodnionym harmonogramem, roboczych uzgodnień dokumentacji z Zamawiającym lub z upoważnionymi przez Zamawiającego przedstawicielami oraz z zainteresowanymi instytucjami,
- uzyskiwania wymaganych opinii, zatwierdzeń, pozwoleń, postanowień i decyzji oraz dokonywania uzgodnień dokumentacji projektowej:
  - a) z użytkownikami urządzeń podziemnych i naziemnych, w tym operatorem sieci wodociągowo – kanalizacyjnej;
  - b) z instytucjami, z którymi konieczność uzyskania opinii, zatwierdzeń, pozwoleń oraz dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych,
  - c) z właścicielami nieruchomości, o ile taki obowiązek wynika z przepisów prawa.

Wszelkie uzgodnienia winny być zatwierdzone w projekcie budowlanym oraz w projekcie wykonawczym, a stosowne teksty uzgodnień winny znajdować się w dokumentacji.

**Jeżeli w toku realizacji umowy przepisy prawa obowiązującego w Polsce wprowadzą obowiązek uzyskania nowych zatwierdzeń, uzgodnień, pozwoleń, postanowień i decyzji to Wykonawca winien je uzyskać, bez prawa domagania się odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.**

**W dokumentacji projektowej nie mogą występować nazwy własne producentów oraz dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.**

**Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję (art. 29 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych).**

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową opisującą przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych odpowiadającą wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na to zamówienie oraz realizacji robót, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

Wykonawca prześle Zamawiającemu:

- 4 **egzemplarze** projektu budowlanego w formie tradycyjnej (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego).
- 1 komplet kolorowych wydruków planów sytuacyjnych w edycji barwnej na foliach formatu A 0, nieskładanych - do powielania;
- 1 komplet wydruków pozostałych rysunków na formacie o wysokości formatu A4 (297mm) na kalkach nieskładanych - do powielania;
- Wersję elektroniczną w standardzie wyżej określonym;

Wykonawca prześle Zamawiającemu:

**“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. „Rewitalizacja kamienicy Rynek 27 w Myślenicach”**

- 4 **egzemplarze** projektu wykonawczego w formie tradycyjnej (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego).
- 1 komplet wydruków rysunków na formacie o wysokości formatu A4 (297mm) na kalkach nieskładnych - do powielania;
- Wersje elektroniczne w standardzie wyżej określonym.

Projekt wykonawczy powinien uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego w zakresie doboru materiałów, wymaganych wymiarów i wymagań konstrukcyjno-jakościowych.

#### **4) Wymagania dotyczące uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.**

W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca sporządzi projekt budowlany zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz przygotuje i uzyska wszystkie dokumenty wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Po wykonaniu niezbędnej dokumentacji, zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego, uzyskaniu wymaganych decyzji i pozwoleń Wykonawca, na podstawie pisemnego upoważnienia Zamawiającego winien złożyć w imieniu Zamawiającego wnioski o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z ustawą Prawo budowlane i dołożyć wszelkich starań, aby tą decyzję uzyskać.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz **2 komplety** projektu budowlanego zatwierdzonego przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, w powyższym zakresie.

#### **5) Wykonanie i wymagania dotyczące przedmiaru robót**

Przedmiar stanowi integralną część dokumentacji projektowej i powinien spełniać wymagania jak niżej:

- Przedmiar robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- Przedmiar robót winien być sporządzony w taki sposób, aby jednoznacznie związać pozycję przedmiarową z dokumentacją projektową,
- Przedmiar robót musi obejmować zestawienie wszystkich robót wynikających z projektu. Poszczególne działania opisane w przedmiarze muszą być podzielone na grupy robót wg takiego podziału, jaki jest przyjęty w STWiORB, z uwzględnieniem podziału na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane zgodnie z zasadami dotyczącymi kwalifikowania wydatków w projektach współfinansowanych przez Fundusz Spójności,
- Przedmiar będzie stanowił podstawę do sporządzenia przez Wykonawcę robót budowlanych ceny oferty w zamówieniu publicznym na realizację zadania, dlatego Zamawiający wymaga, aby był on sporządzony w układzie tabelarycznym zgodnym z § 10 Rozporządzenia oraz dodatkowo uzupełniony o kolumny cena jednostkowa i wartość,
- Szczegółowa metoda sporządzenia przedmiaru zostanie uzgodniona z wybranym Wykonawcą.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył do zatwierdzenia 3 trwale zszyte egz. każdej części przedmiaru w formie tradycyjnej.

**“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. „Rewitalizacja kamienicy Rynek 27 w Myślenicach”**

Wykonawca dostarczy **6 egzemplarzy** zatwierdzonego przedmiaru robót w wersji tradycyjnej i 1 egz. przedmiaru w formie elektronicznej (jako wydruki plików o rozszerzeniu: .doc lub .xls) na płycie CD/DVD.

**6) Wykonanie i wymagania odnoszące się do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Informację należy przekazać Zamawiającemu w ilości **3 egzemplarzy** w formie tradycyjnej oraz w wersji elektronicznej w formacie doc. na płycie CD/DVD.

**7) Wykonanie i wymagania dotyczące specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

Celem sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót budowlanych objętych projektem budowlanym pod kątem wymagań jakościowych, warunków technicznych odbioru robót oraz ustalenia podstaw do ich wyceny. Specyfikacja techniczna winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), i powinna zawierać:

- wymagania co do sposobu wykonania robót budowlanych,
- wymagania w zakresie właściwości materiałów,
- wymagania odnośnie oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót,
- określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

**W STWiORB nie mogą występować nazwy własne producentów lub dostawców oraz nazwy typów materiałów i urządzeń. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń powinny być tak sformułowane, aby nie wskazywać na dostawcę lub producenta. Nie można też przywoływać instrukcji konkretnego producenta.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył do zatwierdzenia 3 trwale zszyte egz. części specyfikacji.

Kompletna specyfikacja po jej zatwierdzeniu zostanie Zamawiającemu przekazana w **6 egzemplarzach** trwale zszytych w wersji tradycyjnej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .doc lub .xls na płycie CD/DVD

**8) Wykonanie i wymagania dotyczące opracowań kosztowych.**

**Kosztorys inwestorski**

Kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U z 2004 r. Nr 130 poz. 1389).

## **“Opracowanie pełniej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pozwoleniem na budowę (projekt budowlany, projekt wykonawczy) dla zadania pn. „Rewitalizacja kamienicy Rynek 27 w Myślenicach”**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dostarczył do zatwierdzenia 2 trwale zszyte egz. każdej części kosztorysu inwestorskiego w formie papierowej.

Kompletny kosztorys inwestorski po jego zatwierdzeniu zostanie przekazany Zamawiającemu w następującej formie: 6 trwale zszytych egzemplarzy w formie papierowej oraz w 1 egz. wersji elektronicznej w formacie .doc lub .xls na płycie CD/DVD.

### **Pozostałe opracowania kosztowe**

- Zestawienia kosztów obiektów
- Zbiorcze zestawienie kosztów
- Harmonogram realizacji i finansowania

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w ilości 6 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie .doc lub .xls na płycie CD/DVD.

### **9) Pozostała niezbędna dokumentacja (wg potrzeb)**

- warunki ochrony przeciwpożarowej z rozmieszczeniem urządzeń ppoż.

Dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w ilości po 3 egz. w wersji tradycyjnej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie doc lub xls na płycie CD/DVD.

## **4. OGÓLNE ZASADY POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający udzieli pomocy we wszystkich sprawach formalnych tam, gdzie udział Zamawiającego jest wymagany przez obowiązujące przepisy oraz udzieli upoważnień Wykonawcy oraz udzieli pomocy w wyjaśnianiu wszystkich aspektów prawnych związanych z realizacją zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania zgodnego z uprawnieniami danymi Wykonawcy przez Zamawiającego do reprezentowania go przed instytucjami oraz osobami fizycznymi.
3. Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie ryzyko wynikające z zastosowanej technologii. Należy podjąć wszelkie środki dla uniknięcia niebezpieczeństwa dla obsługi, urządzeń, otoczenia i środowiska oraz osób trzecich w czasie normalnego ruchu i remontów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia proponowanego w ofercie udziału projektantów oraz zapewnienia innych specjalistów niezbędnych do realizacji zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków przez zatrudnione przez siebie osoby wykonujące zamówienie.
6. Wykonawca dokonuje wyceny prac na własne ryzyko i odpowiedzialność.